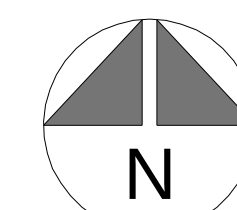


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LIPOVAT SATUL LIPOVAT

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



- 7 GRADINITA DE COPII -NR.2, UNA GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA IN UNUL DIN CORPURILE SCOLII GIMNAZIALE, LIPOVAT)
8 GRADINITA DE COPII -NR.1, DOUA GRUPE MIXTE, CU PROGRAM NORMAL
9 PROPUNERE REABILITARE SI MODERNIZARE - SCOLA SI GRADINITA
10 DISPENSAR MEDICAL -C.M.I.DR.SIMIONICA LUCICA, MEDICINA GENERALA
11 FARMACIE "S.C.TEHNOFARM BAVARIA IMPEX S.R.L."VASLUI -p.lucru LIPOVAT
12 CAMIN AZIL PENTRU BATRANI COMUNEI - PROPUNERE
13 CABINET STOMATOLOGIE "S.C. DENTOZON S.R.L.LIPOVAT"
14 D.S.V. VASLUI "CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA LIPOVAT"
15 DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "GHISEUL POSTAL LIPOVAT"
16 DIRECTIA DE TELECOMUNICATII VASLUI -CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA

TRUP
S.C. CAMMBALO S.R.L.
Fabrica de usi si ferestre,
mobiliilor din lemn masiv
S = 0,77ha

- 17 "I.I.SIMIONICA AURICA" -MAGAZIN MIXT, BAR+TERASA, DISTRIBUIRE BUTELII
18 "S.C.MORANDI-COM S.R.L. LIPOVAT" - MAGAZIN MIXT
19 "S.C.MORANDI-COM S.R.L. LIPOVAT" -MAGAZINE MIXTE, BAR SI TERASA
20 "S.C.HABA S.R.L."LIPOVAT-MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI DISTRIB.BUTELII
21 "S.C.BALTAGUL S.R.L."LIPOVAT-MAGAZIN MIXT,BAR +TERASA SI DISTRIB.BUT.
22 "PIATA AGROALIMENTARA SAPTAMANALA" - LIPOVAT
23 "I.I.HRISTEA IONEL" - MAGAZIN MIXT SI BAR, PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII
24 "S.C.MUNCEANCA S.R.L.LIPOVAT" BAR +TERASA SI DISTRIBUIRE BUTELII
25 "I.I.HABA C-TIN SIMONA" -MAGAZIN MIXT SI BAR
26 "I.F.AMIHAESSEI MARILENA" MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI DISTRIB.BUTELII
27 "S.C.BALTAGUL S.R.L."LIPOVAT- MAGAZIN MIXT NR.2, BAR +TERASA SI BUTELII
28 "I.I.PANAGHIE MONICA" -MAGAZIN MIXT SI BAR, PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII
29 "I.F.AMIHAESSEI MARILENA" MAGAZIN MIXT SI PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII

- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII -EXISTENTA AFERENTE REGIA NATIONALA A PADURILOR, DIRECTIA SILVICA VASLUI , DISTRICTUL SILVIC LIPOVAT, OCOLUL SILVIC VASLUI
30 CANTON SILVIC -BRIGADA SILVICA LIPOVAT, DISTRICTUL SILVIC 2 LIPOVAT
31 CANTON SILVIC "FAGADAU"+LOCUINTA DE SERVICIU, DISTRICT SILVIC LIPOVAT

- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE , EXISTENTE
32 BISERICA ORTODOXA "SF.GHEORGHE" (CLADIRE LEMN -MONUMENT ISTORIC)
32*BISERICA ORTODOXA "SF.GHEORGHE" LIPOVAT
33 CASA PAROHIALA - LIPOVAT
34 CIMITIR ORTODOX - LIPOVAT

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE
35 "P.F.BORS DANIELA" - MOARA PORUMB SI CIOCANALE
36 "S.C.DENCONSTRUCT S.R.L." LIPOVAT -FIRMA DE CONSTRUCTII
37 "S.C.CONSTRUCTOR S.R.L."LIPOVAT- FIRMA DE CONSTRUCTII
38 "S.C.ZLASUTRANS S.R.L."LIPOVAT- TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI
39 "S.C.CAMMBALO S.R.L."LIPOVAT- FABRICA DE USI SI FERESTRE, MOBIL LEMN

- ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENTA
40 "S.C.MORANDI-COM S.R.L."VASLUI-PCT.LIPOVAT, FERMA GAINI OUA CONSUM
41 "S.C.ALEXAGRO S.R.L."LIPOVAT - SEDIU FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, BAZA UTILAJE AGRICOLE)

- 42 "I.I. PADURARU GH. CIPRIAN" LIPOVAT - STUPINA
43 "I.I.MANOLE C.VASILE" - SEDIU SI LOCATIE FERMA ZOOTEHNICA, CRESTERE PORCI, CAPACITATE MICA (SUB 10 CAPETE)
44 "I.I.HABA BOGDAN NECULAI" LIPOVAT SI "I.I.HABA VASILE SORIN" LIPOVAT -FERME VEGETALE: CULTIVAREA CEREALELOR, A PLANTELOR LEGUMINOASE SI BAZA UTILAJE AGRICOLE

- 45 "I.I. ARTENE NECULAI"-FERMA MIXTA:VEGETALA-CULTIVAREA CEREALELOR SI FERMA ZOOTEHNICA -PORCI (SUB 10 CAPETE) (este amplasata in extravilan - propunere de includere in intravilanul propus)
46 "I.I.ABABI MIRABELA" LIPOVAT -SEDIU FERMA VEGETALA: CULTIVAREA CEREALELOR, PLANTELOR LEGUMINOASE, BAZA UTILAJE AGRICOLE

- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI SPORT -EXISTENTA / PROPUSA

- 47 SPATII VERZI AMENAJATE -PARC INCINTA CENTRUL CULTURAL LIPOVAT
48 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
49 AMENAJARE SPATII VERZI, AGREMENT, PARC, TEATRU DE VARA -PROPUNERE
50 AMENAJARE SPATIU VERDE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII -PROPUNERE (in incinta scolii propusa pentru consolidare si reabilitare)

- 51 TEREN SPORT AMENAJAT -IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE LIPOVAT
52 BAZA SPORTIVA LIPOVAT -IN CURS DE EXECUTIE (este amplasata in extravilan -se propune includerea in intravilanul propus)
53 SPATII VERZI AMENAJAT SAU SPATII VERZI NATURALE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE DRUMULUI DJ 245 A SI A STATIEI DE EPURARE APE UZATE PROPUSA (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA -EXISTENTA / PROPUSA
54 PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - IN CURS DE EXECUTIE
55 CAMERA FRIGORIFICA CADAVRE ANIMALE - PROPUNERE
56 CIMITIR DE ANIMALE -PROPUNERE

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE -EXISTENTA / PROPUSA

- 57 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
58 PUT FORAT, CAPTARE APA - IN CONSERVARE
59 REZERVOR INMAGAZINARE APA -VOL.200 mc
60 STATIE DE EPURARE APE UZATE COMFACIA (UN MODUL)- PROPUSA
61 STATII POMPARE APE UZATE - PROPUSA
62 STATIE DE REGLARE GAZE, DE SECTOR (S.R.S.) - PROPUSA

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CALOR DE COMUNICATIE RUTIERE
63 STATII CALATORI (TRANSPORT IN COMUN)

- SPATII VERZI+TROTOARE AFERENTE DRUMURILOR: DJ, DC SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE

- APE, RAVENE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
3/17/40/2009

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT
U.A.T.COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI
DENUMIREA PROIECTULUI:
ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.
COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI

PROIECT NR.
054/2012

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCALA	DENUMIREA LOCALITATII	Faza
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL LIPOVAT	P.U.G.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2014	COMUNA LIPOVAT	+R.L.U.
				COMUNA LIPOVAT	PL.NR.
				DENUMIREA PLANSEI	3A
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				CONFICARE FUNCTIONALA	

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

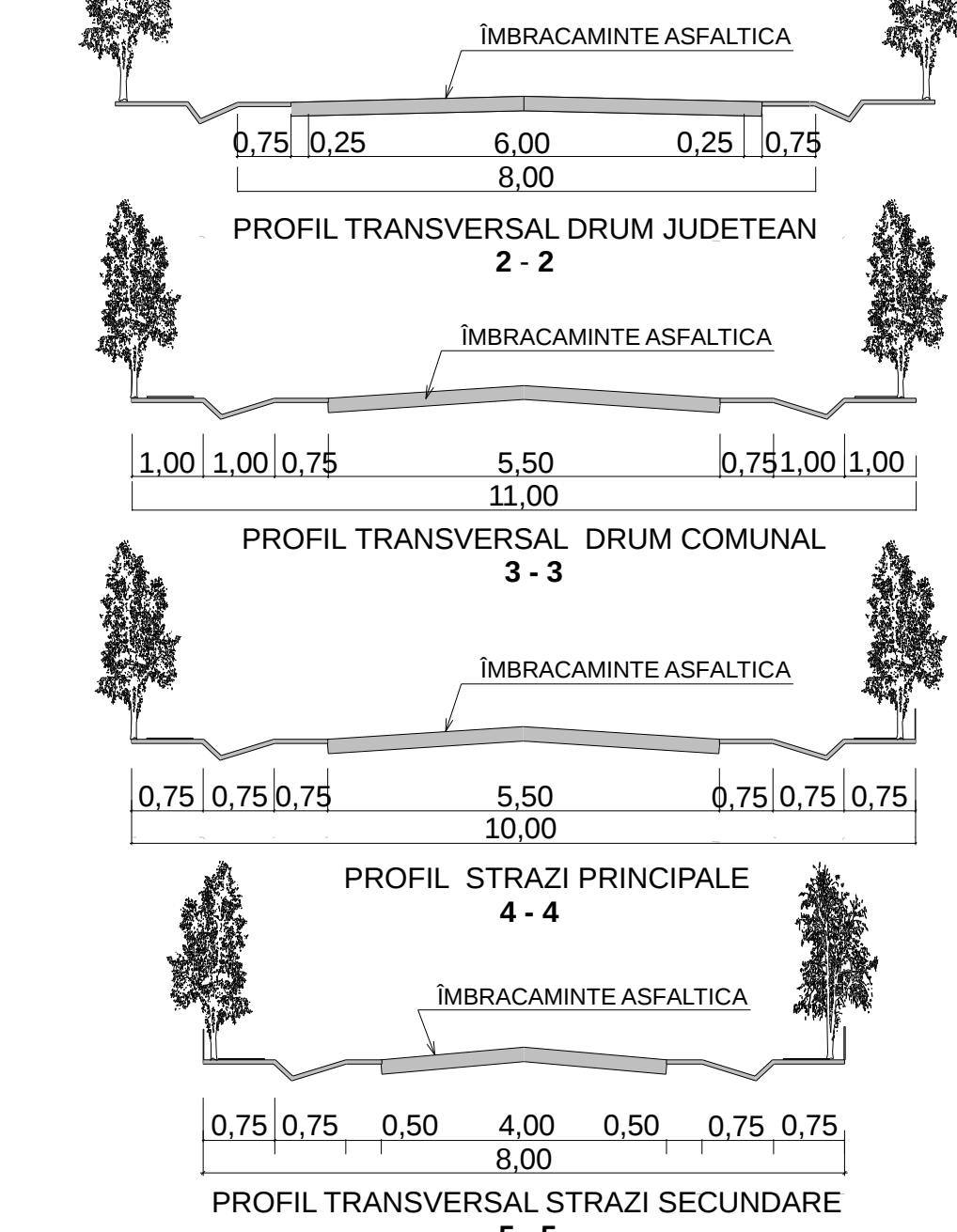
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN -EXISTENTA / PROPUSA
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA / PROPUSA
1 SEDIU PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL LIPOVAT
2 SEDIU POLITIE LIPOVAT+LOCUINTA DE SERVICIU
3 CENTRUL CULTURAL "STEFAN CIOBOTARASU" LIPOVAT
4 BIBLIOTECA COMUNALA LIPOVAT -IN CADRUL CENTRULUI CULTURAL
5 PROPUNERE AMENAJARE TEATRU DE VARA SI PARC
6 SCOALA GIMNAZIALA "STEFAN CIOBOTARASU" LIPOVAT

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	195,67	80,73
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,54	1,46
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
3 BISERICA ORTODOXA "SF.GHEORGHE"	0,53	0,22
4 CASA PAROHIALA	0,07	0,03
5 CIMITIR ORTODOX LIPOVAT	1,60	0,66
4 ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC-CANTOANE SILVICE, DIR.SILVICA VS.	1,18	0,48
5 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,91	0,37
6 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	1,20	0,50
7 SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT, SPORT		
8 PARC CENTRU CULTURAL-ALTE SPATII VERZI AMENAJATE SI LOCURI DE JOACA PTR.COPII	0,16	0,07
9 AMENAJARE SPATII VERZI, PARC, ZONA DE AGREMENT (TEATRU DE VARA)	0,23	0,10
10 TEREN DE SPORT-SCOALA GIMNAZIALA LIPOVAT	0,07	0,03
11 BAZA SPORTIVA LIPOVAT	1,38	0,57
12 PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE - IN ZONA DE PROTECTIE A D.J. 245A	1,95	0,80
8 GOSPODARIE COMUNALA -		
9 PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
10 CAMERA FRIGORIFICA -PROPUSA	0,04	0,02
11 CIMITIR DE ANIMALE -PROPUS	0,02	0,01
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
9 POSTURI TRAFU	0,01	0,01
10 PUT CAPTARE APA, REZERVOR INMAGAZ. APA	0,24	0,10
11 STATII POMPAE, STATIE EPURARE APE UZATE	0,06	0,02
12 STATIE DE REGLARE GAZE, DE SECTOR	0,01	0,01
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
10 RUTIERE +TROTOARE, STATII CALATORI,	18,48	7,63
11 SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	7,34	3,02
12 SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS, TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	7,65	3,15
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	242,35	100,00

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
DRUMURI COMUNALE, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)
STRAZI, ULITE, CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE (REALIZARE IMBRACAMINTE ASFALTICA)
DRUMURI PROPUSE, CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA SAU DRUMURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE
REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI SAU PODETE EXISTENTE
INTERSECTII PROPUSE SAU REAMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE



● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU,DE INTERES NATIONAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

MONUMENTE ISTORICE

- BISERICA DE LEMN „SF.GHEORGHE” a fostului schit Lipovat(Zografu), conf. L.M.I. / 2010
-poz. 348 -VS -II -m -A - 06852, datare cca.1626, refacuta 1717 (situata in partea de NV a satului, in cimitir)

- Se va respecta:
-zona de protectie delimitata pe baza reperelor geografice si urbanistice (conform pl.4A)

● NOTA:

- SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, ESTE CEA CALCULATA DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTA, MATERIALIZATE IN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
● IN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, SUNT INCLUSE SI SUPRAFETELE CELOR TREI TRUPURI AFERENTE LOCALITATII LIPOVAT, AMPLASATE IN ZONELE DE NORD SI NORD-EST A LOCALITATII