

P.U.G. PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA LIPOVAT
SATUL FUNDU VAI

3. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
● LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
● ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA

- 1 SCOALA GIMNAZIALA FUNDU VAI
2 GRADINITA COPII -1 GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL
(FUNCTIONEAZA IN LOCALUL CAMINULUI CULTURAL -CLADIRE NOUA)
3 CAMIN CULTURAL -FUNDU VAI (CLADIRE CONSTRUITA 2012)
4 "I.I.CHEPTANARU ROMICA" - MAGAZIN MIXT
5 "S.C.RELON SERV S.R.L." FUNDU VAI - MAGAZIN MIXT SI BAR
6 "I.I.CHEPTANARU ROMICA" - MAGAZIN MIXT SI BAR
7 "S.C.RELON SERV S.R.L." FUNDU VAI - MAGAZIN MIXT SI BAR (MAG.2)
8 "I.I.PANCU LENUTA" - MAGAZIN MIXT (CHIRIE LA FOSTUL
MAGAZIN FEDERALCOOP VASLUI)

- SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII-EXISTENTA
-AFERENTE REGIA NATIONALA A PADURILOR, DIRECTIA SILVICA VASLUI,
DISTRICTUL SILVIC LIPOVAT, OCULUL SILVIC VASLUI
9 CANTON SILVIC CAPUSNENI +LOCUINTA DE SERVICIU

- ZONA CONSTRUCTII DE CULTE / SUBZONA DE CULTE -CIMITIRE
10 BISERICA ORTODOXA "SF.APOSTOLI CONSTANTIN SI ELENA" - EXISTENTA
11 CIMITIR ORTODOX, FUNDU VAI - PROPOS

- ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENTA
12 "S.C.IGNAT AGROFARM S.R.L." "VASLUI, PUNCT LUCRU FUNDU VAI
- FERMA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, BAZA UTILAJE AGRICOLE)
13 "I.I. IGNAT SORIN" FUNDU VAI - FERMA AGRICOLA VEGETALA,
(CULTIVAREA CEREALELOR SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE PROTECTIE
EXISTENTA / PROPUSA
14 SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
15 AMENAJARE SPATII VERZI , PARC LOCALITATE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
16 SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE IN ZONELE DE
PROTECTIE ALE DRUMURILOR DJ 245 A , DJ 245D (PLANTATII, TEREN AGRICOL)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA
17 PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - IN CURS DE EXECUTIE

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
EXISTENTA /PROPUSA

- 18 POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
19 DISPOZITIV APRINDERE MANUALA -ILUMINAT PUBLIC
20 PU+ URI CAPTARE AP+ DIN SUBTERAN, PROPUSE - 2 FORAJE (F1 +i F2)
21 REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA POTABILA, V= 200mc + STATIE CLORINARE
22 STATII POMPARE APE UZATE (SPAU) -PROPUSE

- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
23 STATII CALATORI - TRANSPORTUL ÎN COMUN

- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : DJ SAU SATESTI /
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, PADURI), TERENURI NEPRODUCTIVE

- APE, RAVENE

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT -DJ 245A)
SI ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA -DJ 245D, PROPOS SPRE
MODERNIZARE)

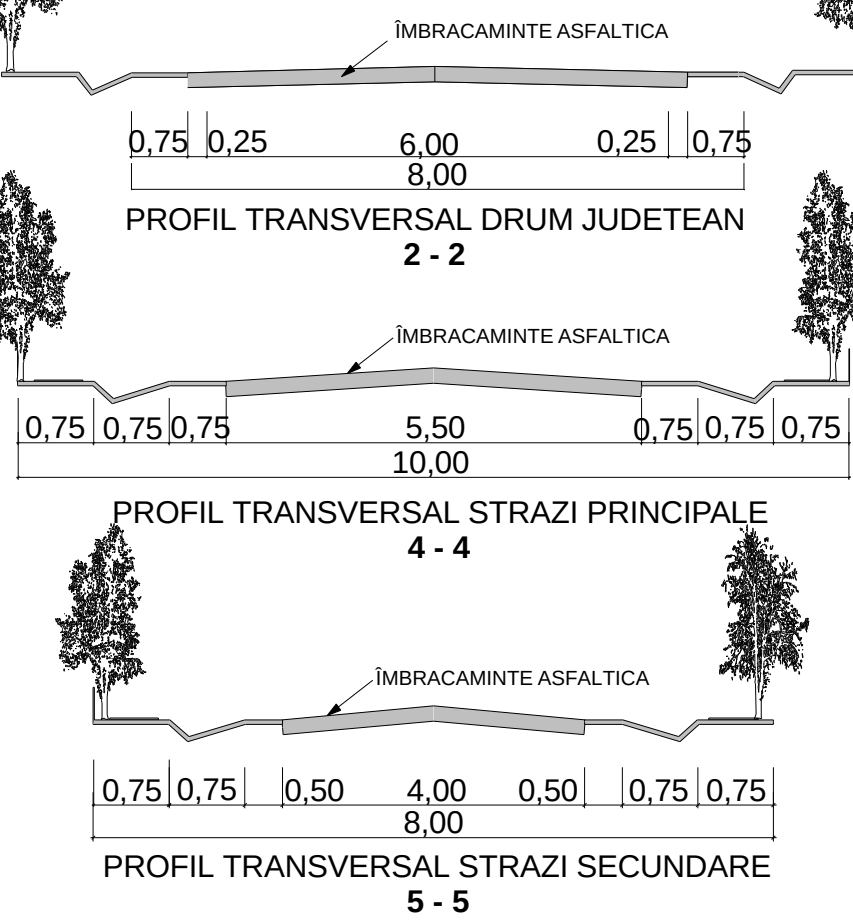
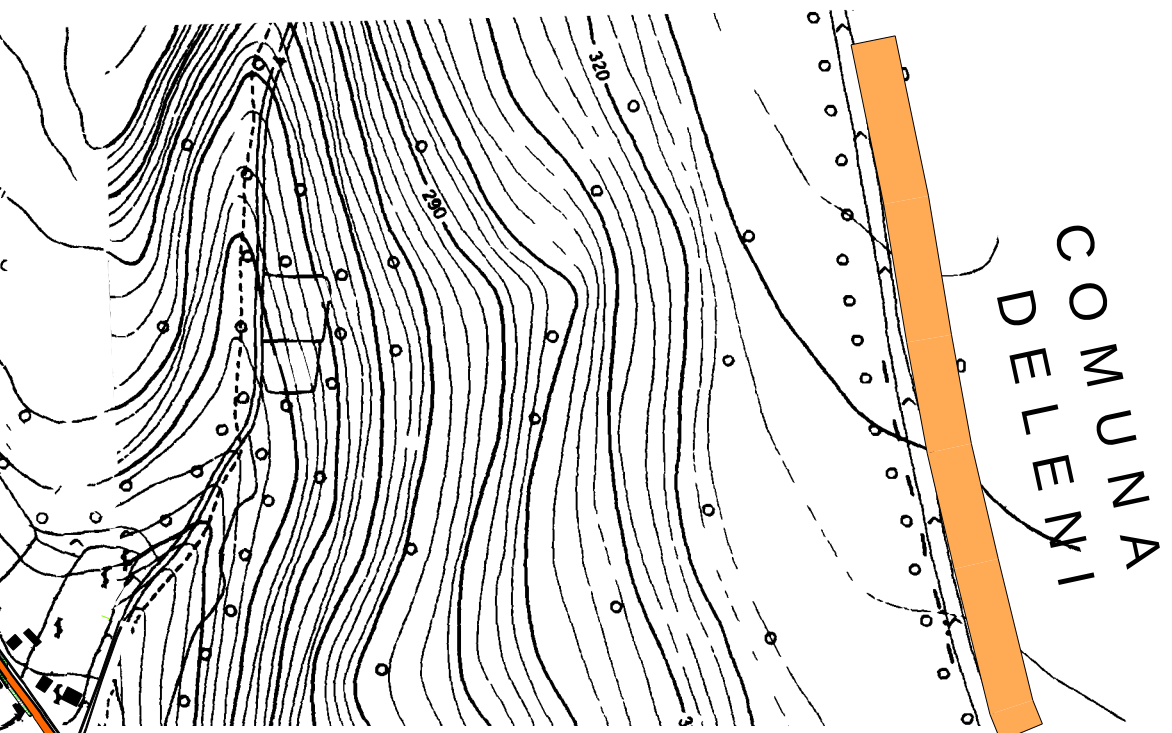
- STRAZI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT)
PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

- PODURI, PODETE EXISTENTE -PROPUSE PENTRU REABILITARE SI
MODERNIZARE

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	53,40	82,70
2 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,49	0,76
SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTODOXA "Sfintii Constantin si Elena" • CIMITIR ORTODOX	0,30 0,35	0,46 0,54
4 ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC - DIRECTIA SILVICA VASLUI • CANTON SILVIC SI LOCUINTA DE SERVICIU	0,13	0,20
5 UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	-	-
6 UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,04	0,06
7 SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • PARC SI LOC DE JOACA COPII-EXISTENT • AMENAJARE SPATII VERZI, PARC,LOC DE JOACA • SPATII VERZI NATURALE - PLANTATII, TEREN ARABIL, IN ZONELE DE PROTECTIE A D.J. 245 A	0,04 0,87 0,96	0,06 1,35 1,49
8 GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
9 CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POST TRAFU, DISPOZITIV APRINDERE MANUALA • PUTURI CAPTARE APA, REZERVOR, S.P.A.U.	0,01 0,22	0,02 0,34
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	3,20 3,05	4,96 4,72
11 SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARISURI) TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	1,50	2,32
TOTAL INTRAVILAN PROPOS	64,57	100,00

NOTA: ● SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, ESTE CEA
CALCULATA DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTA,
MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
● ÎN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, ESTE INCLUSA
SI SUPRAFATA TRUPULUI AFERENT LOCALITATII FUNDU VAI,
TRUP AMPLASAT ÎN ZONA DE SUD-VEST A LOCALITATII.



S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI 337/40/2009			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT U.A.T.COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 054/2012
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL FUNDU VAI
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	DATA	04.2014	COMUNA LIPOVAT
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA			DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
				FAZA P.U.G. +R.L.U. PL.NR. 3D

SUPRAFATA TOTAL+ PROPOS : 64,44ha +