

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

a) Suprafața terenului 1750 mp

b) Situaterea terenului față de străzile adiacente la distanța normală d.p.d.v. legal

c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 3,31 % propus 9,45 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,03 propus 0,15

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 18,35 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 11,73 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 41,02 m față de limita de proprietate din dreapta

f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente 1 desființate _____
mentinute _____ propuse 1 rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	<u>107,52</u>	<u>215,04</u>	<u>173,61</u>	<u>120,85 / 6</u>
TOTAL *)	<u>107,52</u>	<u>215,04</u>	<u>173,61</u>	<u>120,85 / 6</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>4,02</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,12</u>			

I) Numarul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse	<u>parter</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>Zidărie portivantă prevăzută cu stâlpi și centuri din BA</u>
Fundații	<u>Continue sub zidărie prevăzută cu centuri din BA</u>
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>Tip acoperiș</u>
Sistem de incalzire	<u>Centrului proprie</u>
Invelitoare (material/culoare)	<u>Tigla metalică culoarea maro</u>
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială decorativă culoarea albă</u>
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>Din PVC cu geam termopan culoarea maro</u>

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

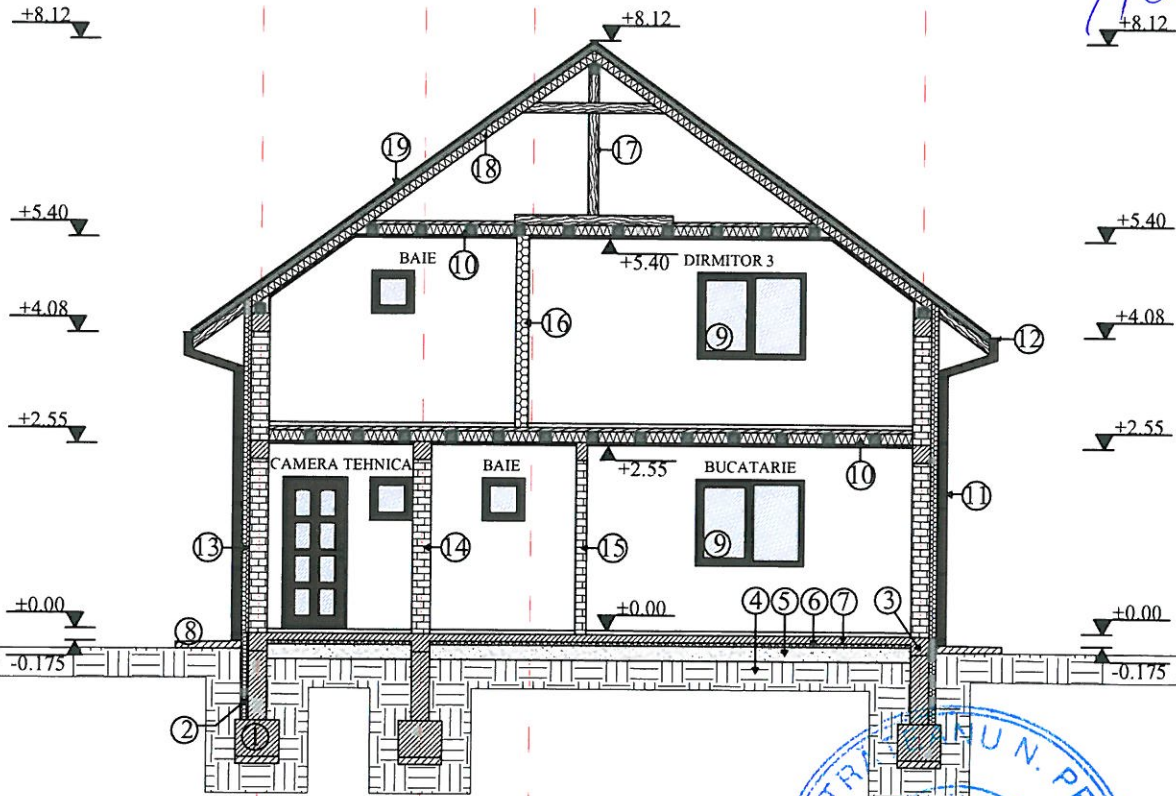
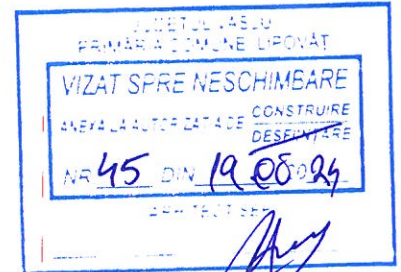
• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

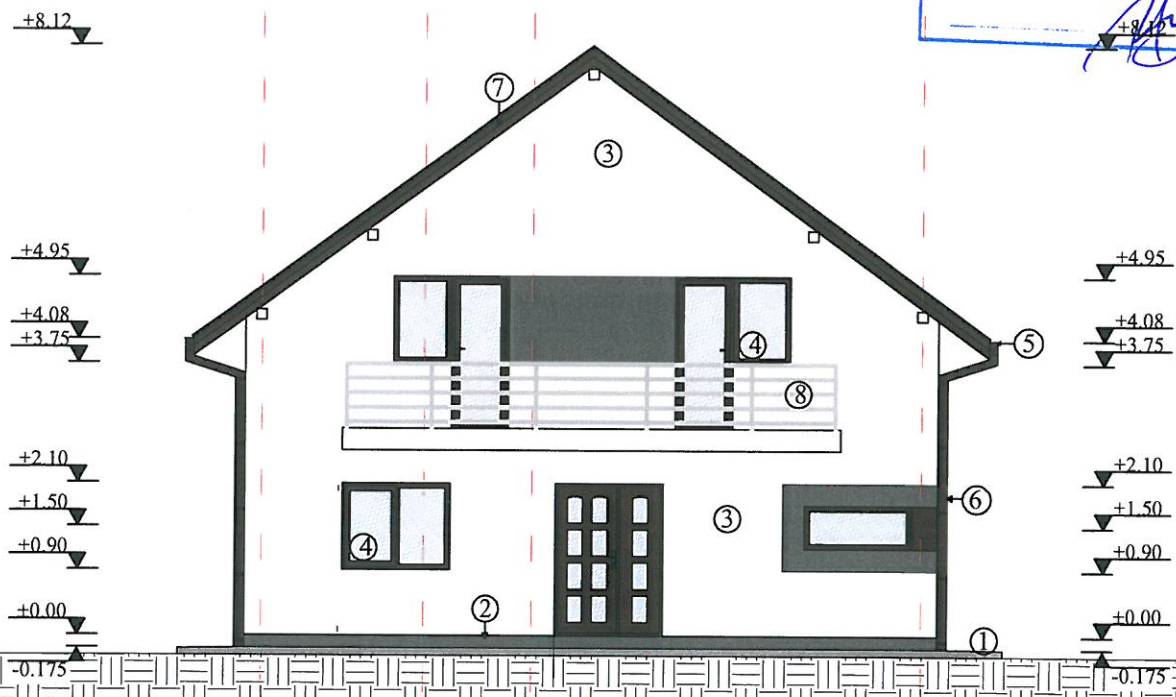
LEGENDA

1. Talpa de fundare din beton C8/10(B150)
2. Hidroizolatie membrana aplicata pe cald
3. Centura de fundatie 25x25 cm din beton armat C16/20
4. Strat de unplutura pamant compactat
5. Strat de egalizare 20cm balast
6. Termoizolatie sub pardoseala min. 5cm grosime din polistiren extrudat
7. Suport pardoseala din beton armat 10 cm grosime
8. Trotuar din beton 10 cm
9. Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoarea maro
10. Planseu din lemn
11. Burlan din tabla culoarea maro
12. Jgheab din tabla culoarea maro
13. Termoizolatie la exterior din polistiren expandat, 10 cm grosime
14. Pereti portanti din zidarie de caramida GVP 25 cm grosime
15. Pereti portanti din zidarie de caramida GVP 15 cm grosime
16. Pereti din lemn
17. Pop lemn rasinos
18. Termoizolatie vata bazaltica intre capriorii de 12x8cm
19. Invelitoare din tigla metalica - culoarea maro



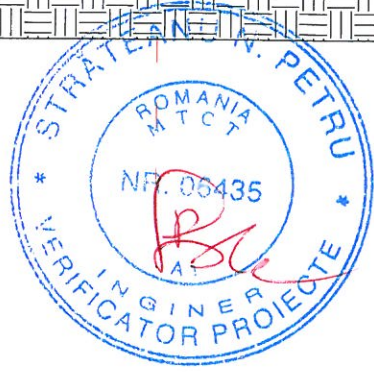
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
5234
Elena-A'ina
ANTOCHI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 14
	S.C. OMABAN CONS S.R.L. S.C. LINEO PROIECT S.R.L.			BENEFICIARI: CHIRIAC FLORIN si CHIRIAC IOANA ALEXANDRA sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA AMPLASAMENT : sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	arh. ANTOCHI A.		DATA : 2024	TITLU PLANSA : SECTIUNE A-A	PLANSA : A4
DESENAT	ing. BANGAU M.				

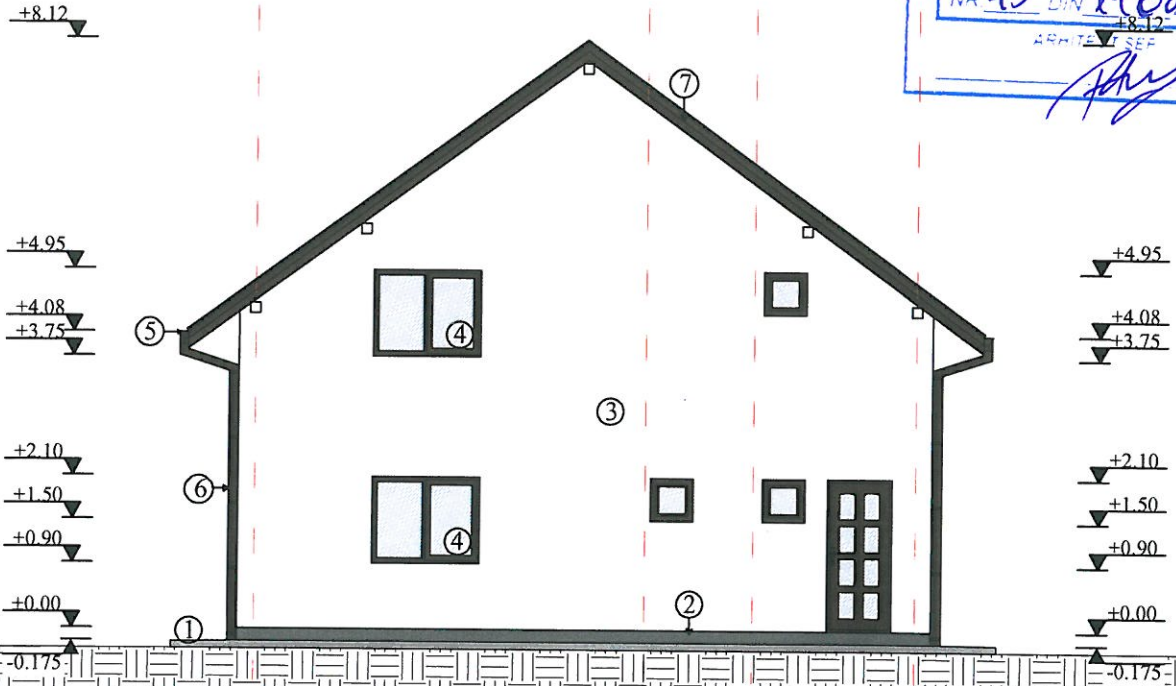
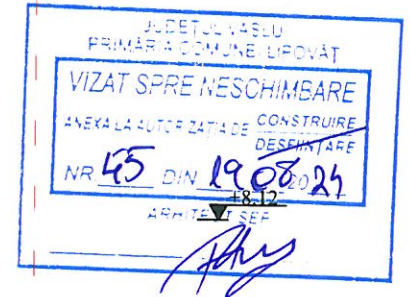


CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

- LEGENDA
- 1. Trotuar panta 2%
 - 2. Tencuiala decorativa soclu silicatica - culoarea gri inchis
 - 3. Tencuiala decorativa de fatada - culoarea alba
 - 4. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
 - 5. Jghiab tabla - culoarea maro
 - 6. Burlan tabla - culoarea maro
 - 7. Paziu din tabla - culoarea maro
 - 8. Balustrada din inox



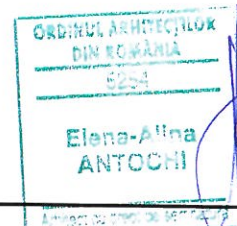
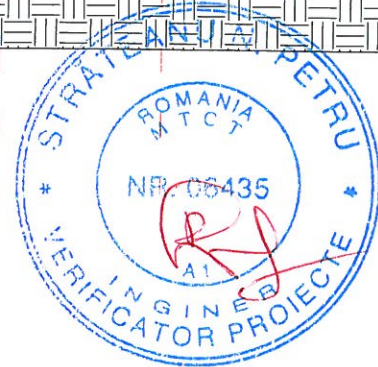
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	S.C. OMABAN CONS S.R.L. S.C. LINEO PROIECT S.R.L.			BENEFICIARI: CHIRIAC FLORIN si CHIRIAC IOANA ALEXANDRA sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	14
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ANTOCHI A.		DATA :	AMPLASAMENT :	PLANSA :
DESENAT	ing. BANGAU M.		2024	sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	A5



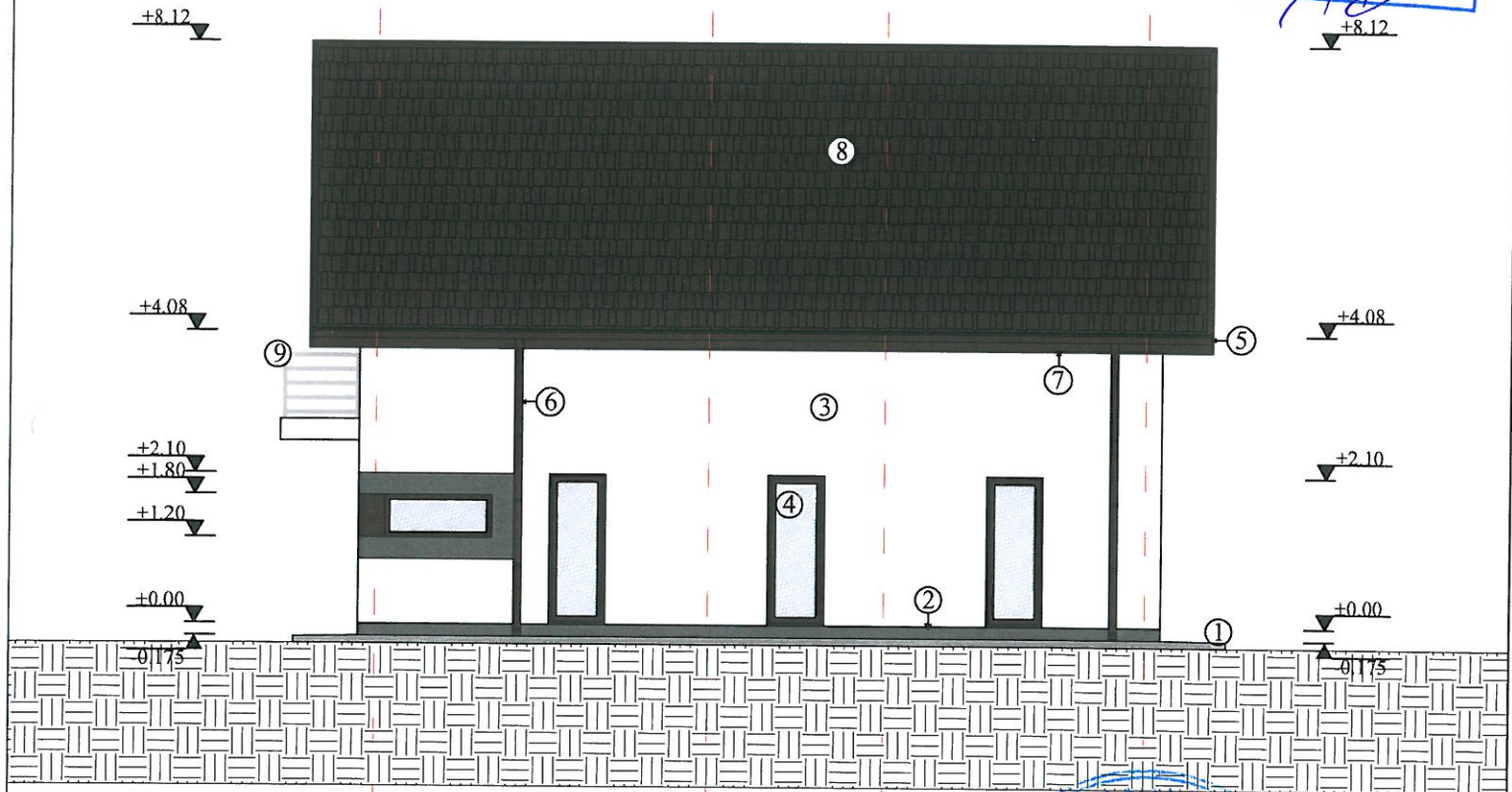
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuiala decorativa soclu silicatica - culoarea gri inchis
3. Tencuiala decorativa de fatada - culoarea alba
4. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
5. Jghiab tabla - culoarea maro
6. Burlan tabla - culoarea maro
7. Pазie din tabla - culoarea maro
8. Balustrada din inox



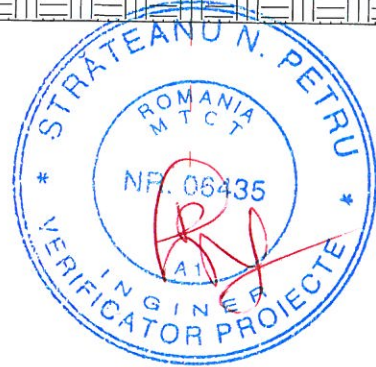
VERIFICATOR/EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA					
S.C. OMABAN CONS S.R.L. S.C. LINEO PROIECT S.R.L.				BENEFICIARI : CHIRIAC FLORIN si CHIRIAC IOANA ALEXANDRA sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	PROIECT NR. 14
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA AMPLASAMENT : sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	arh. ANTOCHI A.				
DESENAT	ing. BANGAU M.		DATA : 2024	TITLU PLANSA : FATADA POSTERIOARA	PLANSA : A6



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

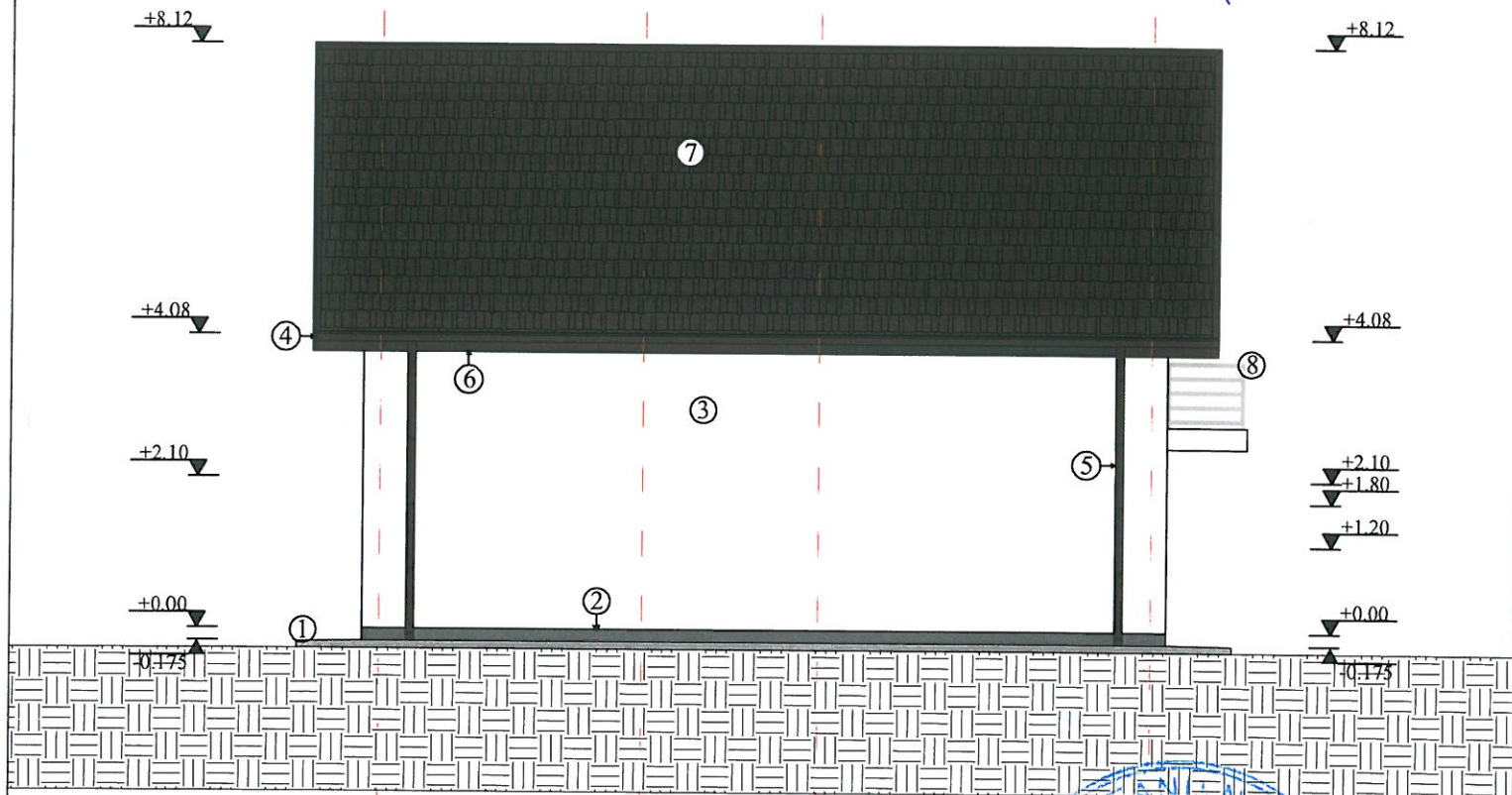
LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuiala decorativa soclu silicatica - culoarea gri inchis
3. Tencuiala decorativa de fatada - culoarea alba
4. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
5. Ighiab tabla - cularea maro
6. Burlan tabla - cularea maro
7. Pазie din tabla - cularea maro
8. Invelitoare din tigla metalica - cularea maro
9. Balustrada din inox



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 14
	S.C. OMABAN CONS S.R.L. S.C. LINEO PROIECT S.R.L.			BENEFICIARI : CHIRIAC FLORIN si CHIRIAC IOANA ALEXANDRA sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA AMPLASAMENT : sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	arh. ANTOCHI A.		DATA : 2024	TITLU PLANSA : FATADA LATERALA DREAPTA	PLANSA : A7
DESENAT	ing. BANGAU M.				

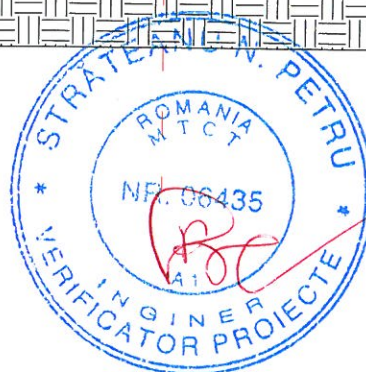
JUDEȚUL VASLUI
 PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ANEXA LA ACTE DE CONSTRUIRE
 DESPINTARE
 NR. 45 DIN 19.08.2024
 ARHITECT SEF



CLASA DE IMPORTANTA - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Tencuiala decorativa soclu silicatica - culoarea gri inchis
3. Tencuiala decorativa de fatada - culoarea alba
4. Jghiab tabla - culoarea maro
5. Burlan tabla - culoarea maro
6. Pазie din tabla - culoarea maro
7. Invelitoare din tigla metalica - culoarea maro
8. Balustrada din inox



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5264
 Elena-Aliana
 ANTOCHI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. OMABAN CONS S.R.L. S.C. LINEO PROIECT S.R.L.			BENEFICIARI : CHIRIAC FLORIN si CHIRIAC IOANA ALEXANDRA sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	PROIECT NR. 14
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA AMPLASAMENT : sat Fundu Vaii, str. Principala, nr. 117, comuna Lipovat, jud. Vaslui	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	arh. ANTOCHI A.		DATA : 2024	TITLU PLANSA : FATADA LATERALA STANGA	PLANSA : A8
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU