

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de _____ luni/zile în baza prevederilor Documentației Tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. _____, emis de _____ (copie)
b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din :

_____ (2exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă , sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: _____

d.4) Studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.6.1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 ex. copie);

d.6.2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 ex. copie);

d.6.3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau lucrări de renovare majoră, după caz (1 ex. copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității componente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la „ Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare „, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991 ¹⁾

- ☐ a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cxu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- ☐ b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) – lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- ☐ f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1 ¹⁾ din Legea nr.50 /1991;
- ☐ g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) – cimitire – noi și extinderi.
- ☐ j) – lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- | | |
|---|---|
| ☐ construcții de locuințe | ☐ construcții hidrotehnice |
| ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: | ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ☐ pentru sănătate | ☐ construcții tehnico-edilitare |
| ☐ pentru asistență socială | ☐ construcții pentru pompieri |
| ☐ pentru învățământ | ☐ construcții cu caracter special |
| ☐ pentru cultură | ☐ construcții cu funcțiuni comasate |
| ☐ pentru turism | ☐ rețele edilitare: |
| ☐ pentru culte | ☐ apă |
| ☐ pentru administrație și finanțe | ☐ canalizare |
| ☐ pentru comerț | ☐ energie electrică |
| ☐ pentru servicii | ☐ termice |
| ☐ pentru sport | ☐ gaze |
| ☐ pentru recreere | ☐ telecomunicații |
| ☐ construcții agricole și zootehnice | ☐ amenajări exterioare: |
| ☐ construcții industriale | ☐ amenajarea și consolidarea terenului |
| ☐ construcții pentru depozitare | ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| ☐ construcții pentru transporturi | ☐ spații libere și mobilier exterior |
| ☐ construcții pentru telecomunicații | ☐ spații verzi, împrejurimi |
| ☐ construcții energetice | ☐ construcții cu caracter provizoriu. |

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a)– Suprafața terenului _____ mp
- b)– Situaterea terenului față de străzile adiacente _____
- c)– Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾ . existent _____ % propus _____ %
- d)– Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent _____ propus _____
- e)– Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) – Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g)– Suprafețe ³⁾ :

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
•existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
•propuse				
TOTAL *)				

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”

- h)– Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i)– Numărul de niveluri
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

- j)– Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material /culoare)				

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

k) – Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe** ¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- ☐ sănătate nr. paturi _____ nr. consultații _____ nr. proceduri _____
☐ învățământ nr. săli de clasă _____ nr. locuri _____ nr. grupe _____
☐ cultură nr. locuri _____
☐ hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
☐ culte nr. locuri _____
☐ administrative și financiare nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- ☐ comerț nr. de personal _____
☐ alimentație publică nr. locuri _____ nr. de personal _____
☐ servicii nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport recreere** ¹⁾

- ☐ sport nr. locuri _____
☐ recreere nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- ☐ producție nr. de personal _____
☐ depozitare nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în**

categoriile de mai sus: _____

l) – Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilități : ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

m) – Garaje și parcaje ¹⁾

- ☐ garaje nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
☐ parcaje nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) – Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) – Spații verzi ¹⁾

- ☐ arbori tăiați număr _____ ☐ arbori menținuți număr _____
☐ arbori plantați număr _____ ☐ spații verzi suprafață _____ m²

p) – Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) – Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) – Măsuri de protecție a mediului _____

t) – Alte caracteristici specifice _____

Data _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

⁴⁾ anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz;

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;

- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

„CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

- 1)– *Numele și prenumele solicitantului:*
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2)– *Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;*
 - Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3)– *Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.*
- 4)– *Se înscrie: **denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor**, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.*
- 5)– ***Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant** și se stabilește, după caz, în funcție de :*
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6)– *Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/ proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.*
- 7)– *Se completează cu numele, prenumele verficatorului precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.*

NOTĂ: - *Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, pentru aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 cu modificările și completările ulterioare.*

- *Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.*

- ***Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.*

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- *Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.*