

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren conform act este 758mp (real măsurat este 800mp).
- b) - Situaarea terenului față de străzile adiacente
NORD: Rancea Viorel
SUD: Drum sat
EST: Dohoaru Ion
VEST: Rancea Viorel
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT:
existent 0,79% propus 2,48%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT:
existent 0,008 propus 0,025
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de Drum sat se află la 5,65m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2,00m față de limita de proprietate din NORD
de 2,00m față de limita de proprietate din EST
de 10,11m față de limita de proprietate din VEST
- f) - Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 1 rezultate 2
- g) - Suprafețe :
Construcții existente:
Sc Corp C1 existent = 67,00mp
Sd Corp C1 existent = 67,00mp

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Locuință parter - propunere	106,36	106,36	83,50	24,00 / 2 camere
TOTAL	106,36	106,36	83,50	24,00 / 2 camere

- h) - Înălțimea construcției propuse (în m):

Înălțimea la cornișă sau streșină	2,60
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,65

- i) - Numărul de niveluri:

Propuse	PARTER
---------	--------

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	Structura de rezistență pentru construcția proiectată: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).
Fundații	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă
Sistem de încălzire	sobe pe combustibil solid
Învelitoare (material/culoare)	tablă tip țiglă- culoare maro
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC- culoare maro, cu geam termopan

- k) – Capacități funcționale ale construcției proiectate:

- **Construcții de locuințe**

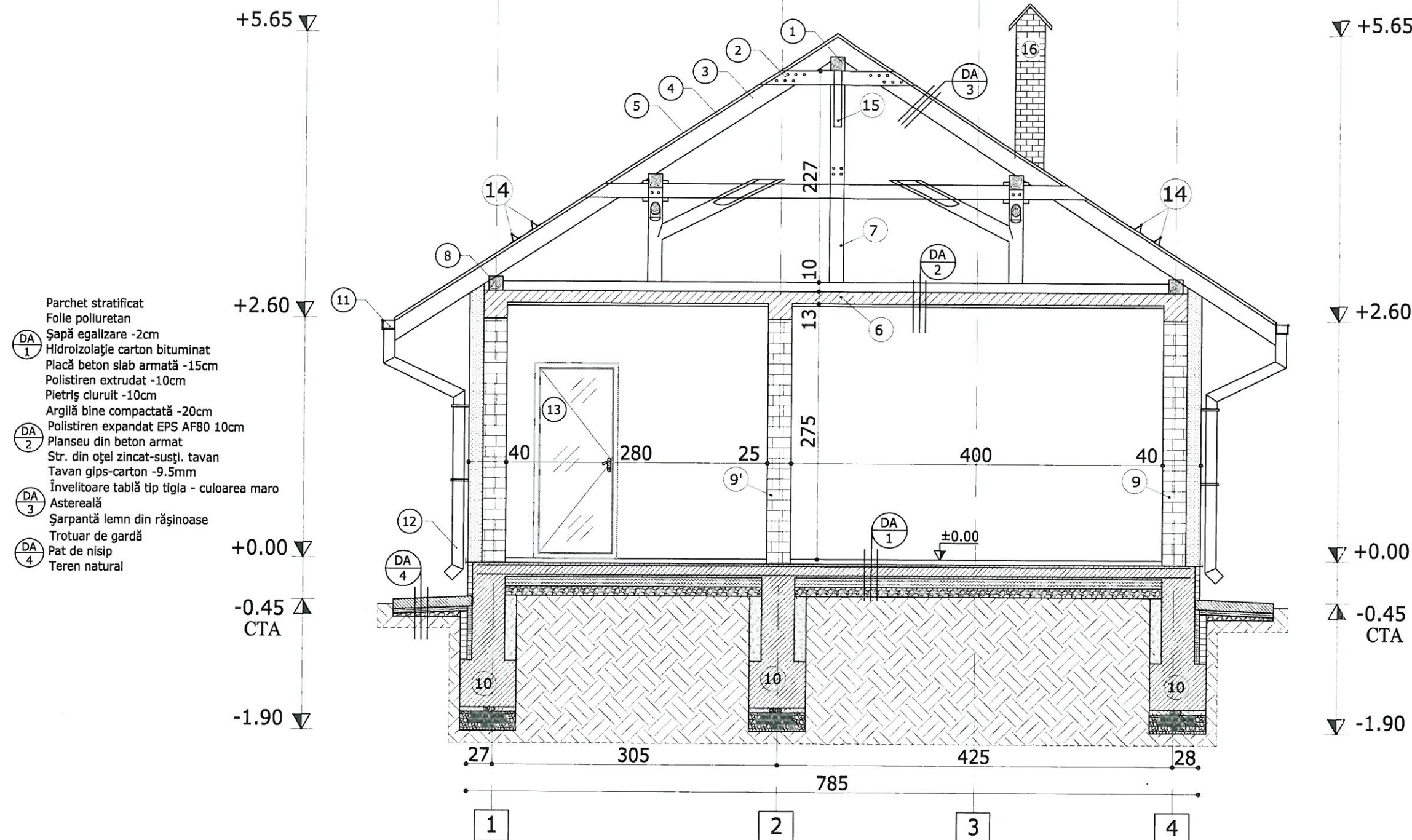
- | | |
|--|--|
| ☒ principale (permanente) | ☐ pentru închirieri |
| ☐ de serviciu | ☐ de intervenție |
| ☐ sezoniere(de vacanță) | ☐ sociale |
| ☐ de necesitate | ☐ de protocol |

Număr de apartamente propuse 1 , din care cu 2 cam. 1

- Construcții pentru instituții publice

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ☐ sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații ... | Nr. proceduri |
| ☐ învățământ | Nr. săli de clasa ... | Nr. locuri | Nr. grupe..... |
| ☐ cultură | Nr. locuri | | |

SECȚIUNE A-A
scara 1:50



Verificator:				
Verificator Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat : data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L. - VASLUI				
J 37/628/2022				
Administrator: Ing. Bîgu Dragoș-Bogdan				
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50	
PROIECTAT	Ing. Bîgu Daniel		Data:	SECTIONEA A - A
DESENAT	Ing. Bîgu Dragoș Bogdan		30.08.2023	
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe				Nr. Proiect:
				74/2023
				Etapa:
				D.T.A.C.
				Nr Plansa:
				A ₅

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU