

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului- 1156,00 –mp, determinati topometric**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la NORD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0,00% ; propus 4,23%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T.:** existent 0,00 propus 0,04

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 26.10 m fata de limita de proprietate din NORD. Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 3.00 m fata de limita de proprietate din VEST
- ❖ de 32.80 m fata de limita de proprietate din SUD
- ❖ de 9.90 m fata de limita de proprietate din EST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 2, desfiintate-----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 3

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute				
- propuse	49.00	49.00	38.50	13.30/1
TOTAL	49.00	49.00	38.50	13.30/1

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 3	CORP	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	2.70			
Inaltimea maxima a constructiilor	5.00			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP3	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 3	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidarie portanta din BCA 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala		

Fundatii	Continue beton armat			
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire	Sobe			
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli protectie termosistem, ocr.			
Timplarie exterior(material/ culoare)	Timplarie lemn si PVC			

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

- **Constructii de locuinte**

- **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol

- Constructii pentru institutii publice

- Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
- Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
- Cultura Nr. locuri-----
- Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
- culte Nr. locuri-----
- administrative si financiare Nr. de personal-----

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii

- comert Nr. de personal-----
- alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
- servicii Nr. de personal-----

- Constructii pentru sport recreere

- sport Nr. locuri-----
- recreere Nr. locuri-----

- Constructii pentru institutii publice

- productie Nr. de personal-----
- depozitare Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa - put si hidrofor
- canalizare - bazin vidanjabil
- energie electrica – de la reseaua electrica
- energie termica- sobe
- gaze naturale –
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

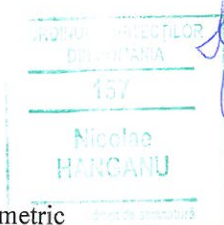
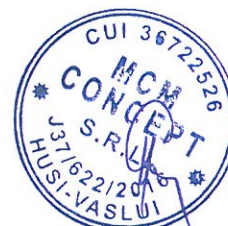
m) Garaje si parcaje

- garaje Numar locuri----- Suprafata construita desfasurata-----mp
- parcaje Numar locuri----- Suprafata consstruita desfasurata-----mp

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. propus = 4.23%
C.U.T. propus = 0.04

Corp C1
Locuinta propusa

Ac = 49.00 mp
Ad = 49.00 mp
Au = 38.50 mp
h streasina = 2.70m
H coama = 5.00m



S teren = 1156,00 mp, determinati topometric

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

B Bazin vidanjabil

Spatii verzi, gazon si arbusii ornementali
S spatii verzi = 1030.00 mp

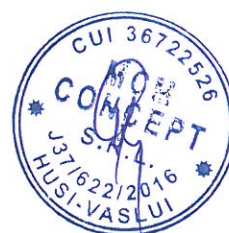
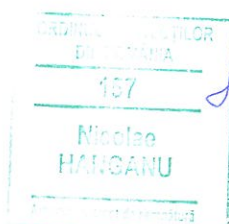
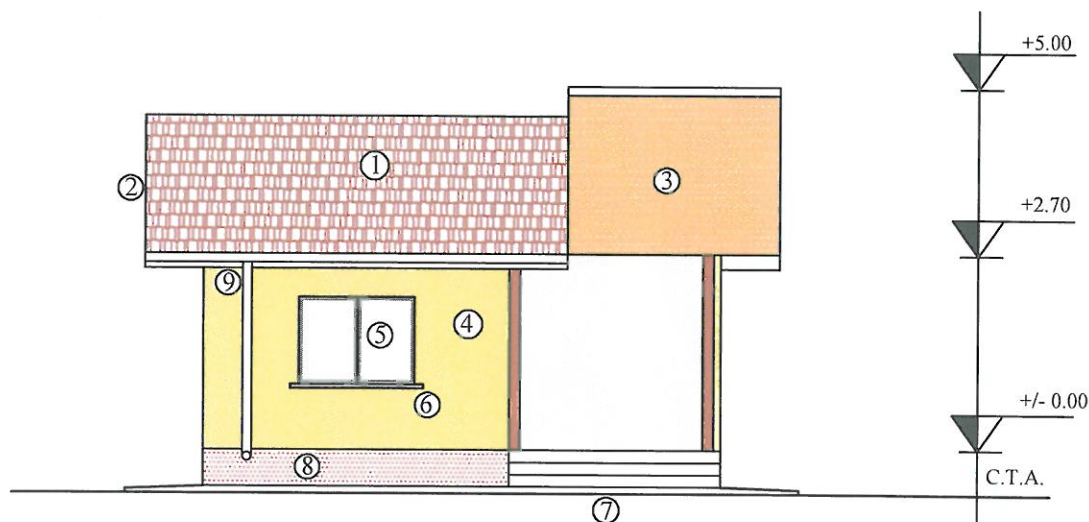
Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 77.00 mp

C1 - Corp cladire, ce se va construi
S cladire propusa = 49.00 mp (inclusiv terasa)

Terasa acoperita
S terase = 14.00 mp

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				
Beneficiar: SIRBU CRISTINEL-IONUT Adresa: Mun. Vaslui, str. Husului, bl.157, sc.B, ct.3 ap.8, Jud. Vaslui Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Amplasament: Sat Lipovat, Com. Lipovat, CF 74757 Jud. Vaslui Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE				Proiect nr.49A FAZA D.T.A.C. PLANSA A1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1/500	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2023	
DESENAT	ing. Moraru C.			

FATADA PRINCIPALA



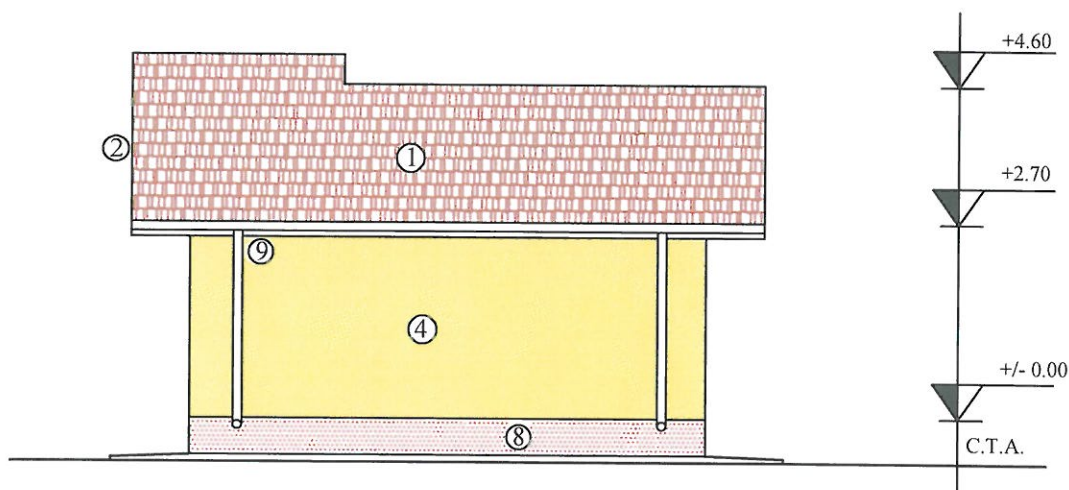
LEGENDA:

1. Invelitoare tigla, maro
2. Pazie lemn, imbracata in tabla
3. Fronton lambriu
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf tabla
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categorie de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar: SIRBU CRISTINEL-IONUT Adresa: Mun. Vaslui, str. Husului, bl.157, sc.B, ct.3 ap.8, Jud. Vaslui
PROIECTAT Arh. Hanganu N. DESENAT ing. Moraru C.				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Amplasament: Sat Lipovat, Com. Lipovat, CF 74757 Jud. Vaslui
scara: 1/100 data: 2023				Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
				Proiect nr.49A FAZA D.T.A.C. PLANSA A4

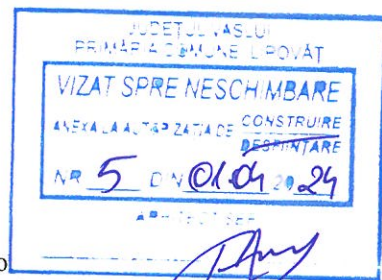
FATADA SECUNDARA

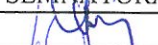
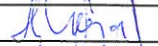


LEGENDA:

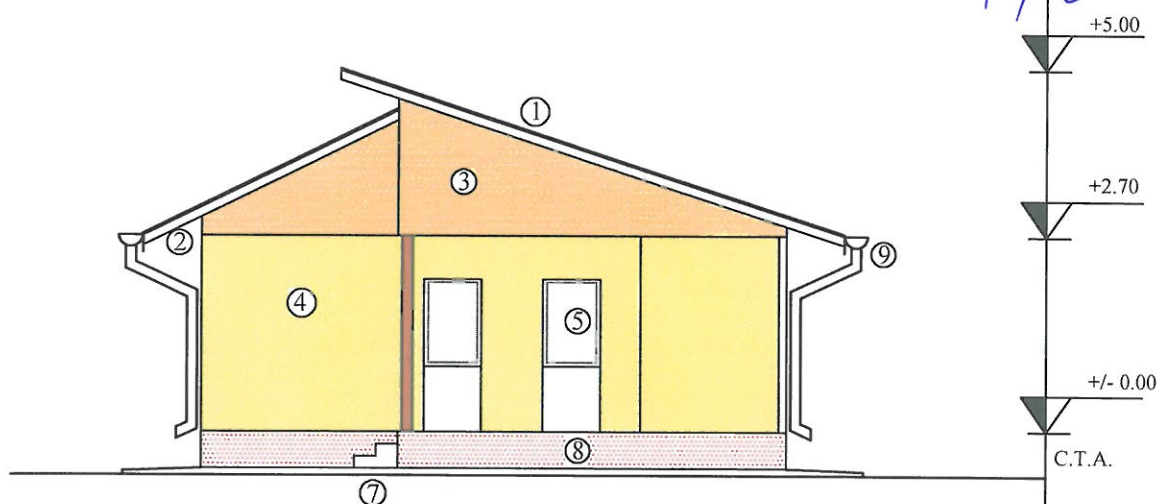
1. Invelitoare tigla, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Fronton lambriu
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf tabla
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categorie de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
MCM ONCEPT S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar: SIRBU CRISTINEL-IONUT Adresa: Mun. Vaslui, str. Husului, bl.157, sc.B, et.3 ap.8, Jud. Vaslui Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Amplasament: Sat Lipovat, Com. Lipovat, CF 74757 Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADA SECUNDARA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100	nr.49A	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	FAZA	
DESENAT	ing. Moraru C.		2023	D.T.A.C.	
				PLANSA	
				A5	

FATADA LATERAL DREAPTA



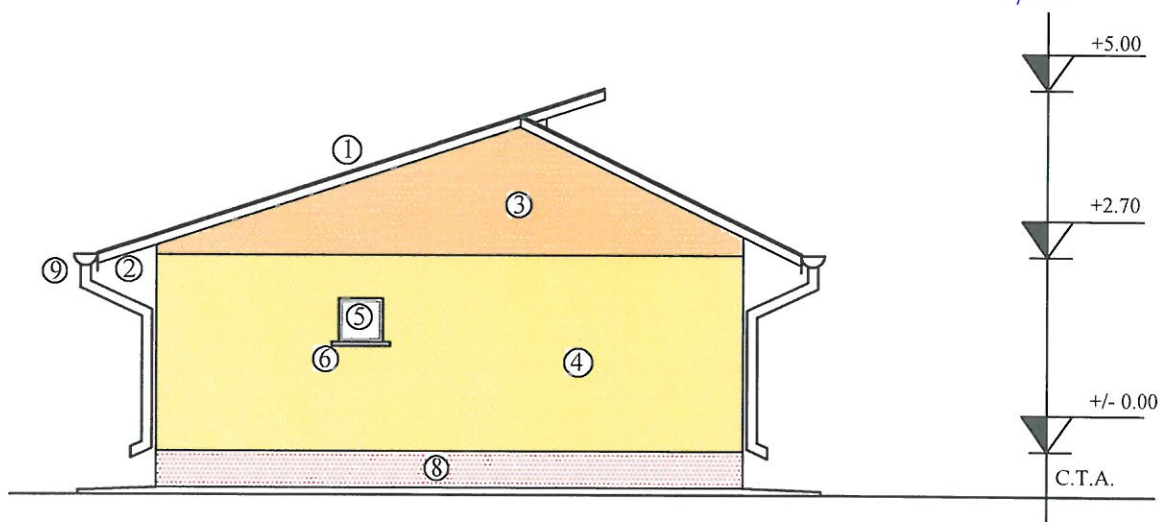
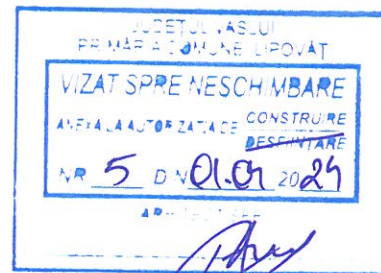
LEGENDA:

1. Invelitoare tigla, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Fronton lambriu
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf tabla
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
MCM ONCEPT S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar: SIRBU CRISTINEL IONUT Adresa: Mun. Vaslui, str. Husului, bl.157, sc.B, et.3 ap.8, Jud. Vaslui Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Amplasament: Sat Lipovat, Com. Lipovat, CF 74757 Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr.49A FAZA D.T.A.C. PLANSA A6	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:		
DESENAT	ing. Moraru C.		2023		

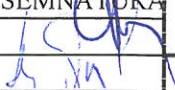
FATADA LATERAL STANGA



LEGENDA:

1. Invelitoare tigla, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Fronton lambriu
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, alba
6. Glaf tabla
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.30g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorin@yahoo.com				Beneficiar: SIRBU CRISTINEL-IONUT Adresa: Mun. Vaslui, str. Iusului, bl.157, sc.B, et.3 ap.8, Jud. Vaslui
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER Amplasament: Sat Lipovat, Com. Lipovat, CF 74757 Jud. Vaslui				Proiect nr.49A FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA PLANSĂ A7
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESENAT	ing. Moraru C.		2023	

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU