

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.200,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 6,91 % propus 7,85 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,069 propus 0,072
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 15,35 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 9,00 m față de limita de proprietate din SUD
 de 16,15 m față de limita de proprietate din EST
 de 3,25 m față de limita de proprietate din VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 2 desființate 1
 menținute 1 propuse 1 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	<u>83,00</u>	<u>83,00</u>	<u>57,35</u>	<u>30,30 / 3</u>
— menținute	<u>59,00</u>	<u>59,00</u>	<u>38,15</u>	<u>18,30 / 2</u>
• propuse	<u>24,00</u>	<u>24,00</u>	<u>19,20</u>	<u>12,00 / 1</u>
TOTAL *)	<u>94,25</u>	<u>94,25</u>	<u>47,00</u>	<u>12,00 / 1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>2,60</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,55</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>LEMN + STR. METALICĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>NU ESTE CAZUL</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>TABLĂ PROFILATĂ GRI ANTRACIT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>FINISAJ VOPSĂ MARG</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC/MARG</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
 - ☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - ☐ învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - ☐ cultură nr. de locuri
 - ☐ hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - ☐ culte nr. de locuri
 - ☐ administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - ☐ comerț nr. de personal
 - ☐ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - ☐ servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere¹⁾
 - ☐ sport nr. de locuri
 - ☐ recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive¹⁾
 - ☐ producție nr. de personal
 - ☐ depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

- l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| ☐ apă | ☐ canalizare | ☐ energie electrică | ☐ energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilități : | ☐ | ☐ | ☐ |

- m) Garaje și parcaje¹⁾
- | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|
| ☐ garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată m ² |
| ☐ parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

- o) Spații verzi¹⁾
- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr | ☐ arbori menținuți | număr |
| ☐ arbori plantați | număr | ☐ spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor ... CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă ... NU ESTE CAZUL

s) Măsurile de protecție a mediului ... NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici specifice ... NU ESTE CAZUL

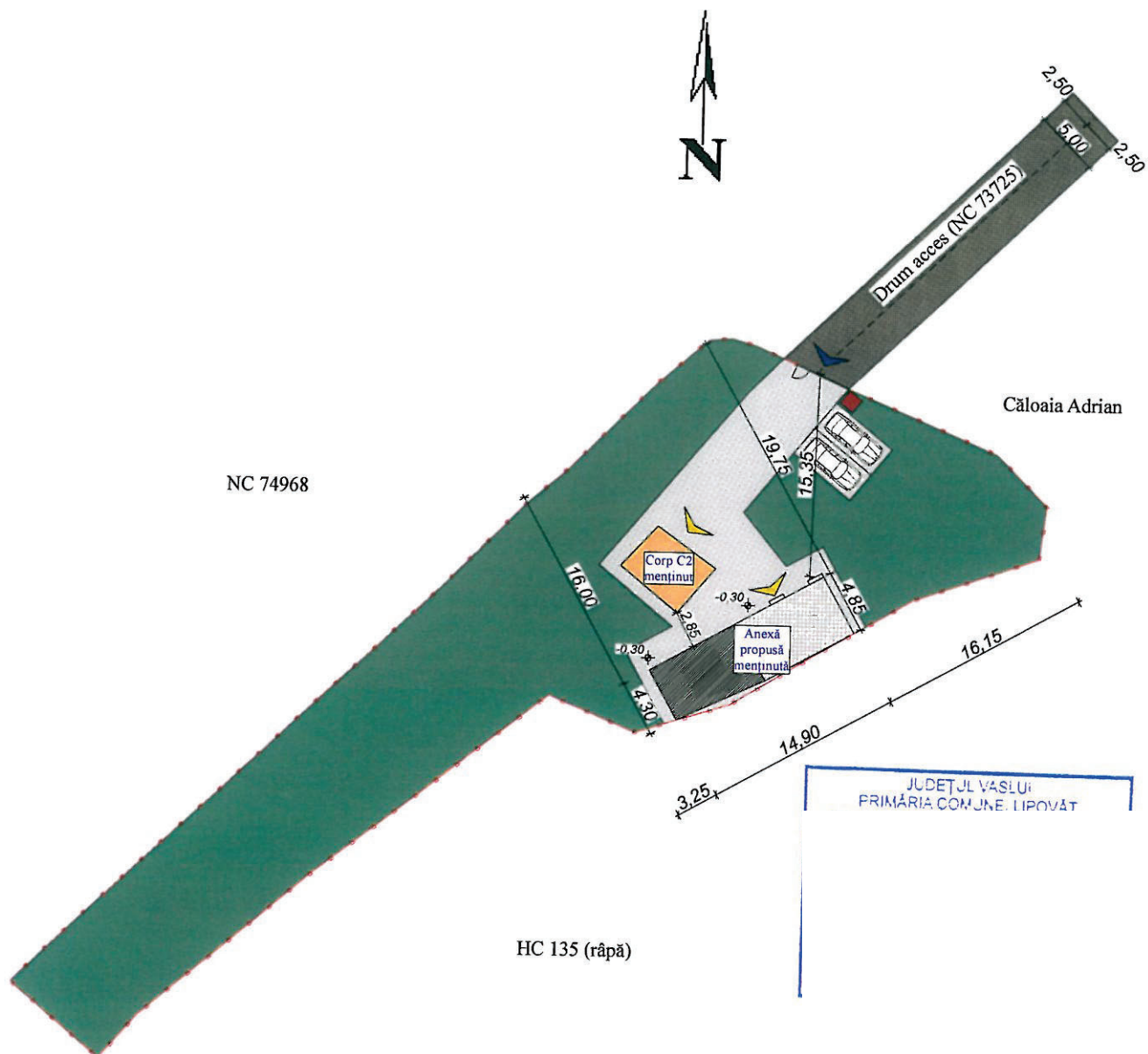
Data

1.04.2024

ING. Te

Întocmit de

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), după caz:
— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



Legenda	
	Împrejmuire
	Acces auto și pietonal
	Acces principal
	Construcție propusă
	Construcție menținută
	Aleii, trotuare, parcuri
	Terasă acoperită
	Spațiu verde
	Drum/cale de acces
	Punct gospodăresc colectare deșeurilor

$A_{\text{teren}} = 1.200,00 \text{ mp}$
 $A_c \text{ după desființare} = 24,00 \text{ mp}$
 $A_d \text{ după desființare} = 24,00 \text{ mp}$

Anexă parter propusă

$A_c \text{ propusă} = 70,25 \text{ mp}$
 $A_d \text{ propusă} = 70,25 \text{ mp}$

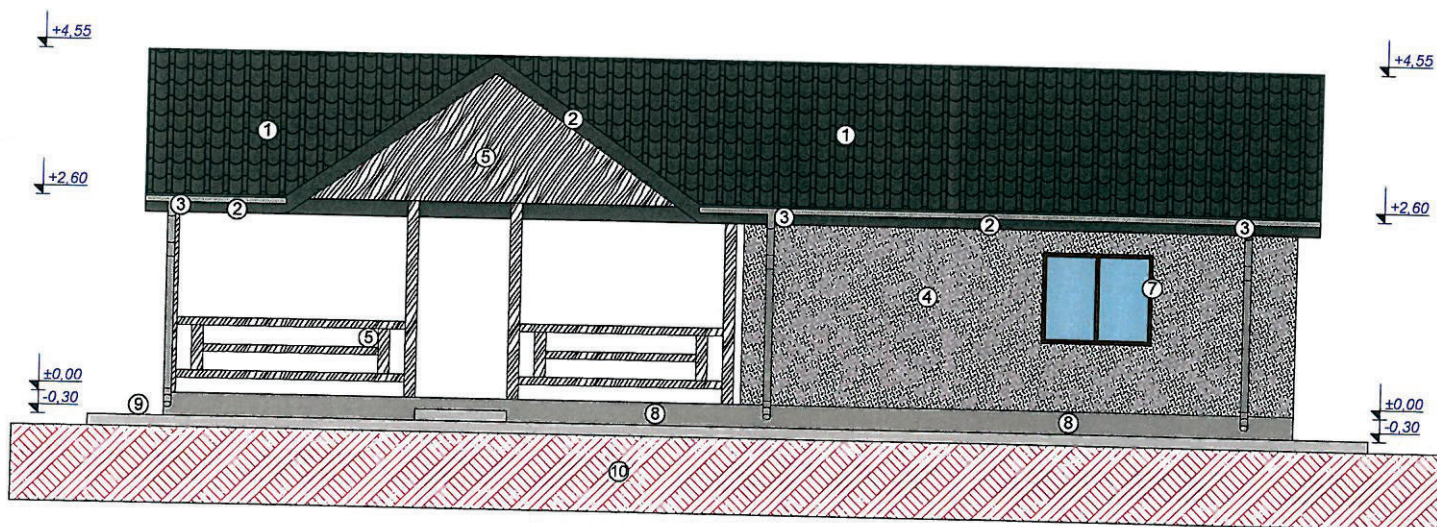
$A_c \text{ după construire} = 94,25 \text{ mp}$
 $A_d \text{ după construire} = 94,25 \text{ mp}$

$P.O.T. \text{ ex. după desființare} = 2,00 \%$
 $C.U.T. \text{ ex. după desființare} = 0,020$
 $P.O.T. \text{ propus} = 7,85 \%$
 $C.U.T. \text{ propus} = 0,078$

Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CUI: 43918836 tel. 0760.868.868
	Specificație: Prenume - Nume
	Sef Proiect: Ing. Andrei-Ionut Tesli
	Proiectat: Arh. Mihai Vasile
	Desenat: Ing. Andrei-Ionut Tesli

L. 010	Beneficiar: Rusu Petrică	Proiect nr. 01.12/2023
	Denumire proiect: Desființare corp C1, construire anexă - menținere construcție și construire împrejmuire str. Frasinului, nr. 8, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
mbrie 13	Denumire planșă: Plan de situație construire	Planșă nr. A ₂



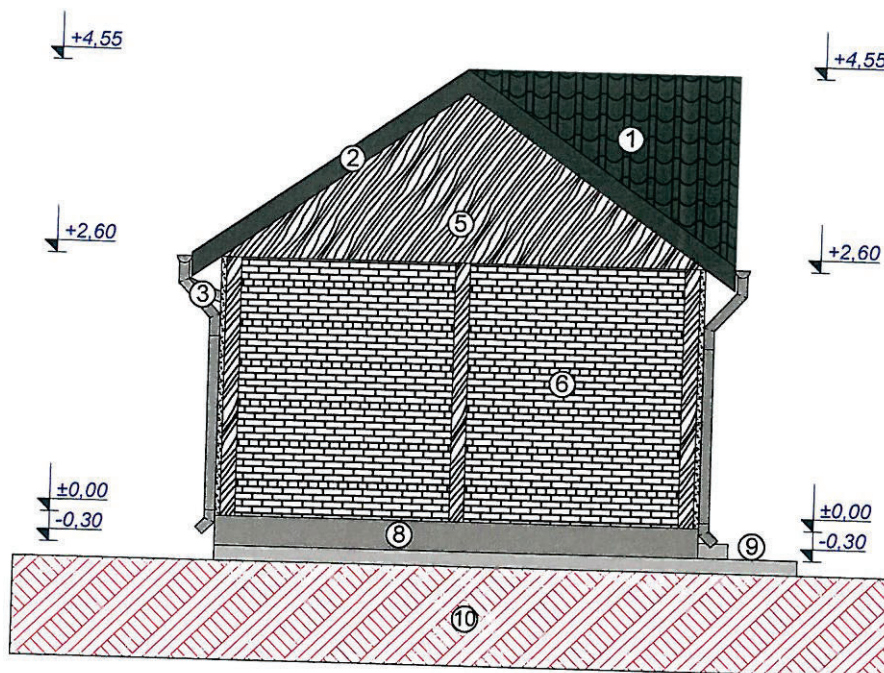
Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Panouri sandwich, culoare maro
- ⑤ Finisaj lemn, culoare maro
- ⑥ Finisaj cărămidă, culoare maro
- ⑦ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑧ Soclu din beton
- ⑨ Trotuar din beton armat
- ⑩ Pământ



Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: Rusu Petrică Denumire proiect: <u>Desfiintare corp C1, construire anexă - mentinere constructiile si construire imprejurire</u> <i>str. Frasinului, nr. 8, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui</i>	Proiect nr. 01.12/2023 faza: D.T.A.D. D.T.A.C.	
	CUI: 43918836 F22/1667/2010					
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com					
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura			scara
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				1:100
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			Denumire plansa: Fațada picipală - anexă propusă	Plansa nr. A ₁₁	
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		decembrie 2023			

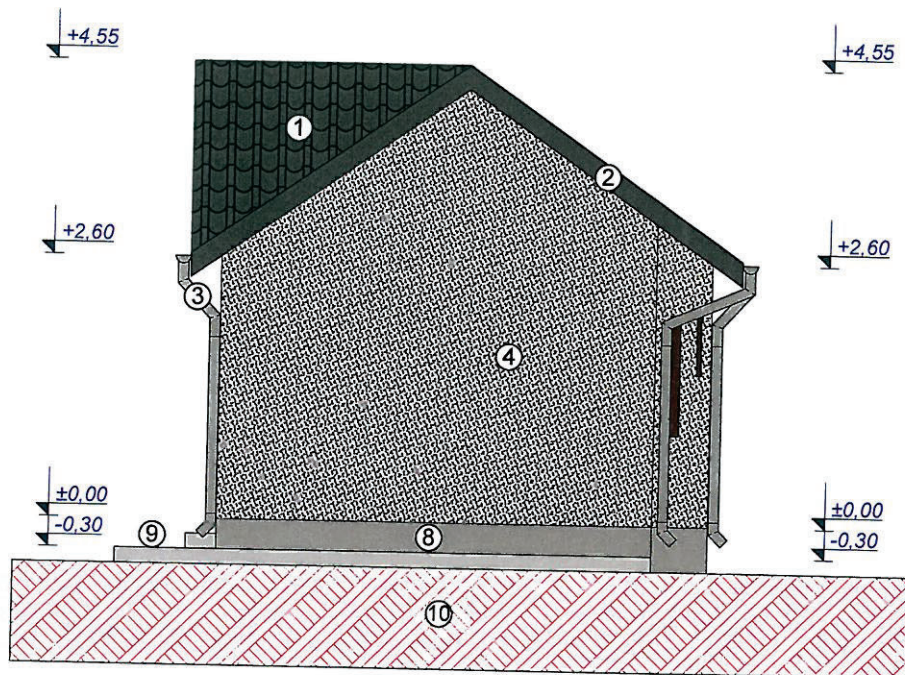


Legenda

- ① Învelișoare din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Panouri sandwich, culoare maro
- ⑤ Finisaj lemn, culoare maro
- ⑥ Finisaj cărămidă, culoare maro
- ⑦ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑧ Soclu din beton
- ⑨ Trotuar din beton armat
- ⑩ Pământ

Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII		S.C. TESS TOP CONSTRUCT CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiar: Rusu Petrică Denumire proiect: Desființare corp C1, construire anexă - menținere construcție și construire împreună str. Frasinului, nr. 8, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 01.12/2023
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:75	Denumire planșă: Fațada laterală stânga - anexă propusă		faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile					
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					
			decembrie 2023			Planșă nr. A12



Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Panouri sandwich, culoare maro
- ⑤ Finisaj lemn, culoare maro
- ⑥ Finisaj cărămidă, culoare maro
- ⑦ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑧ Soclu din beton
- ⑨ Trotuar din beton armat
- ⑩ Pământ



Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

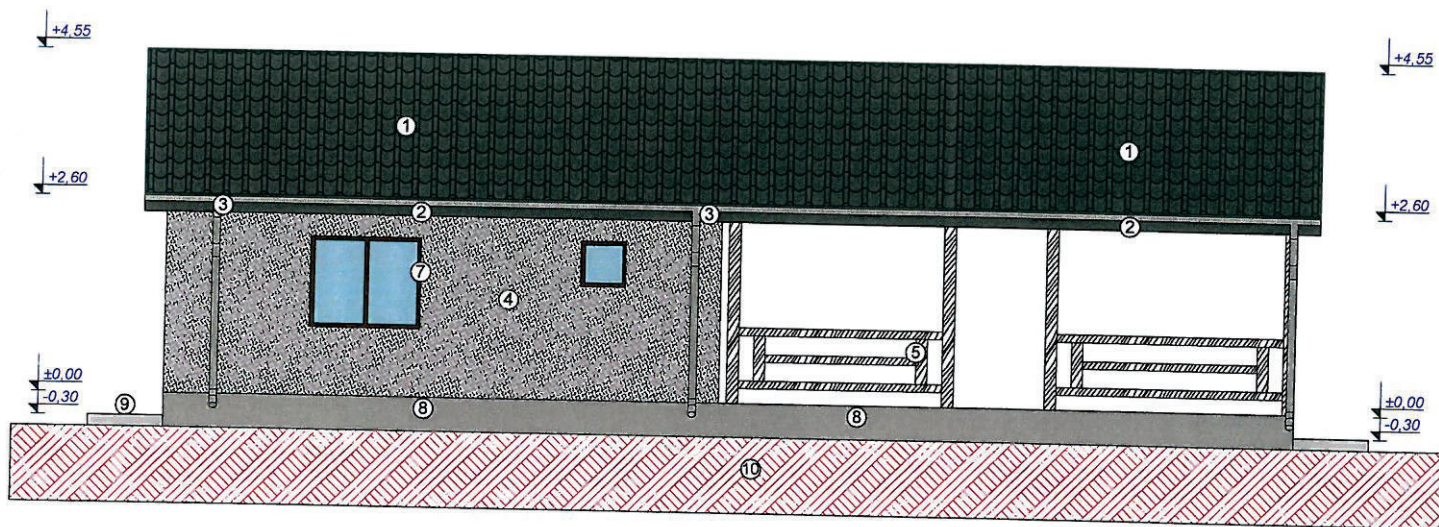
 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CO CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email:
	Specificatie:
	Sef Proiect:
	Proiectat:
	Desenat:

S.R.L.
 667/2010
 il.com

scara
 1:75

decembrie
 2023

Beneficiar: Rusu Petrică	Proiect nr. 01.12/2023
Denumire proiect: Desfiintare corp C1, construire anexă - mentinere construcție și construire împrejurare	faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Denumire planșă: Fațada laterală dreapta - anexă propusă	Planșă nr. A13



Legenda

- ① Înveliș din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Panouri sandwich, culoare maro
- ⑤ Finisaj lemn, culoare maro
- ⑥ Finisaj cărămidă, culoare maro
- ⑦ Tamplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑧ Soclu din beton
- ⑨ Trotuar din beton armat
- ⑩ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email:
	Specificație: Prenume - Nume
	Sef Proiect: Ing. Andrei-Ionut Teslariu
	Proiectat: Arh. Mihai Vasile
	Desenat: Ing. Andrei-Ionut Teslariu

S.R.L. 567/2010 il.com scara 1:100 decembrie 2023	Beneficiar: Rusu Petrică Denumire proiect: Desfiintare corp C1, construire anexă - mentinere construcție și construire împrejurare str. Frasinului, nr. 8, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 01.12/2023 faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
	Denumire planșă: Fațada posterioară - anexă propusă	Planșă nr. A14