

Nr. 1048 din 16.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 16. 02. 2017

În scopul:
**OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME PARTER**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **MAFTEI NITA si MAFTEI LUMINITA** cu domiciliul / sediul ⁽²⁾ în județul **Vaslui**, sectorul -, cod poștal ____, strada, Stefan cel Mare, bl. 304, nr. -, bl. , sc. E, et. - , ap., telefon / fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 1048/03.02.2017.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul **VASLUI** municipiul / orașul / comuna **Lipovat**, satul **Lipovat**, sectorul ____ cod poștal **737335** strada _____ nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____;

sau identificat prin ³⁾

Plan de încadrare în zonă

scara 1 : 5000

Plan de amplasament

scara 1 : 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **054 / 2012**, faza PUG + RLU, aprobată cu hotărârea Consiliului local **LIPOVĂȚ nr. 73 / 26.11.2015**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. **Regimul juridic:** terenul în suprafață de 2300 mp este situat în intravilanul satului Lipovat, comuna **Lipovat**, județul **Vaslui** și este în proprietatea solicitantului, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 1043/07.10.2016.

2. **Regimul economic:** - terenul este încadrat la categoria de folosință – arabil, curți construcții ;
- conform Planului Urbanistic General al satului Lipovat, terenul respectiv este amplasat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

3. **Regimul tehnic:** - amplasarea terenului este în intravilan
- amplasarea terenului față de proprietățile vecine: la Nord – proprietar Diaconu Valerica , la Sud – proprietari Lazar Dumitru și Lazar Gicuta, la Vest – Drum Satesc și la Est – proprietar Diaconu Ileana;
- cale de acces se face din drumul satesc .

- conform codului civil se va respecta distanta de 0,60 m fata de vecinatati la peretii fara ferestre si 2,00 m la peretii cu ferestre.

- distanta din axul drumului: -7 m.
- inaltimea maxima: *P*
- alimentare cu energie electrică – din rețeaua existentă;
- alimentare cu apa – rețeaua publica existenta;
- canalizare – bazin vidanjabil;
- incalzire: centrala termica pe gaz.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru **OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME PARTER**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția de mediu, str. Călugăreni, nr. 21

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă Aquavas

gaze naturale

Alte avize/ acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Hriscu Valerian

SECRETAR,
Todirașcu Ionela Mihaela

ARHITECT ȘEF*,
(RESPONSABIL URBANISM)
DOHOTARIU IONELA

Achitat taxa de 16 lei, conform chitantei nr. 1207 /2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

2016