

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren este 1700,00mp.
b) - Situarea terenului față de străzile adiacente
NORD: Iacob Vasile
SUD: NC 70990
EST: Platon Ionel-Liviu
VEST: DS (NC 73459)
c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 6,00% propus 3,00%
d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,06 propus 0,03
e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de de limita de proprietate din SUD se află la 2,17m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 14,70m față de limita de proprietate din NORD
de 0,39m față de limita de proprietate din VEST
de 2,04m față de limita de proprietate din EST
f) - Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 3 desființate 2
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
g) - Suprafețe :

Construcții existente:

Sc Corp C1 existent = 51,00mp
Sd Corp C1 existent = 51,00mp
Sc Corp C2 existent în acte = 32,00mp
Sd Corp C2 existent în acte = 32,00mp
Sc Corp C3 existent în acte = 19,00mp
Sd Corp C3 existent în acte = 19,00mp

TOTAL construcții existente:

Sc construcții existente = 102,00mp
Sd construcții existente = 102,00mp

Construcții care se desființează:

Sc Corp C2 care se desființează în acte = 32,00mp
Sd Corp C2 care se desființează în acte = 32,00mp
Sc Corp C3 care se desființează în acte = 19,00mp
Sd Corp C3 care se desființează în acte = 19,00mp

TOTAL construcții care se desființează:

Sc construcții care se desființează în acte = 51,00mp
Sd construcții care se desființează în acte = 51,00mp

Construcții rezultate:

Sc Corp C1 existent = 51,00mp
Sd Corp C1 existent = 51,00mp

TOTAL construcții rezultate:

Sc construcții rezultate = 51,00mp
Sd construcții rezultate = 51,00mp

- h) - Înălțimea construcțiilor (în m):

Înălțimea minimă a construcției	nu se cunoaște
Înălțimea maximă a construcției	nu se cunoaște

- i) - Numărul de niveluri:

Propuse	PARTER
---------	--------

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	nu se cunoaște
Fundații	nu se cunoaște
Acoperiș (șarpantă/terasă)	nu se cunoaște
Sistem de încălzire	nu se cunoaște
Invelitoare (material/culoare)	nu se cunoaște
Finisaj exterior (material/culoare)	nu se cunoaște
Tamplărie exterior (material/culoare)	nu se cunoaște

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor desființate:

- Construcții de locuințe

☐ principale (permanente)

☐ pentru închirieri

☐ de serviciu

☐ de intervenție

☐ sezoniere(de vacanță)

☐ sociale

☐ de necesitate

☐ de protocol

Număr de apartamente desființate - , din care cu

1 cam. -

Construcții pentru instituții publice

☐ sănătate Nr. paturi Nr. consultații ... Nr. proceduri

☐ învățământ Nr. săli de clasă ... Nr. locuri Nr. grupe.....

☐ cultură Nr. locuri

☐ hoteliere Nr. camere Nr. locuri

☐ culte Nr. locuri

☐ administrative

financiare Nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică servicii

☐ comerț Nr. de personal

☐ alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal.....

☐ servicii Nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere

☐ sport Nr. locuri

☐ recreere Nr. locuri

- Construcții pentru activități productive

☐ producție Nr. de personal

☐ depozitare Nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcțiile desființate,
necuprinse în categoriile de mai sus:

l) - Asigurarea utilităților urbane:

☐ apă ☐ energie electrică ☐ gaze naturale ☐ salubritate

☐ canalizare ☐ energie termică ☐ telefonizare ☐ transport urban

Alte utilități: ☐

☐

☐

m) Garaje și parcaje:

☐ garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²

☐ parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășuratăm²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabilă.....m² suprafața pictonal.....m²

o) - Spații verzi:

☐ arbori tăiați Număr ☐ arbori menținuți Număr

☐ arbori plantați Număr ☐ spații verzi Suprafațăm²

p) Modul de evacuare a deșeurilor periodic la punctul de colectare stabilit de către

Consiliul Local al comunei Lipovăț, județul Vaslui.

q) Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor - Conform legislației în vigoare

r) Măsuri de protecție a mediului - Conform legislației în vigoare

s) Alte caracteristici specifice

Durata estimată a executării lucrărilor este conform Certificatului de Urbanism eliberat
de Primăria comunei Lipovăț, județul Vaslui.



ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren este 1700,00mp.
b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente
NORD: Lazar Anelia
SUD: DJ 245A
EST: Drum sătesc
VEST: Lazar Soltana
c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 3,00% propus 14,70%
d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,03 propus 0,15
e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita de proprietate din SUD se află la 18,86m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3,09m față de limita de proprietate din EST
de 15,20m față de limita de proprietate din NORD
de 3,00m față de limita de proprietate din VEST
f) - Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 1 rezultate 2
g) - Suprafețe :
Construcții existente:
Sc Corp C1 existent = 51,00mp
Sd Corp C1 existent = 51,00mp

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă (mp)/ nr. camere
• Locuință Sp+P - propunere	199,05	218,15	182,71	47,25 / 3 camere
TOTAL	199,05	218,15	182,71	47,25 / 3 camere

- h) - Înălțimea construcției propuse (în m):

Înălțimea la cornișă sau streșină	2,80
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,70

- i) - Numărul de niveluri:

Propuse	Subsol parțial+Parter
---------	-----------------------

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P. 290x240x188mm, prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).
Fundații	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă
Sistem de încălzire	centrală termică proprie
Învelitoare (material/culoare)	tablă tip țigla culoare gri închis
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC culoare gri închis, cu geam termopan

- k) – Capacități funcționale ale construcției proiectate:

- Construcții de locuințe

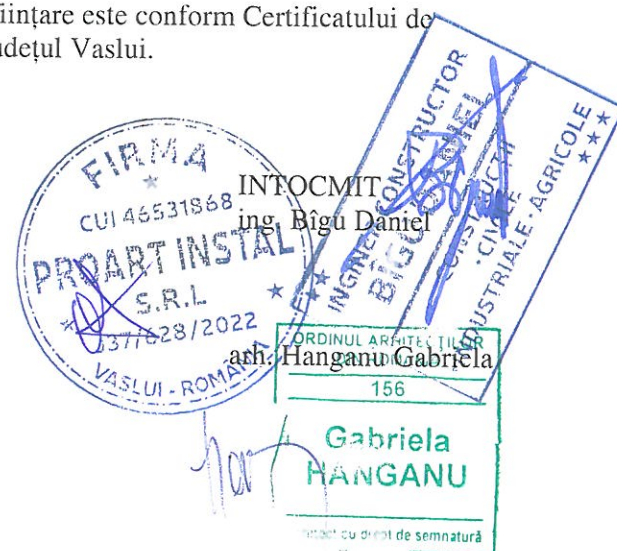
- | | |
|--|--|
| ☒ principale (permanente) | ☐ pentru închirieri |
| ☐ de serviciu | ☐ de intervenție |
| ☐ sezoniere(de vacanță) | ☐ sociale |
| ☐ de necesitate | ☐ de protocol |

Număr de apartamente propuse 1 , din care cu 3 cam. 1

Construcții pentru instituții publice

- | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ☐ sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații ... | Nr. proceduri |
| ☐ învățământ | Nr. săli de clasa ... | Nr. locuri | Nr. grupe..... |
| ☐ cultură | Nr. locuri | | |
| ☐ hoteliere | Nr. camere | Nr. locuri | |
| ☐ culte | Nr. locuri | | |
| ☐ administrative | | | |

- financiare Nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică servicii
- ☐ comerț Nr. de personal
- ☐ alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal.....
- ☐ servicii și producție Nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere
- ☐ sport Nr. locuri
- ☐ recreere Nr. locuri
- Construcții pentru activități productive
- ☐ producție Nr. de personal
- ☐ depozitare Nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcțiile propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
- l) - Asigurarea utilităților urbane:
- ☐ apă ☒ energie electrică ☐ gaze naturale ☐ salubritate
- ☐ canalizare ☐ energie termică ☐ telefonizare ☐ transport urban
- Alte utilități: ☐ ☐ ☐
- m) Garaje și parcaje:
- ☐ garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- ☐ parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășuratăm²
- n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabilă.....m² suprafața pietonal.....m²
- o) - Spații verzi:
- ☐ arbori tăiați Număr ☐ arbori menținuți Număr
- ☐ arbori plantați Număr ☐ spații verzi Suprafațăm²
- p) Modul de evacuare a deșeurilor la punctul de colectare stabilit de către Consiliul Local al comunei Lipovăț, județul Vaslui.
- q) Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor - Conform legislației în vigoare
- r) Măsuri de protecție a mediului - Conform legislației în vigoare
- s) Alte caracteristici specifice
- Durata estimată a executării lucrărilor de desființare este conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria comunei Lipovăț, județul Vaslui.



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

LOCUINTA PROPUSA

Funcțiune : Locuință
Regim de înălțime: Sp+P
Clasa de importanță : " IV "
Categoria de importanță: "D"
 $S_{\text{Construită Subsol partial}} = 19,10 \text{ mp}$
 $S_{\text{Construită Parter}} = 199,05 \text{ mp}$
 $S_{\text{Utilă Subsol partial}} = 15,55 \text{ mp}$
 $S_{\text{Utilă Parter}} = 167,16 \text{ mp}$
 $S_{\text{Construită Desfasurată}} = 218,15 \text{ mp}$
 $S_{\text{Utilă Desfasurată}} = 182,71 \text{ mp}$
 $H_{\text{minim}} = 2,80 \text{ m}$ $H_{\text{maxim}} = 5,70 \text{ m}$

CORP C1 EXISTENT

Funcțiune : Casă de locuit
Regim de înălțime: Parter
Clasa de importanță : " IV "
Categoria de importanță: "D"
 $S_{\text{Construită Parter}} = 51,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{Construită Desfasurată}} = 51,00 \text{ mp}$

$S_{\text{teren}} = 1700,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{teren pentru care s-a solicitat C.U.}} = 1700 \text{ mp}$

P.O.T.existent = 3,00%
C.U.T.existent = 0,03
P.O.T.propus = 14,70%
C.U.T.propus = 0,15

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
156

Gabriela
HANGANU

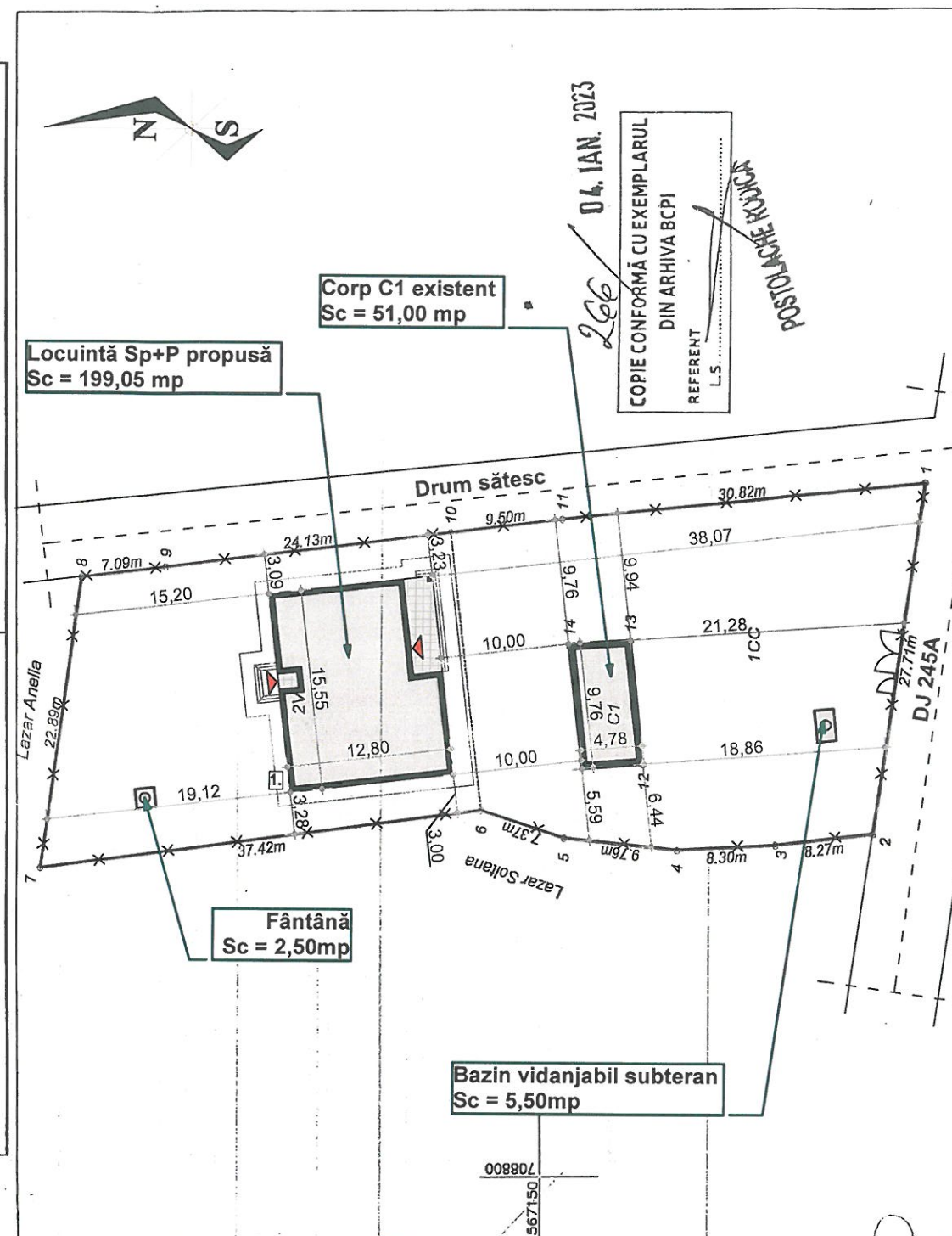
Arhitect cu drept de semnătură

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	1700
Adresa imobilului		
intravilan sat Lipovat, T-35, P-9, 9/1, 9/2, jud. Vaslui		
Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
LIPOVAT		



04. IAN. 2023

COPIE CONFORMĂ CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA BCPI
REFERENT
L.S.

POSTULACIE ROMANIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	947	Teren intravilan partial imprejmuit
2	V	753	
Total		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	51	Casa de locuit, parter, construita in anul 1957 din palanta. Scd = 51mp
C2	CA	32	Anexa, parter, construita in anul 1957 din palanta. Scd = 32mp
C3	CA	19	Anexa, parter, construita in anul 1957 din palanta. Scd = 19mp
Total		102	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1700mp			
Suprafata din act = 1700mp			
Executant: GRIGORE ANUSA			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si coerența documentației cadastrale și planșelor de proiectare cu realitatea din teren			
Semnătura și ștampila			
Data: 19.06.2018			

2018

21.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

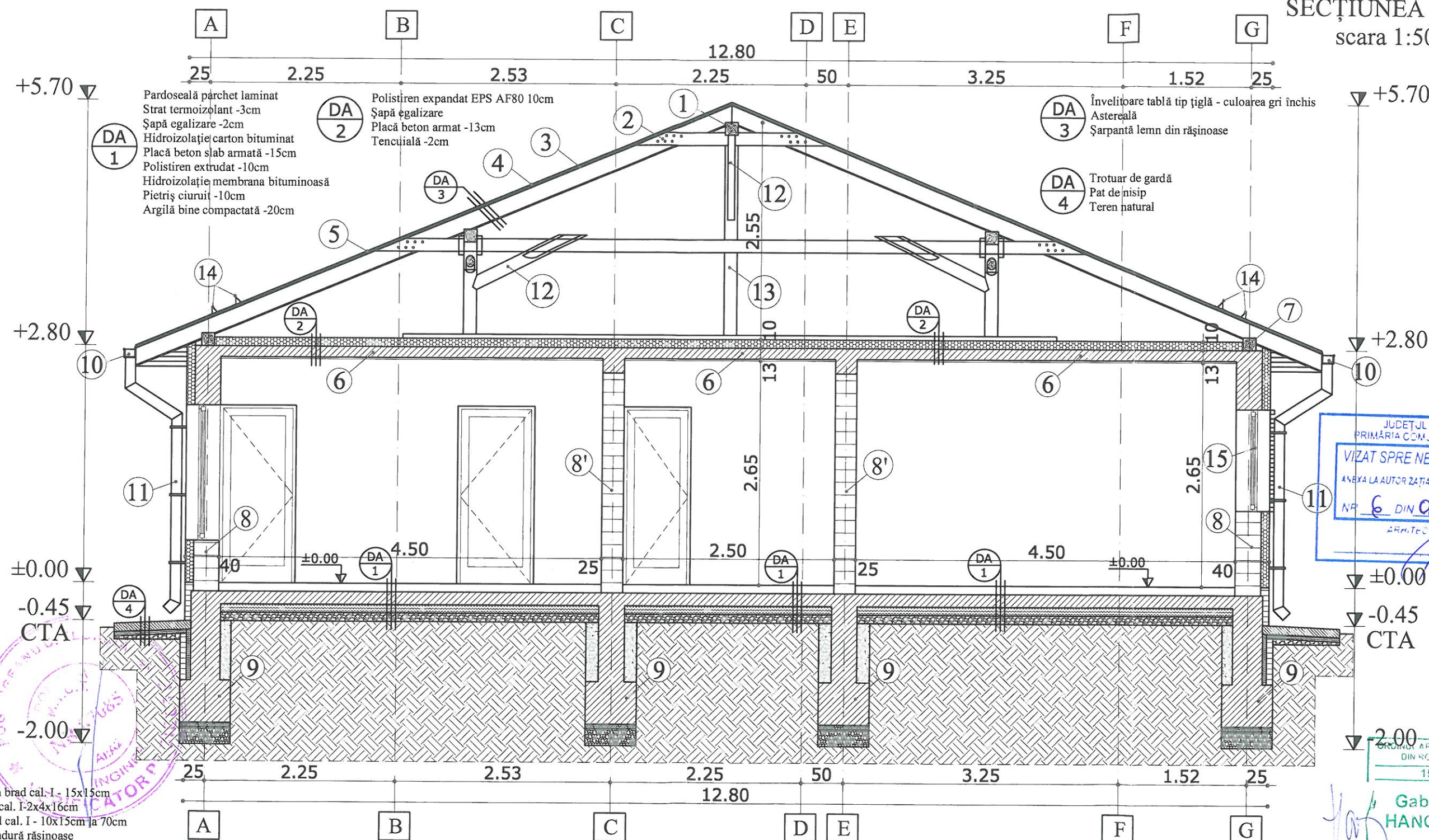
Data

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINATĂ
NR. 6 DIN 02.07.2024
ARHITECT ȘEF

- Cota $\pm 0.00 \text{ m}$ pentru Locuința propusă este cu $+45 \text{ cm}$ față de cota terenului amenajat (CTA), în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
- Amplasamentul studiat se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.30g$ și perioada de colț $T_c = 0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

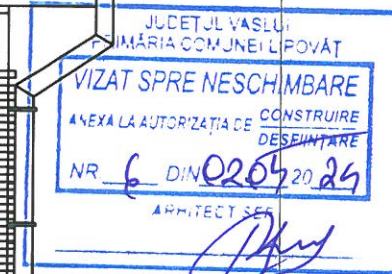
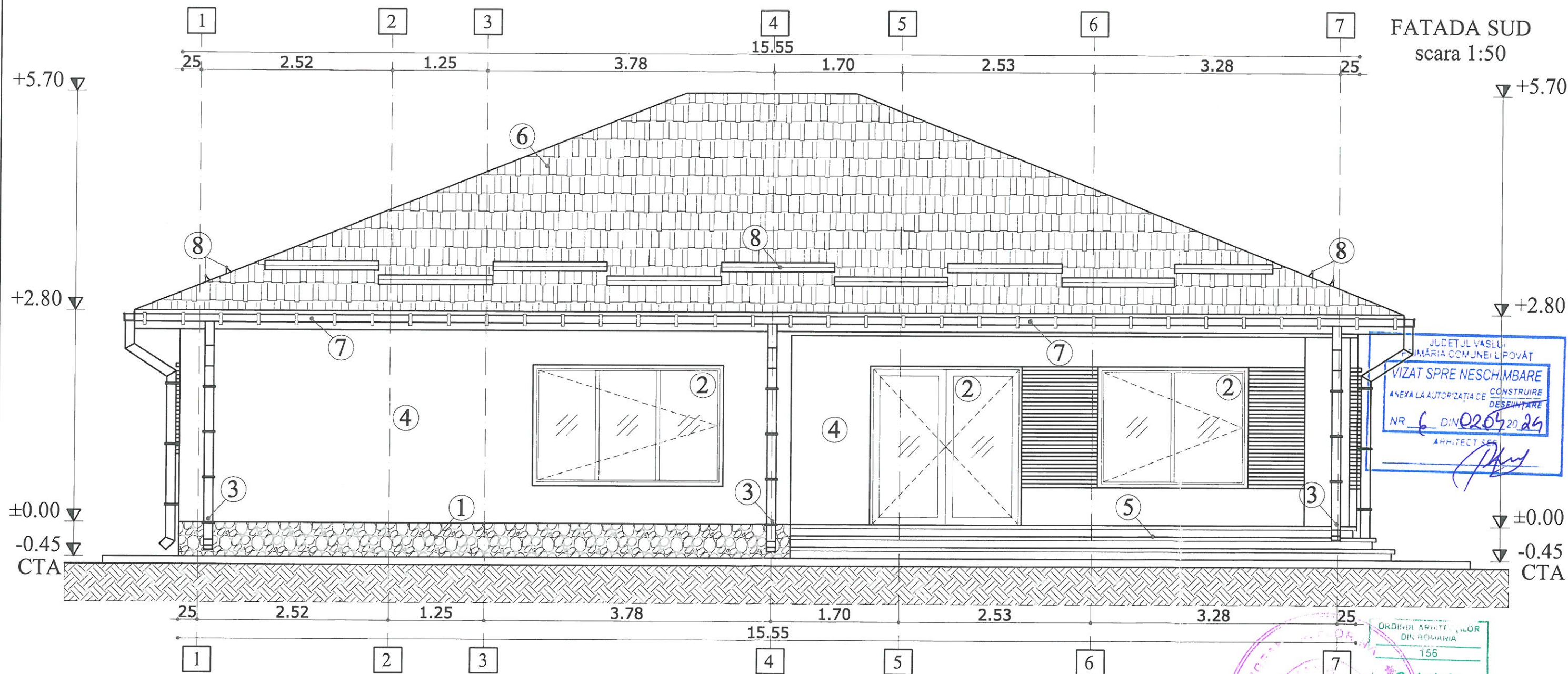
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1		
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI				
J 37/628/2022				
Administrator: Ing. Bigu Dragoș Bogdan				
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:	Denumire planșa:
Sef proiect	Arh. Hanganu Gabriela		1:500	
Proiectat	Arh. Hanganu Gabriela		Data:	
Desenat	Ing. Brasoveanu Ovidiu		27.02.2024	
			Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licențe	
			Nr. Proiect:	
			119/2023	
			Etapa:	
			D.T.A.C.	
			Nr. Planșa:	
			A1	

SECȚIUNEA A - A scara 1:50



- Legenda:
1. Pană curentă lemn brad cal. I - 15x15cm
 2. Clește lemn brad cal. I - 2x4x16cm
 3. Căprior lemn brad cal. I - 10x15cm la 70cm
 4. Astereală din scândură rășinoasă
 5. Îvelitoare tablă tip țigla - culoarea gri închis
 6. Planșeu beton armat
 7. Cosoroabă lemn brad cal. I - 15x15cm
 8. Zidărie exterioară din cărămidă G.V.P. 290x240x188mm placată la exterior cu polistiren expandat EPS AF80 10cm Mortar pentru zidărie M10
 - 8'. Zidărie interioară din cărămidă G.V.P. 290x240x188mm Mortar pentru zidărie M10
 9. Fundații beton armat
 10. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
 11. Burlan din PVC - culoarea gri închis
 12. Contrafișă lemn brad cal. I - 15x15cm
 13. Pop lemn brad cal. I - 15x15cm
 14. Opritor zăpadă
 15. Tâmplărie PVC - culoarea gri închis cu geam termopan

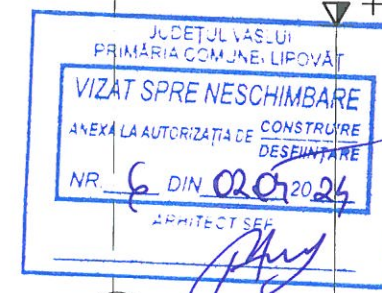
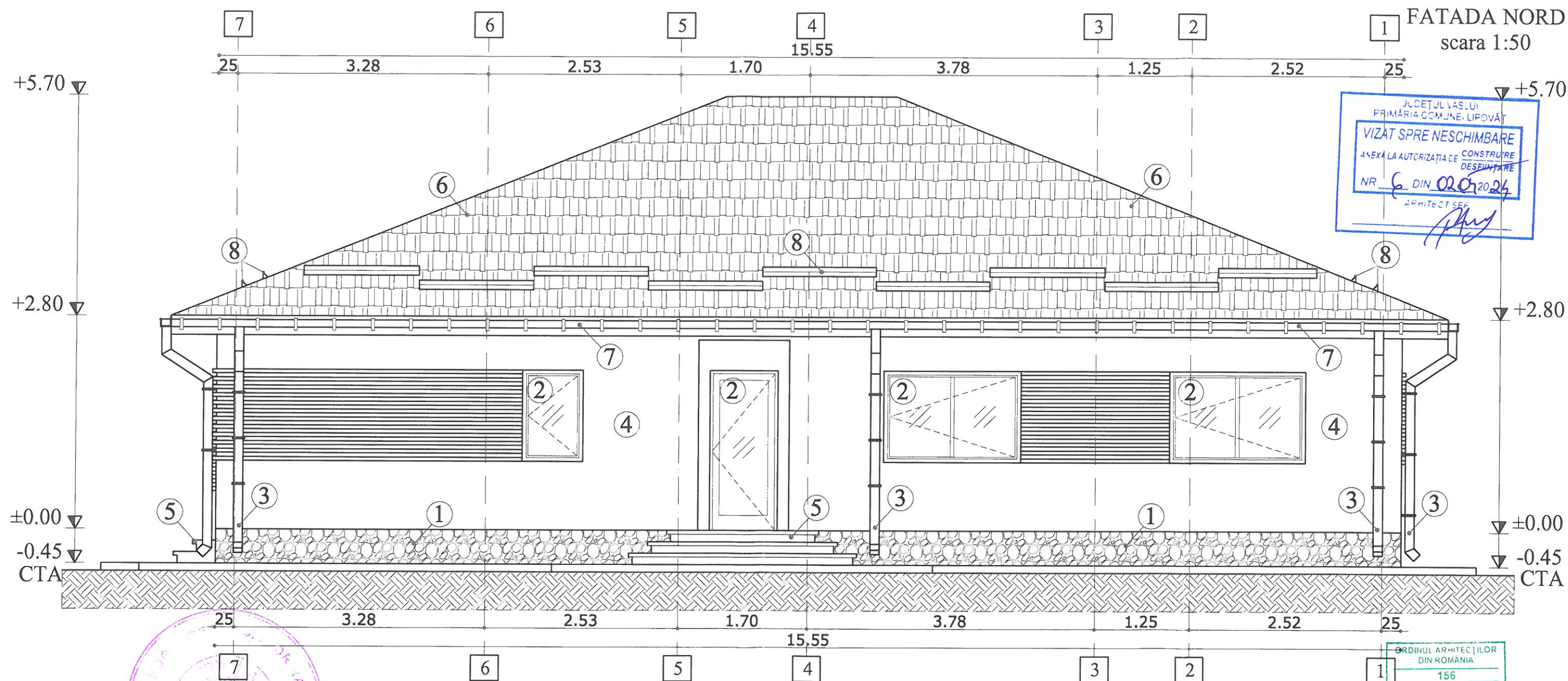
Verificator:		Ing. Florina Pogăncău	A1	Arhitect cu drept de semnătură	
Verificator/Expert		Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L. VASLUI			Beneficiari: Vinătoru Magdalena si Vinătoru Mihai-Ioan Construire locuință Sp+P și împrejmuire teren Str. Principală, Nr. 26, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui		Nr. Proiect:
J 37/628/2022					119/2023
Administrator: Ing. Bîgu Dragoș-Bogdan					Etaapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:50	Denumire plansa:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		Data: 27.02.2024	SECTIONEA A - A	Nr Plansa:
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela				
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu				
			Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente		



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră aparentă
2. Tâmplărie PVC - gri închis cu geam termopan
3. Burlan din PVC - culoarea gri închis
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Înelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
7. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă

Verificator:	Ing. Florina Pogăncianu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI		Beneficiari: Vinătoru Magdalena si Vinătoru Mihai-Ioan	
J 37/628/2022		Construire locuință Sp+P și împrejurime teren	
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan		Str. Principală, Nr. 26, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		27.02.2024
Referat : data:			Nr. Proiect:
			119/2023
Denumire planșa:			Etapa:
FATADA SUD			D.T.A.C.
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			Nr Planșa:
			A6

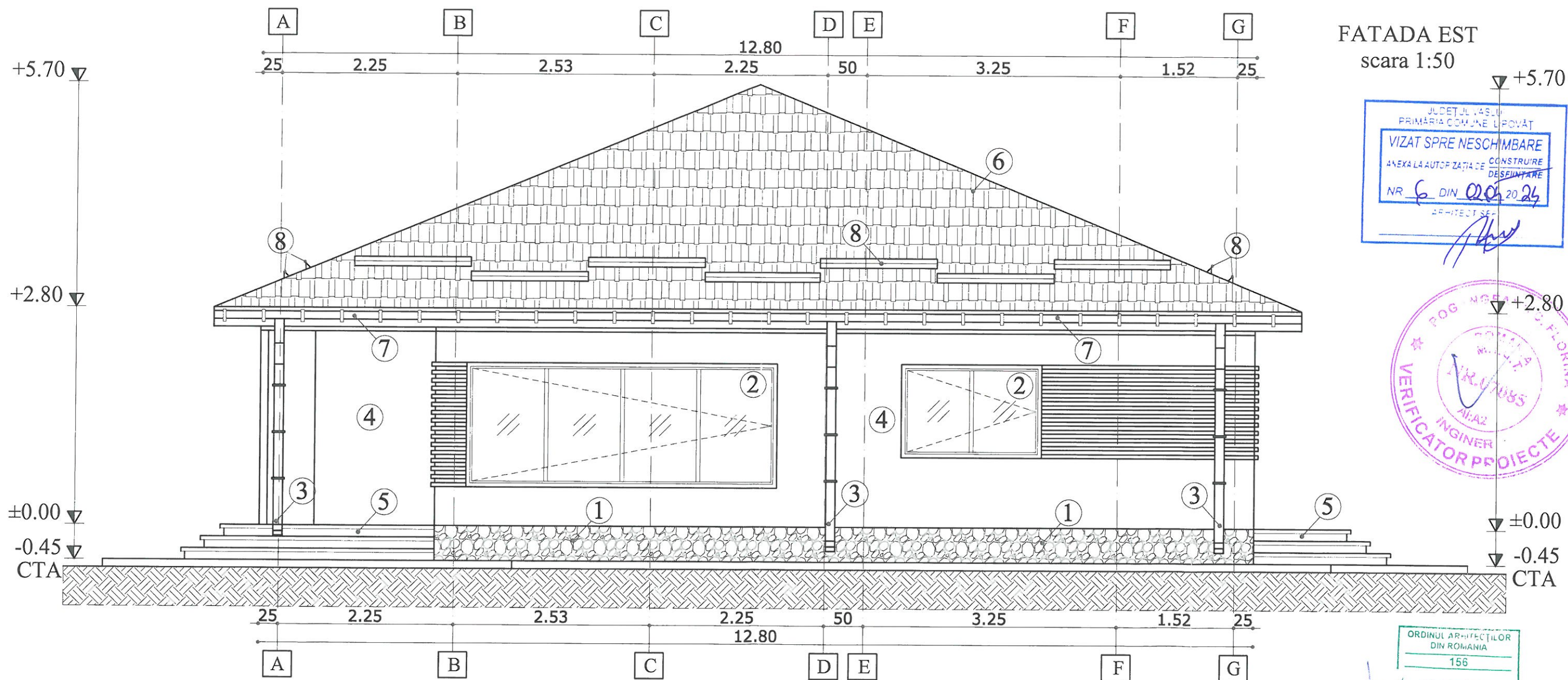


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
156

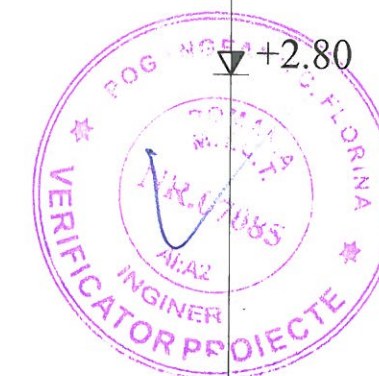
Gabriela HANGANU

- Legenda:
1. Soclu placat cu piatră aparentă
 2. Tâmplărie PVC - gri închis cu geam termopan
 3. Burlan din PVC - culoarea gri închis
 4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
 5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
 6. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
 7. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
 8. Opritor zăpadă

Verificator:		Ing. Florina Pogăncău	A1	Arhitect cu drept de semnătură		
Verificator/Expert		Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:	
S.C. PROART INSTAL SRL - VASLUI J 37/628/2022 Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan			Beneficiari: Vînătoru Magdalena si Vînătoru Mihai-Ioan		Nr. Proiect:	
			Construire locuință Sp+P și împrejmuire teren		119/2023	
			Str. Principală, Nr. 26, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui		Etapă:	
Specificatie	Nume si prenume		Semnatura	Scara:	Denumire plansa:	
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela			1:50	FATADA NORD	
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela			Data:		Nr Plansa:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu			27.02.2024		A ₇
				Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2008-pachet 5 licente		



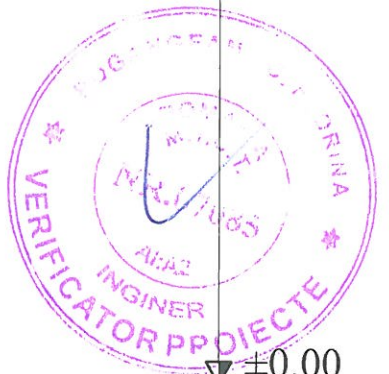
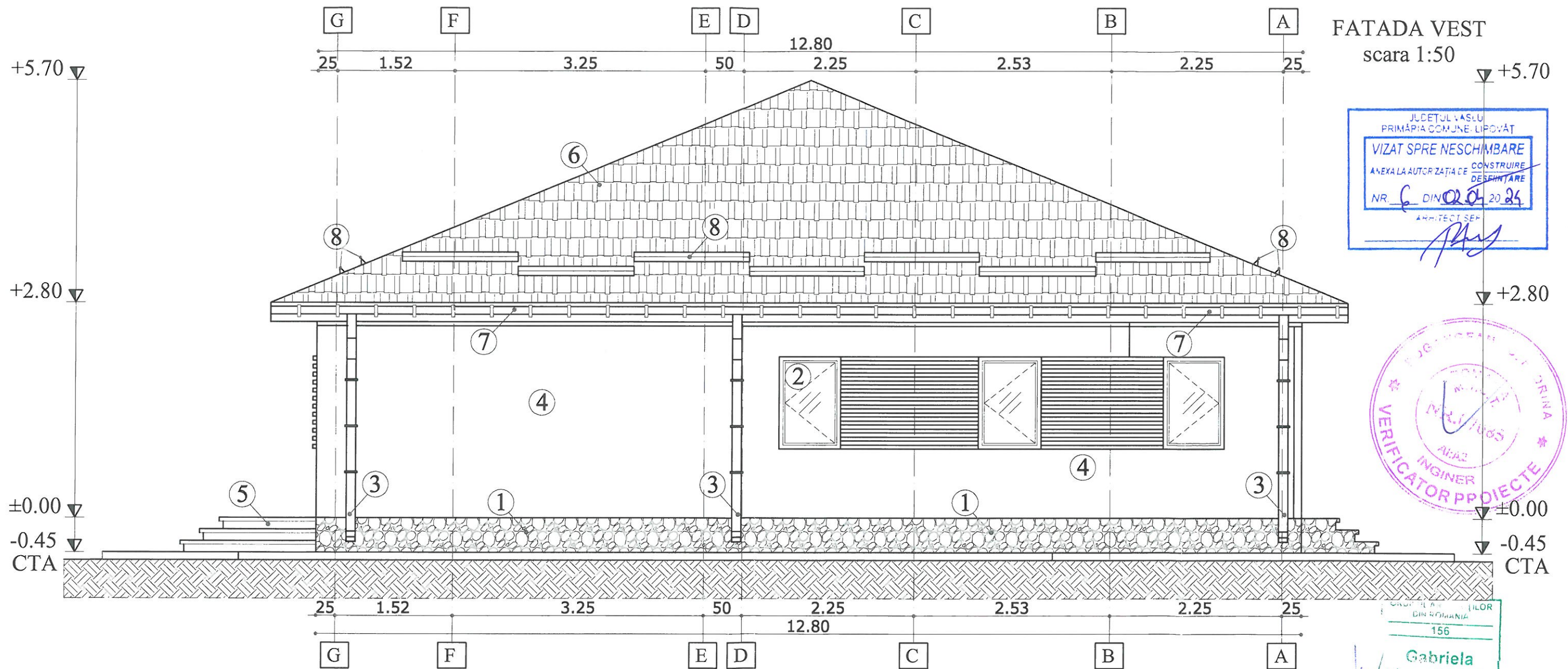
FATADA EST
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră aparentă
2. Tâmplărie PVC - gri închis cu geam termopan
3. Burlan din PVC - culoarea gri închis
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
7. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă

Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume: 31868	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL. S.R.L.			Beneficiari: Vînătoru Magdalena si Vînătoru Mihai-Ioan	
J 37/628/2022			Construire locuință Sp+P și împrejurire teren	
Administrator: Ing. Bîgu Dragoș Bogdan			Str. Principală, Nr. 26, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:50	Nr. Proiect: 119/2023
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		Data: 27.02.2024	Etapa: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela			Nr Plansa: A8
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu			
			Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2008-pachet 5 licente	



Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatu	Cerinta
S.C. PROART INSTALASI VASLUI		Beneficiari: Vinătoru Magdalena si Vinătoru Mihai-Ioan	
J 37/628/2022		Construire locuință Sp+P și împrejurire teren	
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan		Str. Principală, Nr. 26, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatu	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		27.02.2024
Denumire plansa:			Nr. Proiect:
FATADA VEST			119/2023
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			Etapa:
			D.T.A.C.
			Nr Plansa:
			A9

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU