

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

- a)- Suprafata terenului –510.00 mp
b)-Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la Nord cu -NC 73744-DC;
c)-Procentul de ocupare a terenului- P.O.T.: existent -0.00% ; propus-22,87%
d)Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. : existent 0.00% propus –0.228%

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 2,02 m fata de limita de proprietate din Vest. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

↓ LOCUINTA

- de 2.00 m față de limita de proprietate din N;
- de 11.88 m față de limita de proprietate din E;
- de 7.54 m față de limita de proprietate din S;
- de 2.02 m față de limita de proprietate din V;

f)- Numarul de cladiri-----din care: existente -- desfiintate-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)Suprafete:

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute				
- propuse	116,66	116,66	90,82	45,45/3
TOTAL	116,66	116,66	90,82	45,45/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-Inaltimea constructiilor propuse (m)

	CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+2,85		
Inaltimea maxima a constructiilor	+6,23		

i)Numarul de niveluri:

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	PARTER		

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2
Sistem constructiv	Zidarie portanta din caramida GVP de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si centuri pe orizontala	
Fundatii	Fundatii Continue din beton cu talpa nearmata	

Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta	
Sistem de incalzire	Centrala termica pe gaz cu incalzire in pardoseala	
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata tip tigla nuanta RAL 9005 -negru	
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli nuanta RAL 9001-alb.	
Timplarie exterior(material/ culoare)	Tamplarie din profile PVC – RAL7016-gri antracit cu geam termopan.	

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

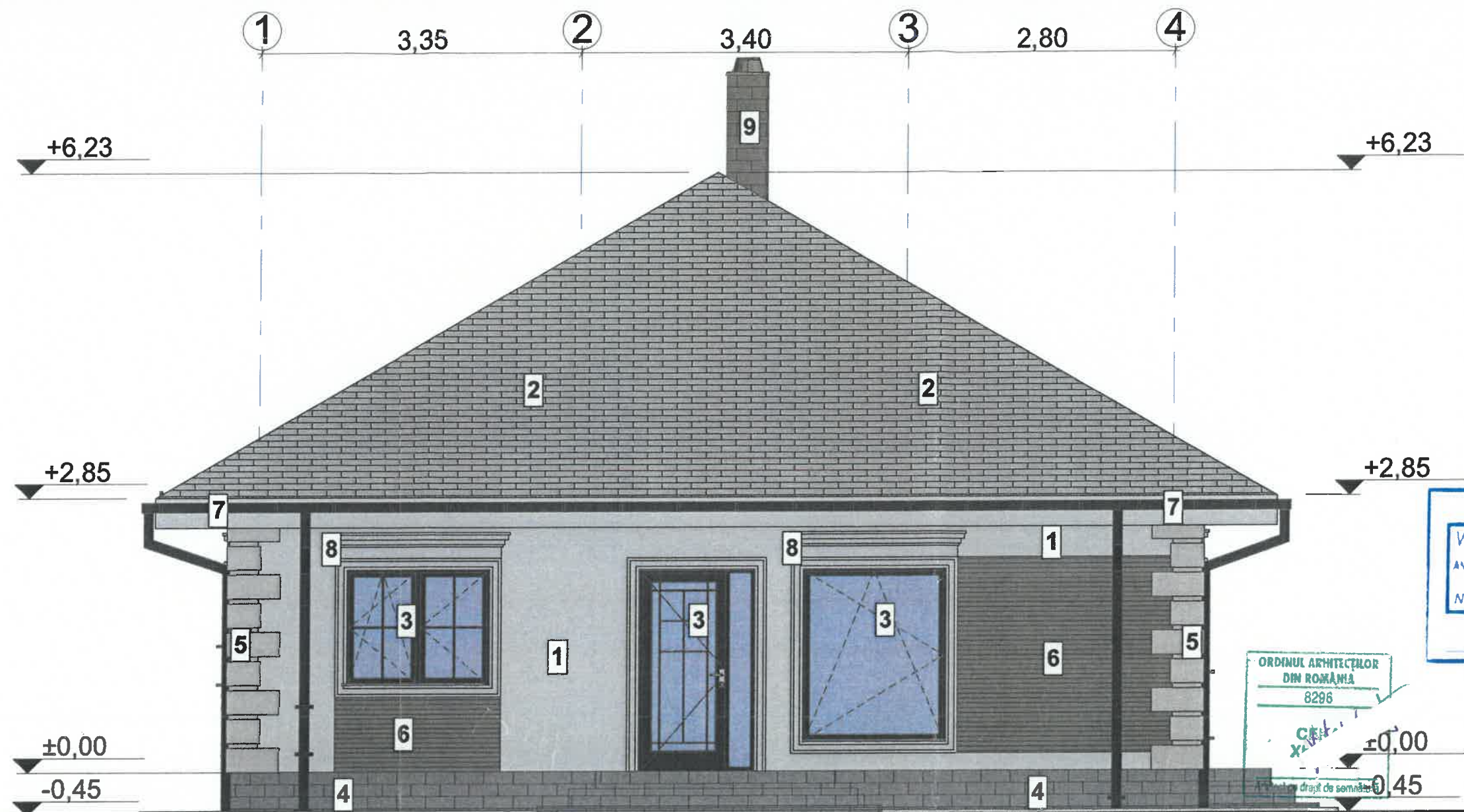
- **Constructii de locuinte**
 - **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de interventie de protocol
- **Constructii pentru institutii publice**
 - Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
 - Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
 - Cultura Nr. locuri-----
 - Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
 - culte Nr. locuri-----
 - administrarive si financiare Nr. de personal-----
- **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii**
 - comert Nr. de personal-----
 - alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
 - servicii Nr. de personal-----
- **Constructii pentru sport recreere**
 - sport Nr. locuri-----
 - recreere Nr. locuri-----
- **Constructii pentru institutii publice**
 - productie Nr. de personal-----
 - depozitare Nr. de personal-----
- **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constuctii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----**

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa -retea existenta in zona
- canalizare - retea existenta in zona
- energie electrica –racord la reteaua electrica existenta
- energie termica-centrala termica cu functionare pe gaz
- gaze naturale – nu este cazul
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

m) **Garaje si parcaje**

- garaje Numar locuri----- Suprafata construita desfasurata-----mp
- parcaje Numar locuri----- Suprafata consstruita desfasurata-----mp



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 9005- negru (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC; nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Placaj cu caramida aparenta;
- 6 Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior;
- 7 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 9005- negru;
- 8 Ancadramente ornamentale,profile decorative si solbancuri din polistiren nuanta RAL 9001-alb;
- 9 Cos de fum.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 33/2025	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. IOVICON S.R.L. CUI: 18742720		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar: TUGULEA MARICELA	PROIECT NR. 39/2025
Amplasament: LOC. CORBU, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT			FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR			PLANSĂ NR.	
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 04/2025	FATA DĂ PRINCIPALĂ A.6	

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU