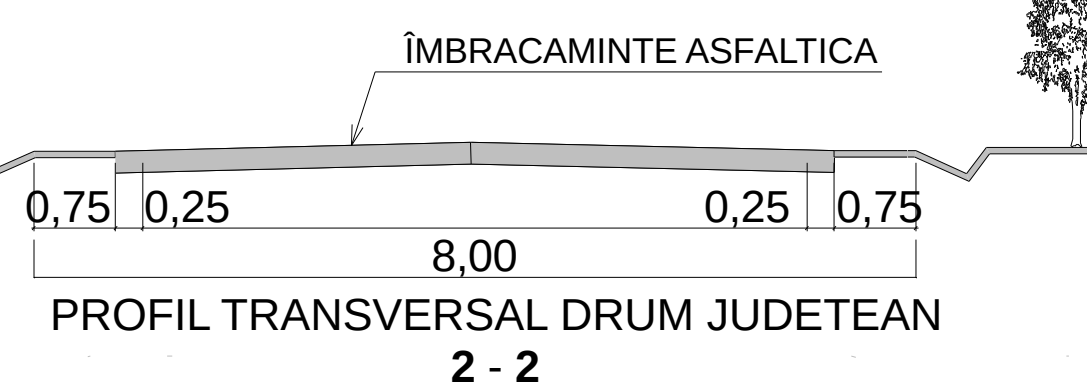
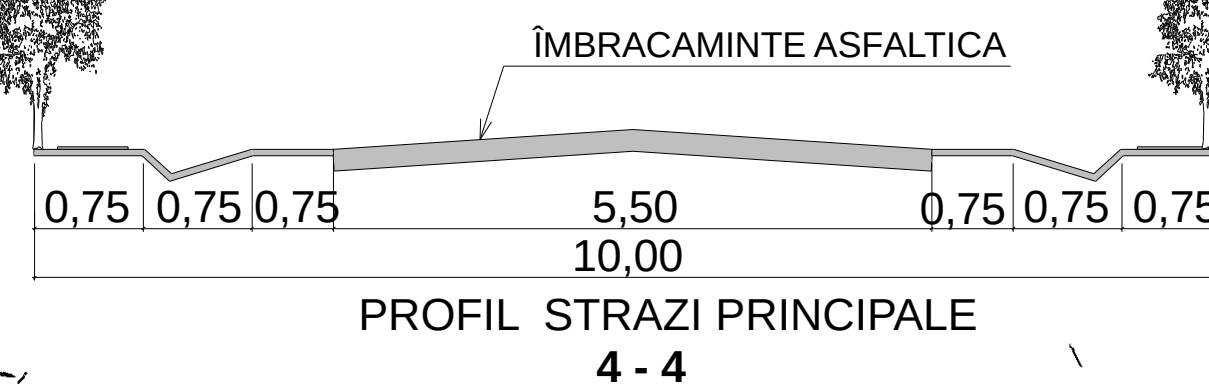
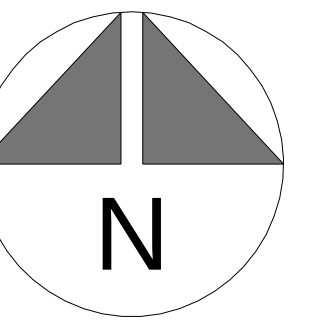


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA LIPOVAT
SATUL CAPUSNENI

3.REGLEMENTARI URBANISTICE



● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES NATIONAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)

MONUMENTE ISTORICE

5 BISERICA DE LEMN „SF.NICOLAE”
a fostului schit Orgoestii Noi, conf. L.M.I. / 2010
- poz. 240 -VS-II-m-A- 06773, datare 1792
(situata în partea de SV a satului, în cimitir)

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFA• A ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	36,73	81,99
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,32	0,72
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE	0,15	0,33
	• CONSTRUCTII DE CULT -BISERICA ORTODOXA • CIMITIR ORTODOX	0,31	0,69
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,02	0,04
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,03	0,07
6	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT	0,03	0,07
	• PARC SI LOC DE JOACA COPII -EXISTENT	0,30	0,67
	• TEREN DE SPORT, PROPOS PTR.MODERNIZARE	1,15	2,57
	• SPATII VERZI SI LOC DE JOACA COPII-PROPUSE • PLANTATII NATURALE, TEREN ARABIL-PERDELE PROTECTIE (ZONA DE PROTECTIE A D.J.245D)	0,49	1,09
7	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,02
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,01	0,02
	• POST DE TRANSFORMARE • S.P.A.U.,STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR	0,07	0,16
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,73	3,86
	• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	1,55	3,46
10	SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	1,90	4,24
TOTAL INTRAVILAN PROPOS		44,80	100,00

NOTA:

- SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, ESTE CEA CALCULATA DIN COORDONATELE PUNTELOR DE COTA, MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
- ÎN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPOS, ESTE INCLUSA SI SUPRAFATA TRUPULUI AFERENT LOCALITATII CAPUSNENI

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
+TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN - EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTA
 - 1 SCOALA PRIMARA- CAPUSNENI
 - 2 GRADINITA DE COPII -1 GRUPA MIXTA, CU PROGRAM NORMAL (FUNCTIONEAZA ÎN LOCALUL SCOLII)
 - 3 "I.F. MACOVEI C.VASILE "CAPUSNENI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 4 "I.I.PETREA CRISTINA" CAPUSNENI - MAGAZIN MIXT SI BAR
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT /SUBZONA DE CULTE-CIMITIRE, EXISTENTA
 - 5 BISERICA ORTODOXA -"SF.NICOLAE" -a fostului schit Orgoestii Noi
 - 6 CIMITIR ORTODOX CAPUSNENI
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII,
SPATII DEPOZITARE - EXISTENTA
 - 7 "P.F.A. PÂNZARU GHEORGHE "CAPUSNENI -MOARA PORUMB SI CIOCANELE
- ZONA UNITATI AGRICOLE -EXISTENTA
 - 8 "I.I. CARAMIDARU CATALIN "CAPUSNENI - FERMA MIXTA: VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR, BAZA UTILAJE AGRICOLE) SI ZOOTEHNICA (VACI DE LAPTE -SUB 6 CAPETE)
- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT - EXISTENTA /PROPUSA
 - 9 SPATII VERZI AMENAJATE -PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - 10 TEREN DE SPORT -SE PROPUNE PENTRU AMENAJARE CONF.NORME
 - 11 AMENAJARE SPATII VERZI -PARC SI LOC DE JOACA PENTRU COPII-PROPUSE
 - 12 SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE ÎN ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI DJ 245 D (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - EXISTENTA
 - 13 PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR - ÎN CURS DE EXECUTIE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE - EXISTENTA / PROPUSA
 - 14 POST DE TRANSFORMARE -PTA CAPUSNENI
 - 15 STATIE POMAPARE APE UZATE (S.P.A.U.) - PROPUSA
 - 16 STATIE DE EPURARE DE TIP MODULAR (CONTAINERIZATA) - PROPUSA
- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : DJ SAU SATESTI /
SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

● DRUMURI, PODURI

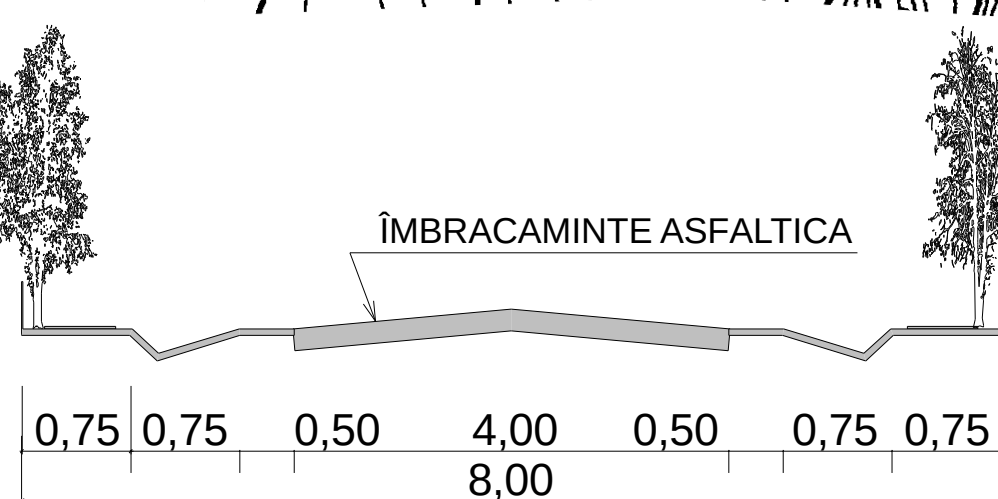
- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA),
PROPUSE PENTRU MODERNIZARE -DJ 245D
- STRAZI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT)
PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PODURI, PODETE EXISTENTE -PROPUSE PENTRU REABILITARE SI
MODERNIZARE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT
S.R.L. VASLUI
J37/40/2009

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT
U.A.T. COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI
DENUMIREA PROIECTULUI:
ACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U.
COMUNA LIPOVAT, JUD.VASLUI

PROIECT
NR.
054/2012

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	FAZA
ARH. MARIANA TOMA			1:5000	SATUL CAPUSNENI	P.U.G.
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA	COMUNA LIPOVAT	+R.L.U.
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		04.2014	DENUMIREA PLANSEI	PL.NR.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				ZONIFICARE FUNCTIONALA	3E



TRUP-STATIE DE EPURARE
DE TIP MODULAR- PROPUSA
S= 0,07ha