

Nr. 1330 din 21.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 21.02.2017

În scopul:  
**ACTE NOTARIALE - DEZMEMBRARE**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **BOT-IACOB OTILIA – ANDREEA si BOT IONUT VALERICA** cu domiciliul / sediul <sup>(2)</sup> în județul Vaslui, comuna, satul, sectorul - ,str. Republicii, bl. 377, sc. C, ap 22. Municipiul Vaslui, cod poștal \_\_\_\_\_, telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **1330** din **21.01.2017**.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul **VASLUI** municipiul / orașul / comuna **Lipovat**, satul **Lipovat**, sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal **737335** strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_;

sau identificat prin <sup>3)</sup>

**Plan de încadrare în zonă**

scara **1 : 5000**

**Plan de amplasament**

scara **1 : 500**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3035 / AD/7/2000**, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local **LIPOVĂȚ nr. 73 / 26.11.2015**.  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: terenul în suprafață de 1760 mp este situat în intravilanul satului Lipovat, comuna Lipovat, județul Vaslui și este în proprietatea solicitantului, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 756/21.11.2011.
2. Regimul economic: - terenul este încadrat la categoria de folosință -arabil; - conform Planului Urbanistic General al satului Lipovat, terenul respectiv este amplasat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.
3. Regimul tehnic: - amplasarea terenului este în intravilan - Nr. cadastral: 70404 -amplasarea terenului față de proprietățile vecine: la Nord - D.J. 245A, la Est bun imobil cu nr. Cadastral 70251, la Sud - drum satesc și la Vest - proprietar Blanita Tudora ; - cale de acces se face din drumul județean D.J. 245A și D.S

Terenul se afla în aria de protecție sanitară a fermelor avicole (S.C. MORANDI COM ) care poate deveni o sursă de disconfort, pentru un eventual cumparator.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru **ACTE NOTARIALE - DEZMEMBRARE**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția de mediu, str. Călugăreni, nr. 21

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ( copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale)

/ D.T.A.C.

/ D.T.O.E.

/ D.T.A.D.

- d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

/ alimentare cu apă

/ gaze naturale

Alte avize/ acorduri:

/ canalizare

/ telefonizare

/

/ alimentare cu energie electrică

/ salubritate

/

/ alimentare cu energie termică

/ transport urban

/

- d.2). avize și acorduri privind:

/ securitatea la incendiu

/ protecția civilă

/ sănătatea populației

- d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

/

/

/

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

/ plan de situație pe suport cadastral

/

/

- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

- f) Documente de plată ale următoarelor taxe ( copie): - taxa de 0,1% - ITC VASLUI

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Hriscu Valerian

SECRETAR,  
Todirașcu Ionela Mihaela

ARHITECT ȘEF\*,  
(RESPONSABIL URBANISM)  
DOHOTARIU IONELA

Achitat taxa de 13 lei, conform chitanței nr. 1548/ 21.02.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.02.2017