

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 2.027,00 ... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente LA NORD DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 4,72 ... % propus ... 0,00 ... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0,047 ... propus ... 0,000 ...
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 3,75 ... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ... 8,58 ... m față de limita de proprietate din NORD
 de ... 3,99 ... m față de limita de proprietate din VEST
 de ... 14,60 ... m față de limita de proprietate din EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1 ... din care: existente ... 1 ... desființate ... 1 ...
 menținute ... 0 ... propuse ... 0 ... rezultate ... 0 ...
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	58,00	58,00	45,80	37,40 / 2
— menținute	58,00	58,00	45,80	37,40 / 2
• propuse	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
TOTAL *)	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... C1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	2,65			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... C1 ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Sistem constructiv	PAIANȚĂ			
Fundații	—			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTĂ			
Sistem de încălzire	SÔBE DE COMBUSTIBIL SOLID			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLĂ CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	FINISAJ ZUT/ALB			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN ALBASTRU			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

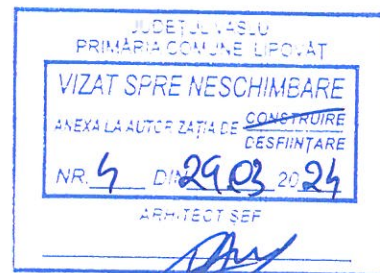
• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

Teslaru Ion



Teslaru Ion

Dominte Ecaterina

81,50
Extravilan
Intravilan

Extravilan
Intravilan

A_{teren}	= 2.027,00 mp
$A_{\text{teren intravilan}}$	= 1.228,00 mp
$A_{\text{c existentă}}$	= 58,00 mp
$A_{\text{d existentă}}$	= 58,00 mp
$A_{\text{c desființată}}$	= 58,00 mp
$A_{\text{d desființată}}$	= 58,00 mp
$A_{\text{c după desființare}}$	= 0,00 mp
$A_{\text{d după desființare}}$	= 0,00 mp
$P.O.T. \text{ existent}$	= 4,72%
$C.U.T. \text{ existent}$	= 0,047
$P.O.T. \text{ propus}$	= 0,00%
$C.U.T. \text{ propus}$	= 0,000

3,00
10,75
3,75

5,40
14,60

Corp C1 propus
spre desființare

Drum sătesc

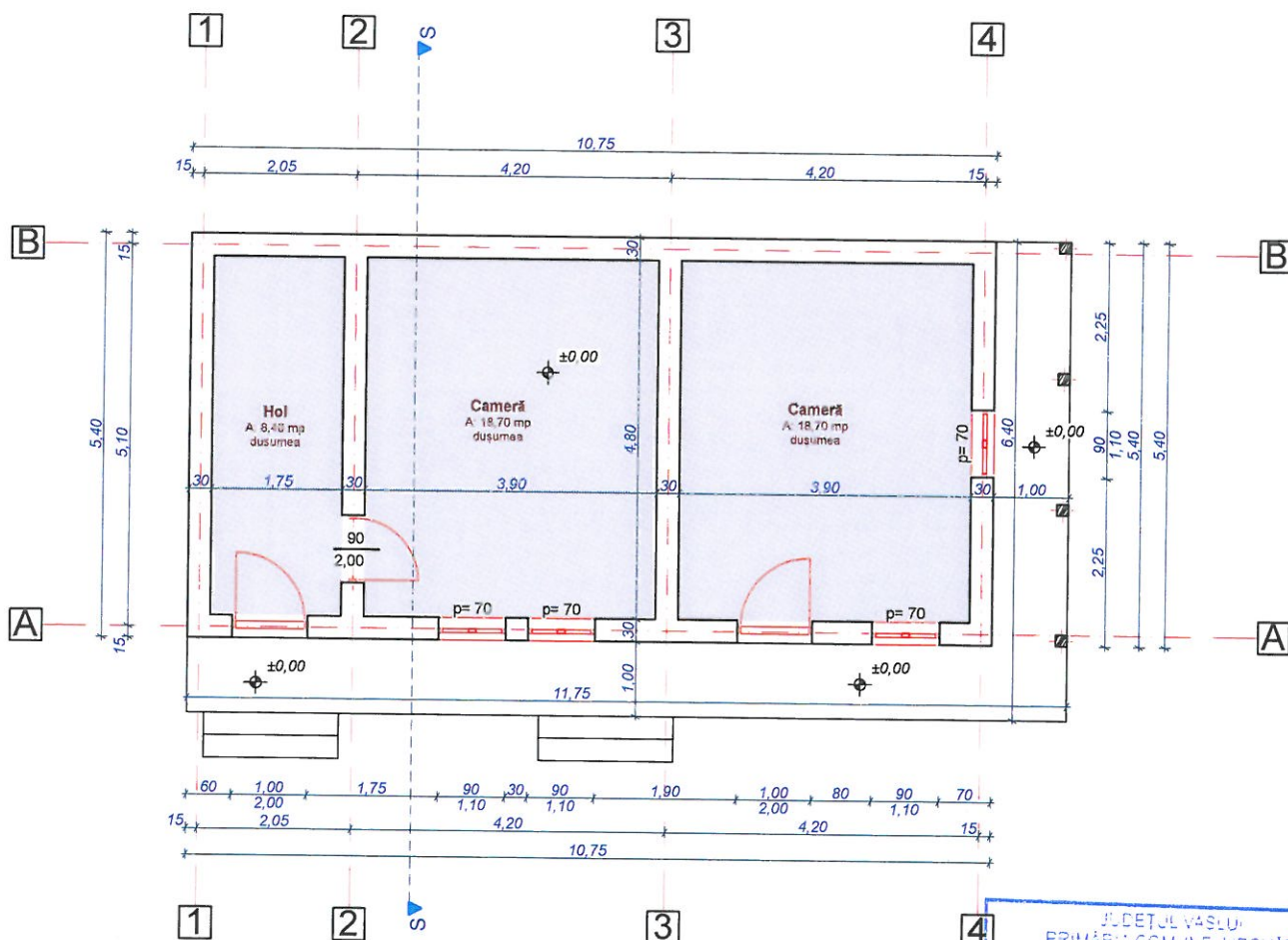
2,25
4,50
2,25

Legenda

- Limită proprietate
- - - Limită intravilan
- ▲ Acces principal
- Construcție propusă spre desființare
- Alei, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces

Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Teslaru Alina Denumire proiect: Desființare corp C1 sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui Denumire planșă: Plan de situație	Proiect nr. 01.01/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		faza: D.T.A.D.
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Planșă nr. A ₁
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			

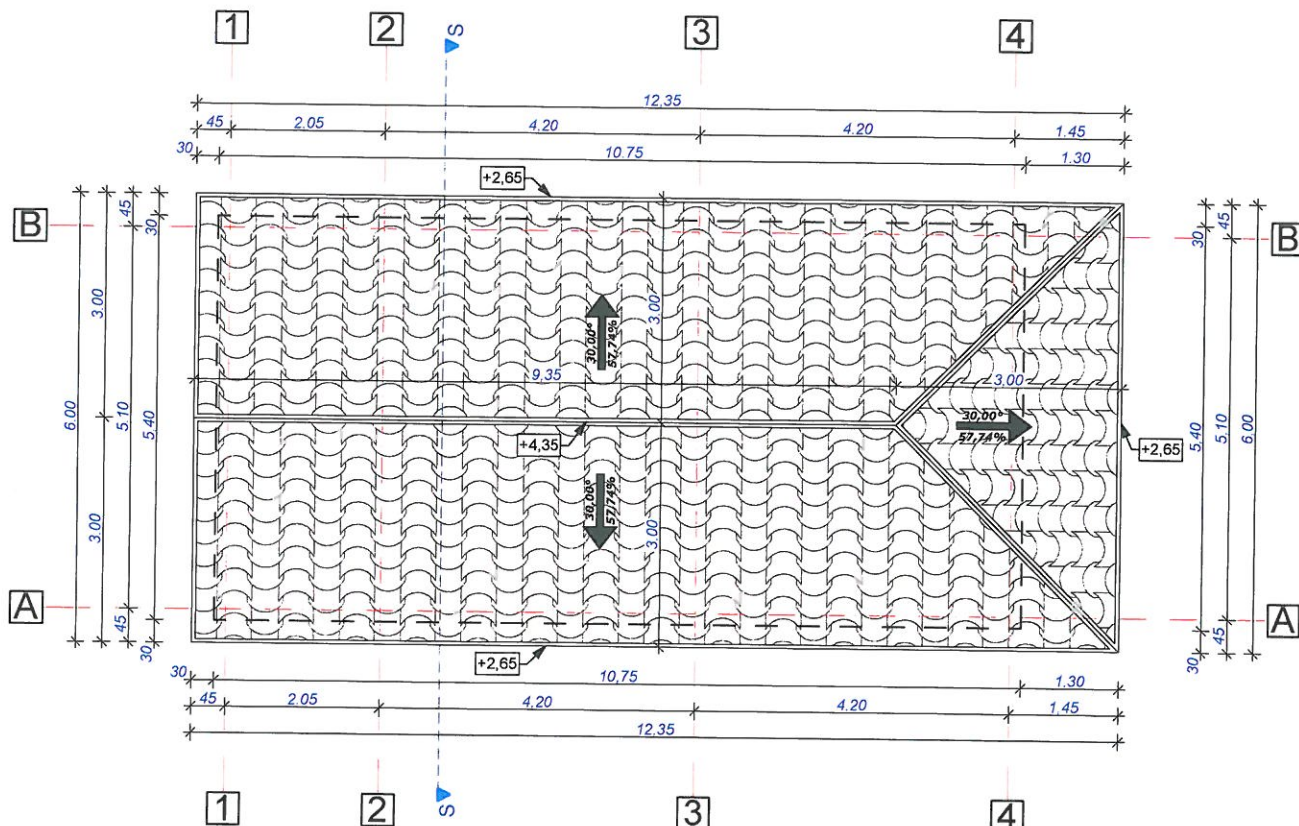


S construită = 58,00 mp
 S desfășurată = 58,00 mp
 S utilă = 45,80 mp
 S desființată = 58,00 mp



Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Teslaru Alina Denumire proiect: Desființare corp C1 sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 01.01/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		faza: D.T.A.D.
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Denumire planșă: Plan parter	Planșă nr. A ₂
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				

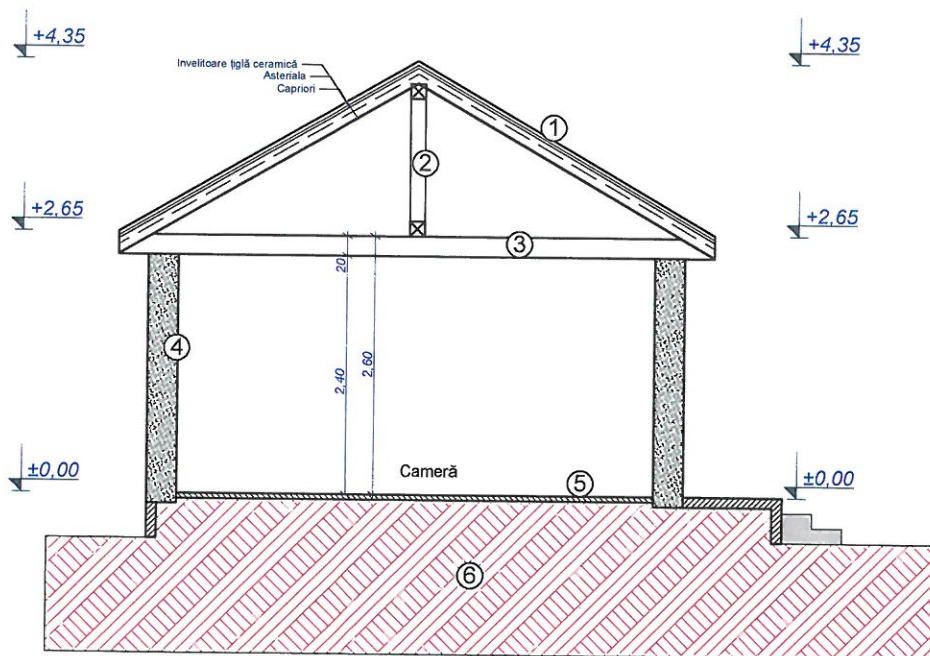


Învelitoare din țiglă ceramică
Structura șarpantei este din lemn



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Teslaru Alina Denumire proiect: Desființare corp C1 sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 01.01/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		faza: D.T.A.D.
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		Denumire plansa: Plan învelitoare	Plansa nr. A ₃
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			

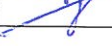


Legenda

- ① Încalzit din țiglă ceramică
- ② Pop
- ③ Planșeu din lemn
- ④ Perete de paiantă
- ⑤ Pardoseală
- ⑥ Strat pământ compactat



Construcția face parte din:
 - Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
 - Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Teslaru Alina Denumire proiect: Desfiintare corp C1 sat Chițoc, comuna Lipovă, județul Vaslui Denumire planșă:	Proiect nr. 01.01/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		faza:
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			D.T.A.D.
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			Planșă nr. A ₄
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu	ianuarie 2024		

Secțiune

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU