

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA LIPOVAT
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737335 – Telefon/fax : 0235/345740 , E- mail : primarialipovat@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA NR. 66

**cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pentru anul 2018**

Consiliul local al comunei Lipovăț, județul Vaslui;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al comunei Lipovăț, județul Vaslui prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2018;
- raportul compartimentului de resort al administrației publice locale privind aprobarea cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2018;
- avizul comisiei consilierilor locali pentru agricultură, economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism;
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

In temeiul prevederilor art. 27 , art 36 alin. (1) si alin. (2) lit. „b“, alin. (4) lit. „c“, art. 45 alin. (2) lit. „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b ” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă ‘‘Tabloul ce cuprinde valorile impozabile, impozitele și taxele locale , alte taxe asimilate acestora , precum și pentru amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2018’’conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Regulamentul de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Încasarea impozitelor se asigură de către agenții fiscali încadrați la Primăria comunei Lipovăț care sunt obligați să înregistreze toate debitele rezultate pentru aplicarea Codului Fiscal.

Art.5 Agenții fiscali împreună cu referentul operator de rol vor proceda la emiterea înștiințărilor de plată, titluri executori, somatii de plata către toți contribuabilii persoane fizice și juridice.

Art.6 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pe întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice achitat până la 31 martie ale anului 2018 se acordă o bonificație de 10%.

Art.7 Primarul comunei Lipovăț va aduce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lipovăț , județul Vaslui.

Art.8 Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de **01 ianuarie 2018**.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Lipovăț, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Lipovăț și Institutiei Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comuna-lipovat.ro.

LIPOVĂȚ, 21. decembrie. 2017

**Președinte de ședință,
Consilier,
Fecioru Valerică**

**Contrasemnează,
Secretarul comunei Lipovăț,
Todirașcu Ionela-Mihaela**

REGULAMENT

de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul art. 456 alin. 2, respectiv al art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al comunei Lipovat acordă următoarele facilități fiscale:

1. scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenul care, potrivit legii, sunt proprietate publică sau privată a statului sau a unitatilor administrative teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoanele juridice de drept public;
2. scutire la plata impozitului pentru clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, institutiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
3. scutire la plata impozitului pe clădirile care, prin destinație, constituie locașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
4. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
5. scutire la plata impozitului pentru clădirile utilizate de unitatile și institutiile de învățământ de stat;
6. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren unei institutii sau unitati care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice
7. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989
8. scutire la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
9. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren unitatilor sanitare publice;
10. scutire la plata impozitului pentru clădire sau teren aflate în proprietate sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

11. scutire la plata impozitului pentru cladire sau teren folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului –lege 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
12. scutire la plata impozitului pentru cladirile sau teren folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.
13. scutire la plata impozitului pentru cladirile care sunt clasate ca monumente istorice.
14. scutiri la plata impozitului pentru cladiri sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizarii neguvernamentale si intrprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
15. scutire la plata impozitului pentru cladiri sau teren alectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s a produs evenimentul.
16. scutire la plata impozitului pentru cladiri sau teren unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural- ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.
17. scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate in proprietate sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
18. scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
19. scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport aflate in proprietate sau coproprietate persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
20. scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport ale institutiilor publice;
21. scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport a persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;
22. scutire la plata impozitului pentru mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;
23. scutire la plata impozitului pentru mijlocele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
24. scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport folosite exclusiv pentru situatii de urgenta;
25. scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, in scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
26. scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport ale organizatiilor care au ca activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala

sau medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

27. scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport actionate electric;

PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER,
FECIORU VALERICA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
TODIRASCU IONELA-MIHAELA

TABLOUL CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE , NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE, TAXELE SPECIALE ȘI AMENZILE CARE SE STABILESC, SE ACTUALIZEAZĂ SAU SE AJUSTEAZĂ, DUPĂ CAZ, DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPOVAT , ÎN LIMITELE ȘI ÎN CONDIȚIILE TITLULUI IX DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. **CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2017	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
Rezidențială și clădiri anexă – persoane fizice	0,08%-0,2%	0,1%	-

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii. Art. 457. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri	
	Valorile stabilite pentru anul 2017	Valorile prevăzute de Legea nr. 227/2015 și stabilite pentru anul 2018

	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2017	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
----------------	--------------------------------------	---------------------------------	---

amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Având în vedere faptul că Loc Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente : Corbu , Chitoc , Capusneni si Fundu Vaii sunt de rangul V , se vor aplica următorii coeficienți de corecție: Zona A : 1,10 pentru satul Lipovat iar satele componente 1,05 .

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Nerezidențială – persoane fizice	0,2%-1,3%	1,3%	1.3%
----------------------------------	-----------	------	------

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conf. Art. 457.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial ;

Art.459 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care **dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică** în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 zile** de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt

înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2017 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 **MARTIE 2018**.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, prevăzute la art. 456, se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2018** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2017** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2017**.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă **o bonificație de 10%**. **Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Vaslui, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror **entități, altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

B. Persoane juridice

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare** stabilită de consiliul local asupra **valorii impozabile a clădirii**. **Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.**

Tipul clădirii	Cota prevăzută prin Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, actualizată	Cota stabilită pentru anul 2017	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
a) cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, reevaluată, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	0,25% - 1,50%	20%	20%
b) cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, nereevaluată, prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:			
1. pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință ;	10% - 20%	20%	20%
2. pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință ;	30% - 40%	40%	40%

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu cota adițională de **38,46%** potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca

Tipul clădirii	Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015	Cota stabilită pentru anul 2017	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2017	Cota stabilită pentru anul 2018	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
rezidențială, reevaluată	0,08%-0,2%	0,2%	0.2%	0,2%	0.2%
nerezidențială, reevaluată	0,2%-1,3%	1,3%	38,46%	1,3%	38,46%
rezidențială și nerezidențială, nereevaluată	5%	50%	50%	50%	50%

obiect de activitate, agricultura.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii **și datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună **o nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2017**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2018**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2018** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2017** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2018**.

Impozitul pe clădiri este **anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror **entități, altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
	(lei/ha)	(lei/ha)	(lei/ha)
<i>Rangul localității</i>	IV	IV	IV
A	889	711-1788	889
<i>Rangul localității</i>	V	V	V
A	711	569-1422	711

Localitatea Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei rangul V.

B. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 și stabilite pentru anul 2018
		Zona (lei/ha)	Zona (lei/ha)
		A	A
1	Teren arabil	28	28
2	Pășune	21	21
3	Fânață	21	21
4	Vie	46	46
5	Livadă	53	53
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28
7	Teren cu ape	15	15
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Teren neproductiv	x	x

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

Localitatea Lipovat este localitate de rangul IV iar satele componente ale comunei rangul V.

C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
		lei/ha	lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	31	22-31	31
2	Teren arabil	50	42-50	50
3	Pășune	28	20-28	28
4	Fânață	28	20-28	28

5	Vie pe rod	55	48-55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	x	X
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	48-56	56
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	8-16	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	1-6	6
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	34	26-34	34
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV
A	1.10
Zona în cadrul localității	Rangul localității V
A	1.05

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

D. Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

impozitul/taxa pe teren se calculează conform lit. C dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a);

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarație.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o **nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie** a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-

teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de **întâi a lunii următoare** celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice si persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2017** până la data de **31 martie 2018**.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform legii.

Consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% pentru **terenul agricol nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, începând cu al - 3 -lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condițiile următoare:

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit, dar trebuie să fie întreținut, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

De asemenea, Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Condițiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, sunt:

Terenuri neîngrijite:

- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri menajere;
- terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcție;
- terenuri acoperite cu vegetație sălbatică (buruieni, mărăcinișuri, etc.);
- terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deșeurilor de orice categorie;
- terenuri acoperite de tufișuri și altă vegetație forestieră spontană;
- terenuri pe care sunt depozitate deșeuri de origine animală - subproduse de origine animală;
- terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activități industriale;
- terenuri pe care sunt deversate diverse reziduri;
- terenuri pe care este depozitat fânul rezultat în urma cosirii;
- terenuri acoperite cu buruieni sau gunoaie, astfel încât să nu fie respectate bunele condiții de agromediu.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2018** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2017** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2018**.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de:**

- **10%, în cazul persoanelor fizice;**
- **10%, în cazul persoanelor juridice.**

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

- A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite pentru anul 2018	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta			
I. Vehicule înmatriculate				
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	-	-	-	-
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	8	-
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9	9	-
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18	18	-
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72	72	-
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144	144	-
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	290	290	-
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24	24	-
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30	30	-
9. Tractoare înmatriculate	18	18	18	-
II. Vehicule înregistrate				
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	3	2-4	3	-
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică	5	4-6	5	-

>4800 cm ³				
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100	50-150 lei/an	100	-

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu **95%**. **Autovehiculul hibrid** este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secțiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condițiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulație pe drumurile publice din România*).

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2017 Impozitul (în lei/an)		Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 și stabilite pentru anul 2018 Impozitul (în lei/an)		Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Vehicule cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		133	0	142	-
2. Masa de cel puțin 13 tone,		367	142	395	-

dar mai mică de 14 tone					
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone		517	395	555	-
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		1.169	555	1257	-
5. Masa de cel puțin 18 tone		1.169	555	1257	-
II. Vehicule cu 3 axe					-
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		231	142	248	-
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		474	248	509	-
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		615	509	661	-
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		947	661	1019	-
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1.472	1019	1583	-
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1.472	1019	1583	-
7. Masa de cel puțin 26 tone		1.472	1019	1583	-
III. Vehicule cu 4 axe					-
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		623	661	670	-
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		973	670	1046	-
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1.545	1046	1661	-
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		2.291	1661	2464	-
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		2.291	1661	2464	-
6. Masa de cel puțin 32 tone		2.291	1661	2464	-

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2017 Impozitul (în lei/an)		Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 și stabilite pentru anul 2018 Impozitul (în lei/an)		Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Vehicule cu 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0	0	-
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0	0	-
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone		60	0	64	-
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone		137	64	147	-
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone		320	147	344	-
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone		414	344	445	-
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		747	445	803	-
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone		1.310	803	1408	-

9. Masa de cel puțin 28 tone		1.310	803	1408	-
II. Vehicule cu 2+2 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		299	138	321	-
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		491	321	528	-
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone		721	528	775	-
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone		871	775	936	-
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1.429	936	1537	-
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone		1.984	1537	2133	-
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone		3.012	2133	3239	-
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		3.012	2133	3239	-
9. Masa de cel puțin 38 tone		3.012	2133	3239	-
III. Vehicule cu 2+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		2.197	1698	2363	-
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2.986	2363	3211	-
3. Masa de cel puțin 40 tone		2.986	2363	3211	-
IV. Vehicule cu 3+2 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1.937	1500	2083	-
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2.679	2083	2881	-
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3.963	2881	4262	-
4. Masa de cel puțin 44 tone		3.963	2881	4262	-
V. Vehicule cu 3+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone,		960	853	1032	-

dar mai mică de 38 tone					
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1.434	1032	1542	-
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		2.283	1542	2454	-
4. Masa de cel puțin 44 tone		2.283	1542	2454	-

D. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul D, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile stabilite pentru anul 2017 Impozitul (în lei/an)	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 și stabilite pentru anul 2017 Impozitul (în lei/an)	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
a) până la 1 tonă inclusiv	9	9	-
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34	-
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52	-
d) peste 5 tone	64	64	-

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acesta. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile de la data**

înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de **30 de zile**, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2017** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie **2018**.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2018** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2017** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2016**.

Impozitul pe mijloacele de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de

scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. **Impozitul pe mijloacele de transport se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.**

Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe mijloacele de transport** datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de :**

- **10%, în cazul persoanelor fizice ;**
- **10%, în cazul persoanelor juridice.**

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile stabilite pentru anul 2017	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei	5-6 lei	6 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7 lei	6-7 lei	7 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	9 lei	7-9 lei	9 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	12 lei	9-12 lei	12 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	14 lei	12-14 lei	14 lei
f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conf art. 1

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **15 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru taxele stabilite pe baza **valorii autorizate a lucrărilor de construcție** se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

C. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

D. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări, cu valoarea de **15 lei**.

E. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

F. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxele astfel calculate se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

G. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

H. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **9 lei**.

J. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

K. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 20 lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 20 lei.

L. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

Art. 475 alin. (3) 1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele 561 și 563 potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2018
	Taxa, în lei
a) - pentru structura de vânzare cu suprafața până la 50 mp inclusiv	500
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 50 mp – 100 mp inclusiv	700
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 100 mp – 300 mp inclusiv	900

- pentru structura de vânzare cu suprafața între 300 mp – 500 mp inclusiv	1000
- pentru structura de vânzare cu suprafața peste 500 mp	4.000
- pentru chioșcuri fast food, unități de alimentație care servesc pentru acasă	200
b) Pentru terase sezoniere:	
- cu suprafața sub 50 mp inclusiv	200
- cu suprafața între 50 - 100 mp inclusiv	400
- cu suprafața peste 100 mp	500
2.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea de activități care se încadrează în grupa 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:	
- pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv	500
- pentru o suprafață mai mare de 500 mp	4000

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinsă la pct. 1 se stabilește în funcție de suprafața de vânzare (de servire) înscrisă în declarația de clasificare, conform prevederilor H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publică neincluse în structurile de primire turistice.

Taxa se calculează pentru fiecare unitate de alimentație publică unde contribuabilul își desfășoară activitatea și se achită anticipat eliberării/vizării autorizației .

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități încadrate în grupa 932 conform CAEN, cuprinsă la pct. 2, se stabilește în funcție de suprafața înscrisă în contractul prezentat pentru autorizare (contract de vânzare- cumpărare/de închiriere/ de comodat/de concesiune) și se referă la activități recreative cum ar fi discoteci cu ring de dans, curse mecanice, terenuri de picnic, parcuri de distracție, târguri și expoziții de natură recreativă, jocuri recreative.

Taxa pentru vizarea autorizațiilor de funcționare este anuală și se achită integral până la data de 31 ianuarie a anului în curs pentru anul fiscal următor.

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal suspendarea sau anularea autorizației de funcționare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei ,în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru

servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, exclusiv TVA)	Cotă conform art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015	Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul fiscal 2017	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
	Între 1% și 3%	20%	20%

Taxa astfel calculată se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza municipiului Lipovat, datorează plata taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care calculează, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **32 lei**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **23 lei**.

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate: - lei/m ² sau fracțiune de m ² -			
		Niveluri stabilite pentru anul 2017	Niveluri stabilite pentru anul 2018	Cota adițională stabilită de Consiliul Local pentru anul 2018
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	32	-
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23	23	-

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma stabilită de Consiliul local. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv**. Pentru neachitarea la termenul de scadență a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afișaj.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

VI. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

Impozitul astfel calculat se majorează cu cota adițională de **20 %**, potrivit art. 489 din LEGEA nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială își au domiciliul sau sediul, după caz, atât abonamentele, cât și biletele de intrare și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, **până la data stabilită** pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității-administrativ teritoriale în raza căreia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până **la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

VII.2. TAXE SPECIALE - AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

	Nivelurile stabilite în anul 2017	Nivelurile stabilite pentru anul 2018
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Taxa instalare bannere și eșarfe publicitare	100	100
2. Taxa pentru eliberarea duplicatelor autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și a documentației care a stat la baza emiterii autorizațiilor și certificatelor	10 lei/pag.	10 lei/pag.
3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru unitățile agenților economici ce funcționează pe raza comunei Lipovat (cu excepția activităților cuprinse în codurile CAEN Rev. 2 : 561, 563, 932):		
▪ pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare sub 100 mp inclusiv și unități de prestări servicii	50	50
4. Taxa pentru eliberarea duplicatelor, modificarea/completarea autorizațiilor de funcționare	20	20

Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția de Amenajarea Teritoriului și Dezvoltare Urbană pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri ale Serviciului).

Taxa pentru eliberarea avizelor de funcționare se percepe în vederea schimbării destinației spațiilor deja amenajate pentru desfășurarea diverselor activități, care nu necesită autorizație de construire.

Taxa instalare bannere și eșarfe publicitare se percepe în vederea instalării de tipuri de reclame care nu necesită autorizație de construire.

Taxa pentru eliberarea duplicatelor se datorează de către contribuabilii persoane fizice și juridice care solicită eliberarea duplicatelor autorizațiilor de construire, certificatelor de urbanism și a documentației care a stat la baza emiterii autorizațiilor și certificatelor.

Taxa se achită după realizarea duplicatelor și înainte de a le elibera solicitantului.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare se datorează de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale cu referire la produsele alimentare, nealimentare și la serviciile de piață.

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare este anuală, se calculează pentru fiecare spațiu (punct de lucru) unde contribuabilul își desfășoară activitatea și se achită anticipat eliberării autorizației.

Taxa pentru vizarea autorizațiilor de funcționare este anuală și se achită integral până la data de **31 ianuarie** pentru anul fiscal în curs. Contravaloarea taxei poate fi achitată de către agentul economic .

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal, suspendarea sau anularea autorizației de funcționare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației nu se restituie.

VII.4. TAXE SPECIALE – Stare civila

	Nivelurile stabilite în anul 2017
	Taxa, în lei
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	0
2. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	0
3. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	0
4. Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	0
5. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	15
6. Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componență familială	0
7. Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	0
8. Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	0
9. Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	10
10. Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	10
11. Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	10
15. taxa pentru cererea de divorț pe cale administrativă	500

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria Primăriei Lipovat . Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Veniturile realizate sunt utilizate pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare, investiții, dotări și achiziții în vederea bunei funcționări a Compartimentului și creșterii calității activității prestate către cetățeni.

VIII . Sancțiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2);

IX. SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei. - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 lei.

Conform art. 493 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare.

X. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

ANEXA – LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU			
Nr. crt.		Extras din norma juridică	
- lei -			
CAPITOLUL I			
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice			
		Nivel an 2017	Nivel an 2018
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	3	3
*			
2.	Eliberarea certificatului de producător	Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanta Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale	Punct abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanta Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	X
	- pentru animale sub 2 ani	2	x
	- pentru animale peste 2 ani	2	X
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X	X
	- pentru animale peste 2 ani	5	X
5.	Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală	0	x
CAPITOLUL II			
Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere			
		Nivel an 2017	Nivel an 2018
1	Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	x	x
	a) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6

	d) obținerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și TV	28	28
2	Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84	84
CAPITOLUL III Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe			
		Nivel an 2017	Nivel an 2018
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	x	X
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	0	0
	b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg, inclusiv	Abrogat prin OUG 70/2009	Abrogat prin OUG 70/2009
	c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	0	0
2	Taxă de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	0	0
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	0	0
4	Taxa înmatriculare motoscutele de orice fel	0	0
5	Taxa înmatriculare tractoare și mașini agricole	0	0
CAPITOLUL IV Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare			
		Nivel an 2017	Nivel an 2018
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ¹	15	15

¹ Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.

CAPITOLUL V		
TAXE SPECIALE		
1.	Taxa pentru redactarea contractelor de arendare si inchiriere teren si constructii.	5/contract
2.	Taxa pentru inregistrarea contractelor de arendare si inchiriere teren si constructii	5/ha si fractiune de ha
3.	Taxa pentru remasurarea terenurilor inscise in titlul de proprietate	50/parcela
4.	Taxa PSI	2 lei/gospodarie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
FECIORU VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
TODIRASCU IONELA MIHAELA