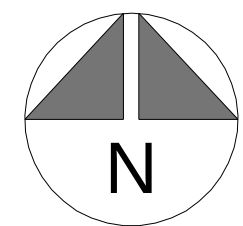


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LIPOVAT
SATUL CORBU



3B. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

● LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTA / PROPUSA

- 1 ȘCOALA PRIMARA CORBU
- 2 GRADINITA DE COPII -1 GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA ÎN LOCALUL ȘCOLII)
- 3 "S.C.CORBEANCA S.R.L." CORBU - MAGAZIN MIXT SI BAR
- 4 "S.C.DOGIMEX S.R.L." CORBU - MAGAZIN MIXT + BAR SI PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII (FOȘT MAGAZIN FEDERALCOOP VASLUI)
- 5 "S.C.DEIDA COM S.R.L." CORBU - MAGAZIN MIXT + BAR SI PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII
- 6 "S.C.VACANZE VERDI S.R.L." CORBU - SEDIU SOCIETATE TURISM
- 7 "S.C.VACANZE VERDI S.R.L." CORBU - MINICAMPING CU CIRCUIT ÎNCHIS (10 LOCURI CAZARE, CÂTE 2 LOC./ CASUTA) - PROPUS

SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII-EXISTENTA
AFERENTE REGIA NATIONALA A PADURILOR, DIRECTIA SILVICA VASLUI ,
DISTRICTUL SILVIC LIPOVAT, OCOLUL SILVIC VASLUI - EXISTENTA

8 CANTON SILVIC CORBU + LOCUINTA DE SERVICIU

ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULT-EXISTENTA
9 BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU"

10 CIMITIR ORTODOX -CORBU

ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII
SAU SPATII DEPOZITARE - EXISTENTA

- 11 "S.C. GELTON S.R.L."CORBU -PRESTARI SERVICII (foraje puturi, executie fântâni)
- 12 "S.C. DEIDA COM S.R.L."CORBU -PRESTARI SERVICII (foraje, executie fântâni)

ZONA UNITATI AGRICOLE -EXISTENTA

- 13 "I.I.BAHNAREANU NICOLAE" CORBU - FERMA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, PLANTELOR LEGUMINOASE -SEDIU, BAZA UTILAJE AGRICOLE)
- 14 "I.I.CHIMU IULIAN" CORBU -FERMA LEGUMICOLA (CULTIVAREA LEGUMELOR - SEDIU SOCIETATE, BAZA UTILAJE AGRICOLE, SOLARE

ZONA SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA / PROPUSA

- 15 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
- 16 SPATIU VERDE SI LOC JOACA PENTRU COPII -AMENAJAT ÎN INCINTA ȘCOLII
- 17 SPATII VERZI NATURALE, ÎN ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI DC 90 (PLANTATII, TEREN ARABILI)

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA

18 PUNCT COLECTARE DEȘURI SELECTIVE - ÎN CURS DE EXECUTIE

ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
EXISTENTA / PROPUSA

19 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA

20 STATII POMPARE APE UZATE (SPAU) -PROPUSE

21 STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - PROPUSA

SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR: DC SAU SATEȘTI /
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	71,46	87,66
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,61	0,75
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
3 • BISERICA ORTODOXA "SF.DUMITRU"	0,17	0,21
• CIMITIR ORTODOX CORBU	0,36	0,44
4 ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC -AFERENTE DIRECTIEI SILVICE VASLUI • CANTON SILVIC CORBU SI LOCUINTA SERVICIU	0,08	0,10
5 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,02	0,02
6 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,81	0,99
7 SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATIU VERDE AMENAJAT + LOC JOACA COPII • AMENAJARE SPATII VERZI SI LOC JOACA COPII • PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE -ÎN ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI DC 90	0,03 0,02 0,34	0,04 0,02 0,42
8 GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DEȘURI	0,01	0,02
9 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • STATII POMPARE (SPAU), STATIE EPURARE APE UZATE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA)	0,01 0,04	0,01 0,05
10 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	4,52 2,84	5,54 3,48
11 SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	0,20	0,25
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	81,52	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
337/40/2009

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT
U.A.T.COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI
DENUMIREA PROIECTULUI:
ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.
COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI

PROIECT
NR.
054/2012

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CORBU COMUNA LIPOVAT	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000		
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 04.2014	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3B

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT)
- STRAZI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT),
PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU
DE REABILITARE SI MODERNIZARE

TRUP REZERVOR
INMAGAZINARE APA
Vol =400 mc, S = 0,23ha
(ptr. loc. Lipovat si loc. Corbu)

TRUP
CIMITIR DE ANIMALE
S = 0,02ha
(inclus în bilantul
loc. Lipovat)

TRUP-STATIE DE EPURARE
DE TIP MODULAR-PROPUSA
S= 0,03ha

● NOTA:

- SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA
CALCULATA DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTA,
MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
- ÎN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE
SI SUPRAFETEELE CELOR TREI TRUPURI AFERENTE LOCALITATII
CORBU, TRUPURI AMPLASATE ÎN PARTILE DE VEST, NORD SI SUD ALE LOCALITATII.