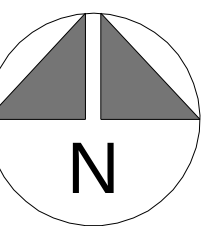


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LIPOVAT
SATUL CHITOC

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
● LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA / PROPUSA
- 1 CAMINULL CULTURAL CHITOC (FUNCTIONEAZA LA ETAJUL CLADIRII MAGAZINULUI FEDERALCOOP -COOPERATIVA DE CONSUM OLTENESTI)
 - 2 CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL CHITOC (FUNDATII EXECUTATE - LUCRARI SISTATE DATORITA LIPSEI DE FONDURI)
 - 3 SCOALA GIMNAZIALA "SPATAR ANGHELUTA" CHITOC
 - 4 GRADINITA COPII -1 GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL
 - 5 CABINET MEDICAL, MEDICINA GENERALA -"DR.ARTENI CARMEN MIHAELA "
 - 6 FARMACIE - "S.C. DAMIDAR "S.R.L. VASLUI -PUNCT LUCRU CHITOC (FUNCTIONEAZA IN CLADIREA MAGAZINULUI FEDERALCOOP VASLUI)
 - 7 LOCUINTA PROTEJATA (ASISTENTA SOCIALA) -GAZDUIRE TEMPORARA
 - 8 "FEDERALCOOP -COOP.CONSUM OLTENESTI VASLUI " -MAGAZIN CHITOC SI PUNCT DE DISTRIBUIRE BUTELII
 - 9 "I.I.NITOI V.MARIAN "CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 10 "P.F.VASILIU AUREL" CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 11 "I.F.RUSU IONEL" VASLUI -PUNCT LUCRU CHITOC, MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 12 "I.F.MOISE N. STEFAN" CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 13 "S.C.NICDEEA S.R.L" CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 14 "I.I.NECHIFOR C.CATALIN " CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 15 "S.C.IASAM COM S.R.L." CHITOC - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 16 "I.F.TOPEA VIOLETA" CHITOC - MAGAZIN MIXT

- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII -EXISTENTA -AFERENTE DIRECTIEI SILVICE VASLUI, OCOL SILVIC BRODOC
- 17 CANTON SILVIC (CLADIRI SI TEREN) -BRIGADA SILVICA BRODOC, DISTRICTUL SILVIC CHITOC
 - 18 CANTON SILVIC SI LOCUINTA DE SERVICIU "SCLENTA" -OCOLUL SILVIC BRODOC, DISTRICTUL SILVIC CHITOC
 - 19 CANTON SILVIC SI LOCUINTA DE SERVICIU"FRASIN"-OCOLUL SILVIC BRODOC, DISTRICTUL SILVIC CHITOC

- ZONA CONSTRUCTII DE CULT /SUBZONA DE CULTE-CIMITIRE, EXISTENTA
- 20 BISERICA ORTODOXA "Nasterea Maicii Domnului "
 - 21 CASA PAROHIALA CHITOC
 - 22 CIMITIR ORTODOX - CHITOC
 - 23 BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE
 - 24 CIMITIR CRESTIN DUPA EVANGHELIE

- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE - EXISTENTA
- 25 "P.F.A. ALEXA RUXANDA" CHITOC -MOARA PORUMB SI CIOCANEELE
 - 26 "P.F. IACOB GHEORGHE" CHITOC -ATELIER TAMPLARIE LEMN
 - 27 "P.F. MOCANU FANEL" CHITOC -ATELIER TAMPLARIE LEMN
 - 28 "S.C.MAYNIT TRANS S.R.L."CHITOC -TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI

- ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENTA
- 29 "I.I.MOCANU TUDORA"CHITOC - FERMA VEGETALA, BAZA UTILAJE AGRIC.
 - 30 "P.F.A. BOCA GHEORGHE " - STUPINA
 - 31 "P.F.A. VASILIU T.ANGELA "CHITOC-FERMA MIXTA (VEGETALA SI ZOOTEHNICA -VACI LAPTE, PANA LA 10 CAPETE), BAZA UTILAJE AGRIC.

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA /PROPUSA
- 32 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - 33 AMENAJARE SPATII VERZI, PARC, ZONE AGREMENT -PROPUNERE
 - 34 ZONA VERDE AMENAJATA -MONUMENTUL EROILOR DIN CELE DOUA RAZBOAIE
 - 35 TEREN SPORT AMENAJAT IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE DIN LOCALITATE
 - 36 TEREN SPORT -PROPUȘ PENTRU AMENAJARE CONFORM NORME
 - 37 SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE, IN ZONELE DE PROTECTIE ALI DJ 207H SI DC 90 (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA -EXISTENTA
- 38 PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - IN CURS DE EXECUTIE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE EXISTENTA / PROPUSA

- 39 POSTURI DE TRANSFORMARE - P.T.A
- 40 PUTURI CAPARE APA DIN SUBTERAN (FORAJE -F1si F2) -PROPUSE
- 41 REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA, VOLUM - 200 MC
- 42 STATII DE POMPARE APE UZATE (SPAU) - PROPUSE
- 43STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - PROPUSA

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
- 44 STATII CALATORI - TRANSPORT IN COMUN

- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR: D.J.,D.C., SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (PARTIAL) SI PROVIZORIE (PIATRA) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE -DJ 207H
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA -ASFALTAT
- STRAZI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT), PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

- DRUMURI PROPUȘ CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA PROPUȘ PENTRU SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE

- INTERSECTII PROPUȘ, REAMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE

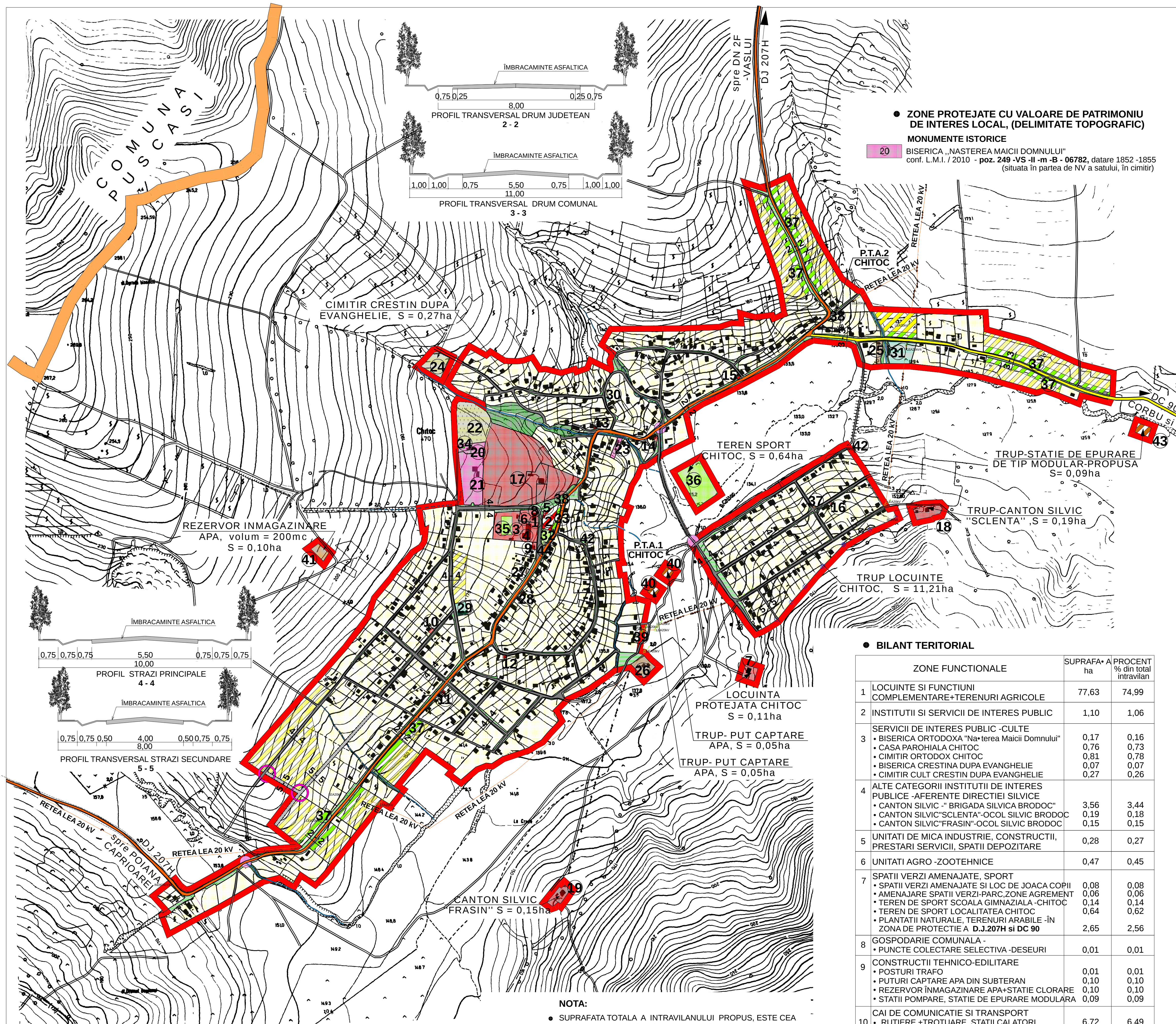
- PODURI SI PODETE EXISTENTE, PROPUȘ PENTRU DE REABILITARE SI MODERNIZARE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
337/40/2009

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT
DENUMIREA PROIECTULUI:
ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. - COMUNA LIPOVAT

PROIECT NR.
054/2012

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CHITOC COMUNA LIPOVAT	FAZA P.U.G. +R.L.U.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000		
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		04.2014	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3C



NOTA:

- SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA CALCULATA DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTA, MATERIALIZATE IN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI)
- IN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE SI SUPRAFETELE TRUPURILOR AFERENTE LOCALITATII CHITOC, TRUPURI SITUATE IN PARTILE DE EST, SUD-EST SI DE VEST A LOCALITATII

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIUL DE INTERES LOCAL, (DELIMITATE TOPOGRAFIC) MONUMENTE ISTORICE

- 20 BISERICA „NASTEREA MAICII DOMNULUI” conf. L.M.I. / 2010 -poz. 249 -VS -II -m -B - 06782, dateare 1852 -1855 (situata in partea de NV a satului, in cimitir)

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFA* A ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	77,63	74,99
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,10	1,06
3 SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "Na-terea Maicii Domnului" • CASA PAROHIALA CHITOC • CIMITIR ORTODOX CHITOC • BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE • CIMITIR CULT CRESTIN DUPA EVANGHELIE	0,17 0,76 0,81 0,07 0,27	0,16 0,73 0,78 0,07 0,26
4 ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLICE -AFERENTE DIRECTIEI SILVICE • CANTON SILVIC -" BRIGADA SILVICA BRODOC" • CANTON SILVIC"SCLENTA"-OCOL SILVIC BRODOC • CANTON SILVIC"FRASIN"-OCOL SILVIC BRODOC	3,56 0,19 0,15	3,44 0,18 0,15
5 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,28	0,27
6 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,47	0,45
7 SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE SI LOC DE JOACA COPII • AMENAJARE SPATII VERZI-PARC,ZONE AGREMENT • TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA -CHITOC • TEREN DE SPORT LOCALITATEA CHITOC • PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE -IN ZONA DE PROTECTIE A D.J.207H SI DC 90	0,08 0,06 0,14 0,64 2,65	0,08 0,06 0,14 0,62 2,56
8 GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
9 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • PUTURI CAPTARE APA DIN SUBTERAN • REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA+STATIE CLORARE • STATII POMPARE, STATIE DE EPURARE MODULARA	0,01 0,10 0,10 0,10 0,09	0,01 0,10 0,10 0,10 0,09
10 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	6,72 5,64	6,49 5,44
11 SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	1,82	1,76
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	103,52	100,00