

Cerere de la Primărie
ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren este 5000,00mp, din care 1708,00mp intravilan.
b) - Situația terenului față de străzile adiacente
NORD: NC 71430
SUD: Bot Vasile
EST: HC 173
VEST: DJ 207 H
c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 0,00% propus 2,78%
d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,00 propus 0,058
e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de ax DJ 207 H se află la 39,45m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 20,44m față de limita de proprietate din EST (intravilan)
de 6,23m față de limita de proprietate din NORD
de 5,87m față de limita de proprietate din SUD
f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) - Suprafețe :

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă (mp) / nr. camere
• Locuință P+M - propunere	138,80	291,20	239,40	119,20 / 5 camere
TOTAL	138,80	291,20	239,40	119,20 / 5 camere

S Drum de acces = 42,20mp

S Alce pietonală proiectată = 47,00mp

S Platformă betonată pentru manevre și parcare autoturisme = 57,40mp

L Zid de sprijin propus = 21,00m

- h) - Înălțimea construcției propuse (în m):

Înălțimea la cornișă sau streșină	4,25
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,15

- i) - Numărul de niveluri:

Propuse	Parter+Mansardă
---------	-----------------

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P. prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).
Fundații	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă
Sistem de încălzire	centrală termică electrică
Învelitoare (material/culoare)	țiglă ceramică- culoare gri închis
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC culoare gri închis, cu geam termopan

- k) - Capacități funcționale ale construcției proiectate:

- Construcții de locuințe

☒ principale (permanente)	☐ pentru închirieri
☐ de serviciu	☐ de intervenție
☐ sezoniere(de vacanță)	☐ sociale
☐ de necesitate	☐ de protocol

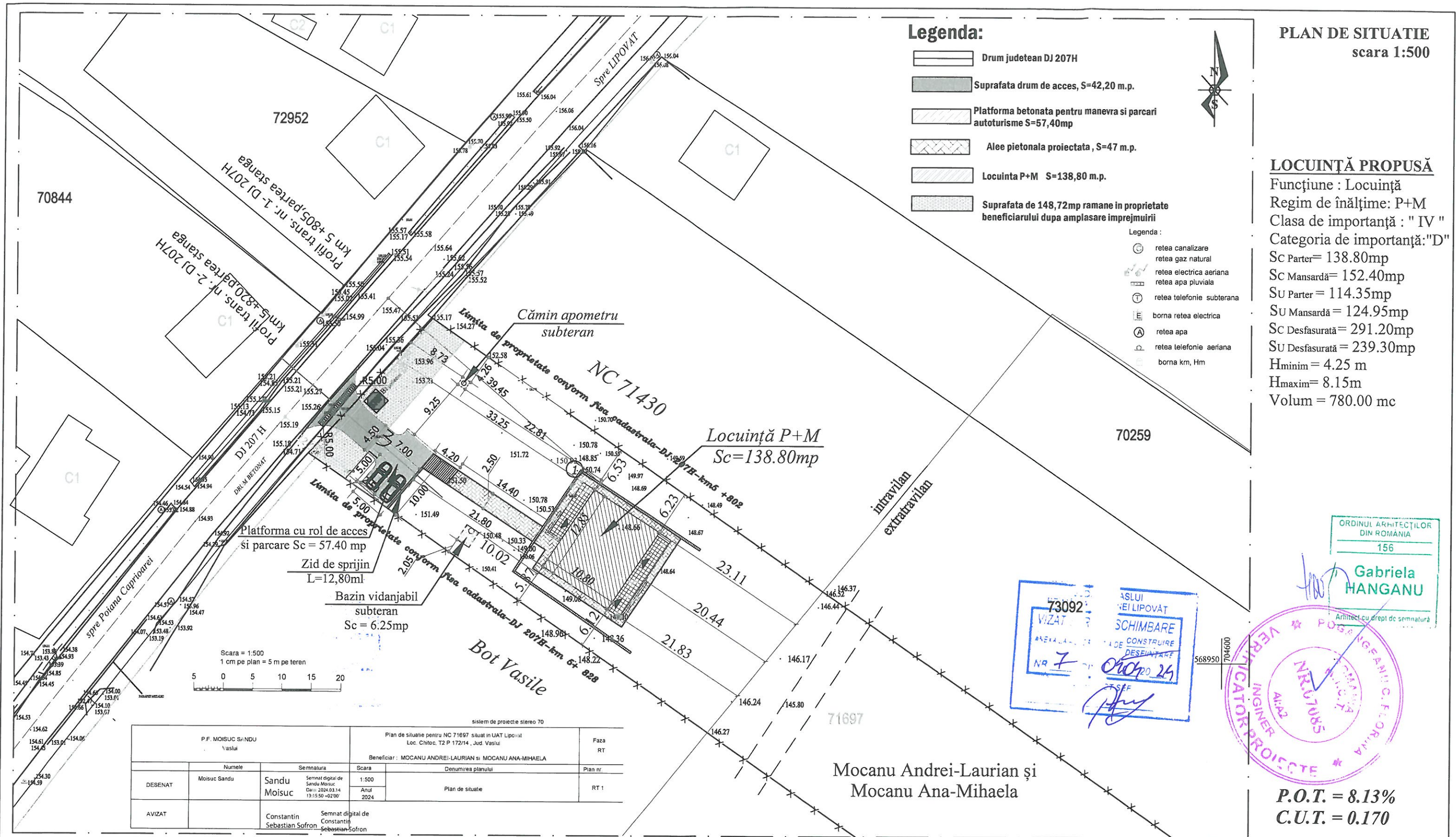
Număr de apartamente propuse 1 , din care cu 5 cam. 1

Construcții pentru instituții publice

☐ sănătate	Nr. paturi	Nr. consultații ...	Nr. proceduri
☐ învățământ	Nr. săli de clasă ...	Nr. locuri	Nr. grupe.....
☐ cultură	Nr. locuri		
☐ hoteliere	Nr. camere	Nr. locuri	
☐ culte	Nr. locuri		
☐ administrative			

- financiare Nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică servicii
- [] comerț Nr. de personal
- [] alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal.....
- [] servicii și producție Nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere
- [] sport Nr. locuri
- [] recreere Nr. locuri
- Construcții pentru activități productive
- [] producție Nr. de personal
- [] depozitare Nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcțiile propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
- l) - Asigurarea utilităților urbane:
- [] apă [x] energie electrică [] gaze naturale [] salubritate
- [] canalizare [] energie termică [] telefonizare [] transport urban
- Alte utilități: [] [] []
- m) Garaje și parcaje:
- [] garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- [] parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășuratăm²
- n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabilă.....m² suprafața pietonal.....m²
- o) - Spații verzi:
- [] arbori tăiați Număr [] arbori menținuți Număr
- [] arbori plantați Număr [] spații verzi Suprafațăm²
- p) Modul de evacuare a deșeurilor la punctul de colectare stabilit de către
Consiliul Local al comunei Lipovăț, județul Vaslui.
- q) Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor - Conform legislației în vigoare
- r) Măsuri de protecție a mediului - Conform legislației în vigoare
- s) Alte caracteristici specifice
- Durata estimată a executării lucrărilor de desființare este conform Certificatului de Urbanism eliberat de Primăria comunei Lipovăț, județul Vaslui.





Beneficiari: Mocanu Andrei-Laurian și Mocanu Ana-Mihaela



Amplasament Locuință P+M Sc=138.80mp

Suprafață teren conf. act=5000.00mp (din care 1708.00 intravilan și 3292.00mp extravilan)

Suprafață teren conf. măsurători=5000.00mp

Suprafață teren pentru care se solicită C.U.=1708.00mp

1. Cota ±0.00m este cu +45cm față de cota terenului amenajat (CTA), în punctul 1 din planul de situație, planșa A1.
CTA = +150.74; Cota ±0.00 = +151.19

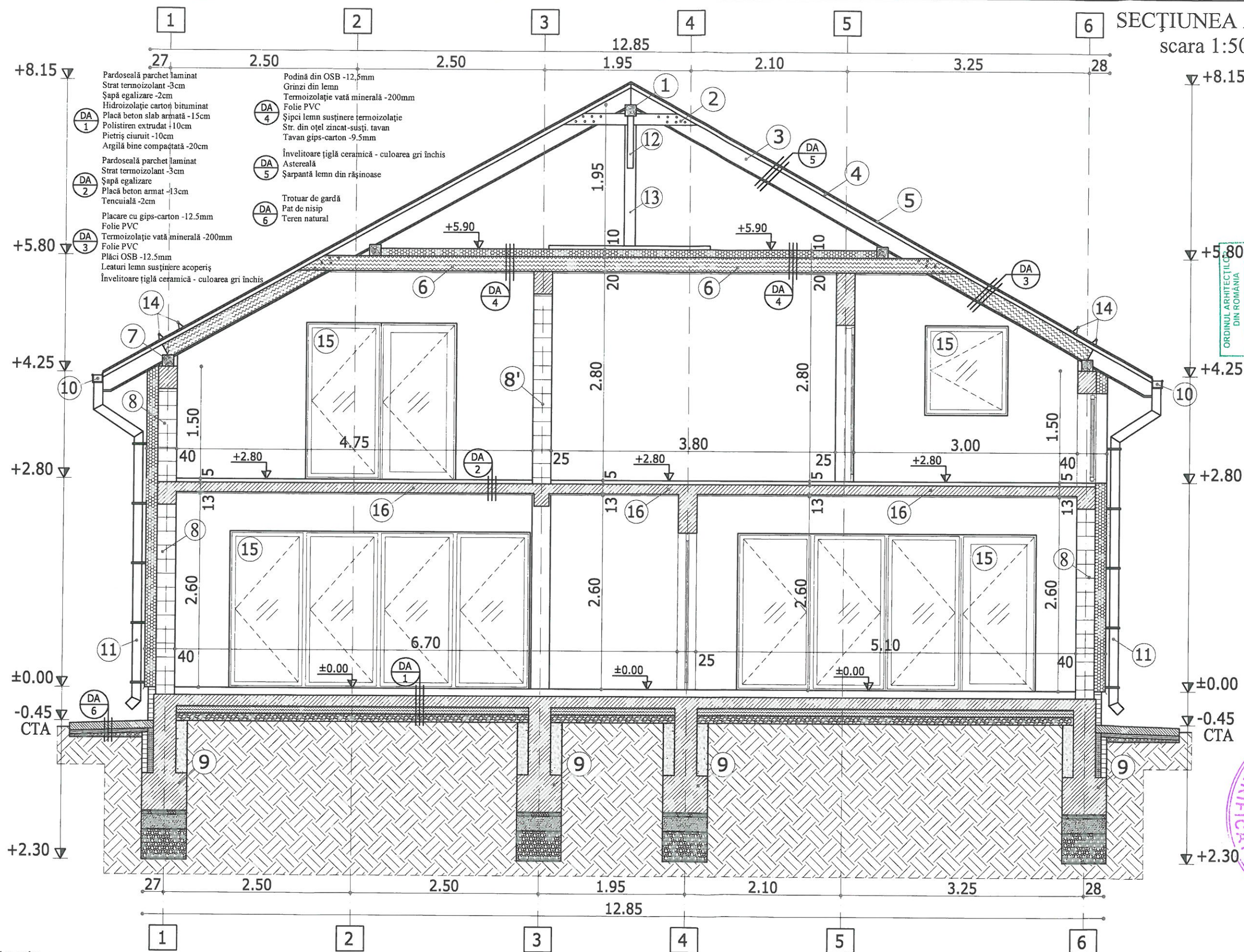
2. Amplasamentul studiat se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este ag=0.30g și perioada de colț Tc=0.7s, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

NOTA:

- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCİARE (STATII POMPARE, CANALE SI ARTERE DE SCURGERE A APEI).

- PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

SECTIUNEA A - A
scara 1:50



- Legenda:

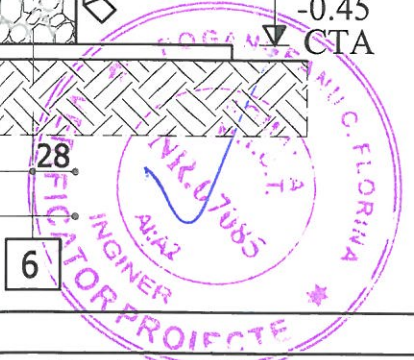
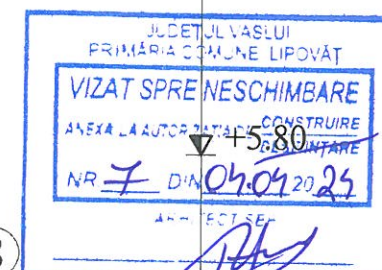
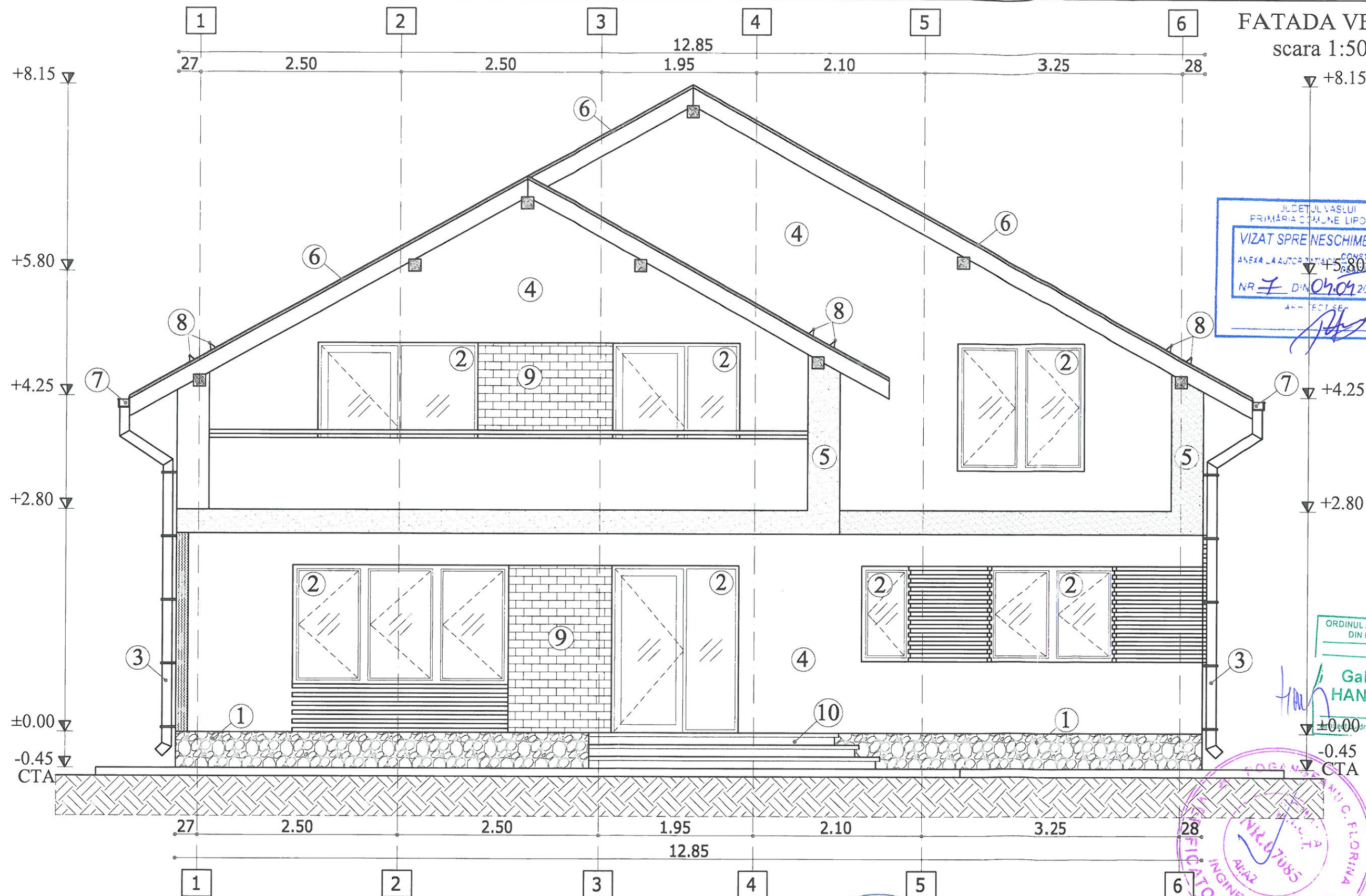
- | | | |
|--|---|--|
| 1. Pană coamnă lemn brad cal. I - 14x14cm | 8. Zidărie exterioară din cărămidă GVP placată la exterior cu vată bazaltică 15cm | 11. Burlan din PVC - culoarea gri închis |
| 2. Clește lemn brad cal. I-2x4x16cm | Mortar pentru zidarie M10 | 12. Contrafișă lemn brad cal. I-14x14cm |
| 3. Căprior lemn brad cal. I - 10x20cm la 70cm | 8'. Zidărie interioară din cărămidă GVP | 13. Pop lemn brad cal. I - 14x14cm |
| 4. Astereală din scândură rășinoase | Mortar pentru zidarie M10 | 14. Opritör zăpadă |
| 5. Încălțătoare țiglă ceramică - culoarea gri închis | 9. Fundații beton armat | 15. Tâmplărie PVC - culoarea gri închis cu geam termopan |
| 6. Planșeu din lemn | 10. Jgheab din PVC - culoarea gri închis | 16. Planșeu din beton armat |
| 7. Cosorobă lemn brad cal. I - 14x14cm | | |

Verificator:	Ing. Florina Pogăreanu	A1	Referat ; data:
Verificator/Expert	Nume si prenume:	Cerinta	
S.C. PROART INSTAL SRL - VASLUI			Beneficiari: Mocanu Andrei-Laurian și Mocanu Ana-Mihaela Construire locuință P+M, zid de sprijin, împrejmuire teren, terasă neacoperită Satul Chioțoc, Comuna Lipovaț, Județul Vaslui
J 37/628/2022			
Administrator: Ing. Bîgu Dragoș Bogdan			
Specificatie	Nume si prenume	Scara:	
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela	1:50	
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela	Data:	SECȚIUNEA A - A
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu	05.03.2024	
			Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009 – pachet 5 licențe
			A6

JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNE LIPOVĂȚ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DESEINURARE
NR. 7 DIN 04.07.2029
AUG 17 2029

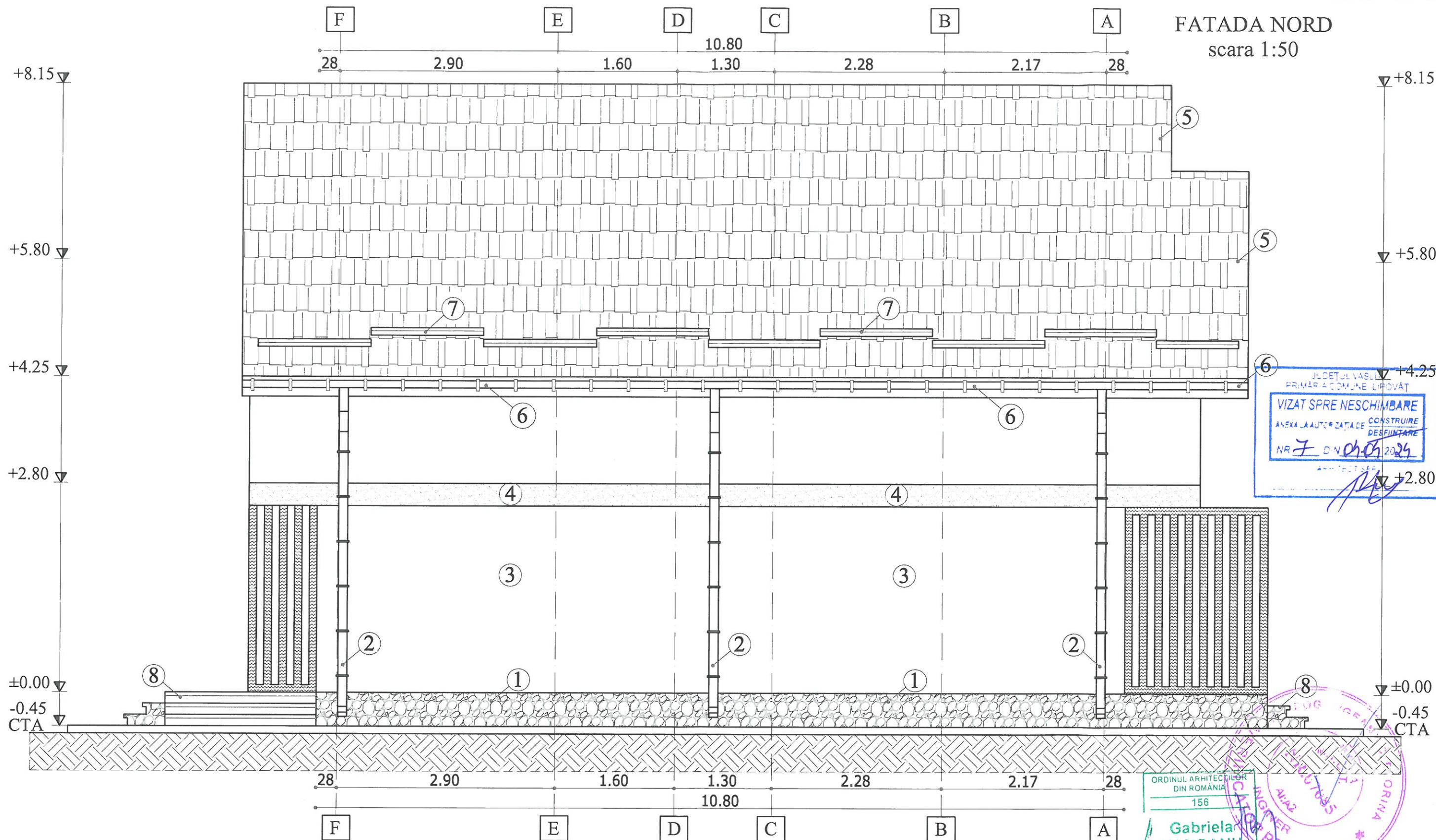
FATADA VEST

scara 1:50



- Legenda:
1. Soclu placat cu piatră aparentă
 2. Tâmplărie PVC - gri închis cu geam termopan
 3. Burlan din PVC - culoarea gri închis
 4. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
 5. Tencuială plastică executată lis - culoarea gri închis
 6. Îvelitoare țiglă ceramică - culoarea gri închis
 7. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
 8. Opritor zăpadă
 9. Placare cărămidă aparentă
 10. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă

Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnotura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L. - VASLUI		Beneficiari: Mocanu Andrei-Laurian și Mocanu Ana-Mihaela	
J 37/628/2022		Construire locuință P+M, zid de sprijin, împrejmuire teren, terasă neacoperită	
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan		Satul Chițoc, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnotura	Scara: 1:50
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		
		Data:	05.03.2024
		Denumire planșă:	FATADA VEST
		Nr. Proiect:	7/2024
		Etapa:	D.T.A.C.+ P.Th.-D.E.
		Nr. Planșă:	A7



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră aparentă
2. Burlan din PVC - culoarea gri închis
3. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
4. Tencuială plastică executată lis - culoarea gri închis
5. Învelitoare țiglă ceramică - culoarea gri închis
6. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
7. Oprit or zăpadă
8. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă

Verificator:	Ing. Florina Pogânceanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L. - VASLUI			
J 37/628/2022			
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan			
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		05.03.2024
Beneficiari: Mocanu Andrei-Laurian și Mocanu Ana-Mihaela			Nr. Proiect:
Construire locuință P+M, zid de sprijin, împrejmuire teren, terasă neacoperită			7/2024
Satul Chițoc, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui			Etapa:
			D.T.A.C. + P.Th.-D.E.
Denumire planșă:			Nr Planșă:
FATADA NORD			A10
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU