

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **1431,00mp**
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum satesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **4,82 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,0482**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **8,95 m**.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
De **29,52 m** față de limita de proprietate **din partea de vest**
De **10,92 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**
De **5,00 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

f) - Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate _____
menținute 1 propuse 1 rezultate 2

g) - Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
• propuse	69,00	69,00	60,10	9,60/1
	69,00	69,00	60,10	9,60/1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP propus	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină		2,60		
Înălțimea maximă a construcțiilor		5,00		

i) - Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP propus	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse		P		

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti lemn	
Fundații	Beton armat continuu sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugrăveli (alb)	
Tămplărie exterior (material / culoare)	Tămplărie din lemn natural și PVC	

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



VIZAT SPRE NESCIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 10 DIN 15.04.2025
ARHITECT
AMPLASAMENT

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
1558
Alexandru
PANAITESCU



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: TIRON MĂDĂLIN-MARIUS Mun. Vaslui, Str. Feroviară, bl. 359, sc. D, et.3,ap.8, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 16/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Ianuarie 2025	Titlu planșă:		Planșa A0
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
Desenat	Conf. Ortofotoplan					



TOPEA ȘTEFAN

LOCUINȚĂ EXISTENTĂ-C1

LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ

INDICI SPATIALI:

P.O.T. : 4,82 % C.U.T. : 0,0482

- Suprafața construită (AC) - 69,00 m2

- Suprafața desfășurată(AD) - 69,00 m2

(AU) - 60,10 m2

S.S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI

Beneficiar: **TIRON MĂDĂLIN-MARIUS**

Pr. Nr.
16/2025

Faza
D.T.A.C.

Planşa A1

Put forat

DRUM SĂTESC

ROIU ZINA

ONUȚ MIHALACHE

N.C. 71370

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ALTEA LA AUTOTRAFIC
CONSTRUIRE
DESEINIARE

NR. 10 DIN 1504 2085

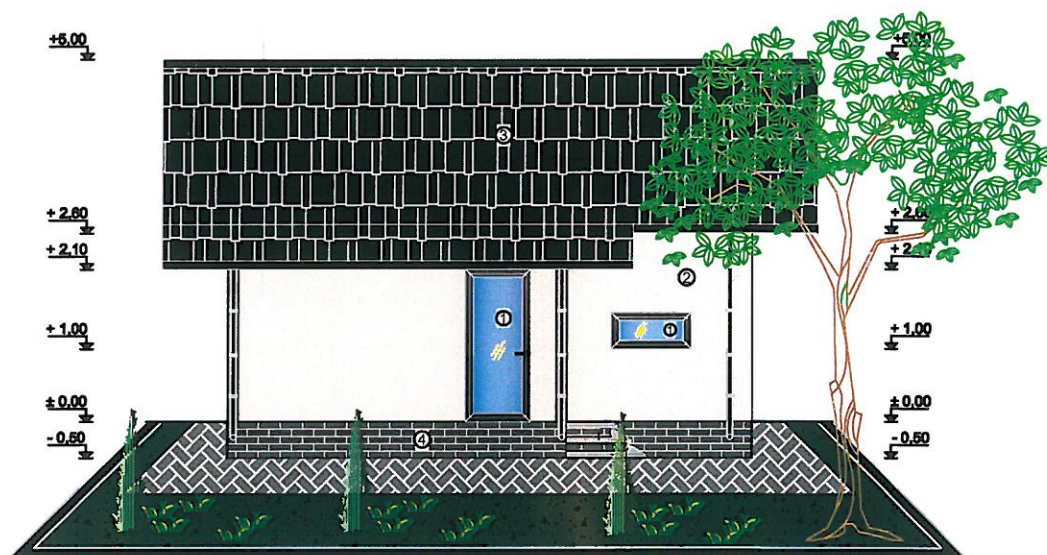
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

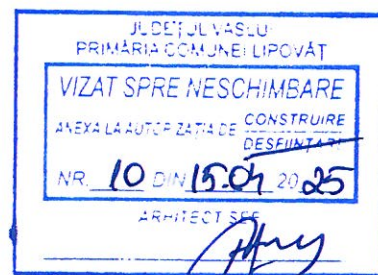
LEGENDA:

[illegible]

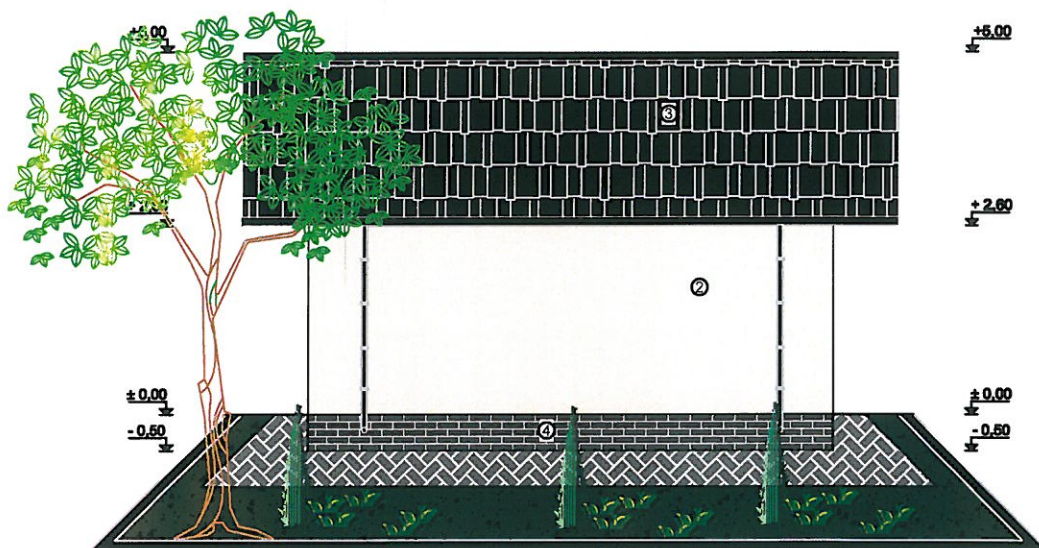


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țiglă
- 4 - soclu

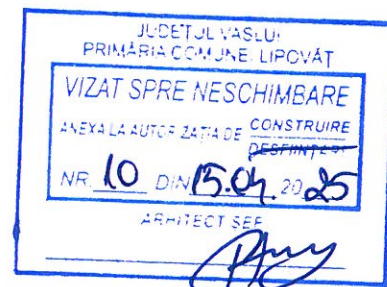


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	TIRON MĂDĂLIN-MARIUS Mun. Vaslui, Str. Feroviari, bl. 359, sc.D, et.3,ap.8, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 16/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100			
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Ianuarie	Titlu planșă:	FAȚADA PRINCIPALĂ- SUD	Planșa A5
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2025			

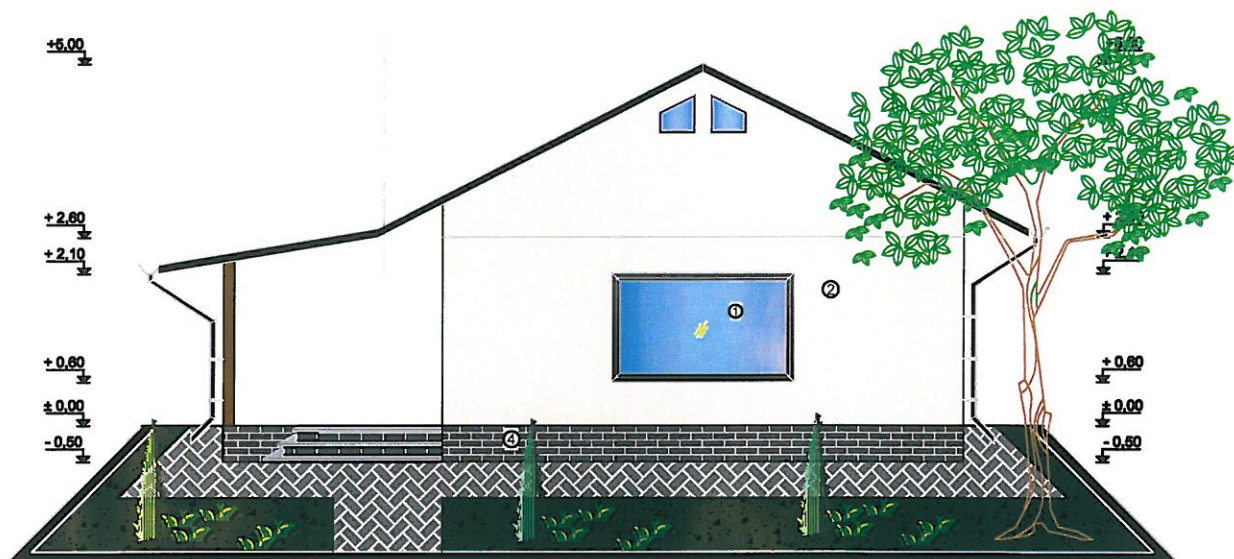


LEGENDA FINISAJE :

- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				TIRON MĂDĂLIN-MARIUS	16/2025
				Mun. Vaslui, Str. Feroviari, bl. 359, sc.D, et.3,ap.8, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER,	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		Ianuarie 2025	Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
				Titlu planșă:	Planșa
				FAȚADA POSTERIOARĂ-NORD	A6

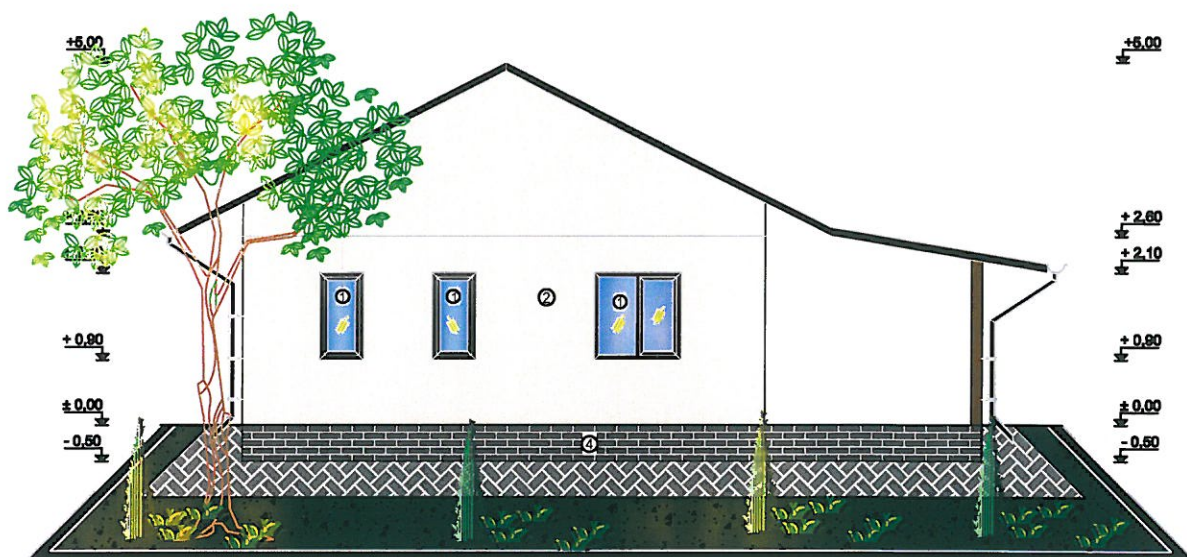


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
2 - var lavabil
4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				TIRON MĂDĂLIN-MARIUS Mun. Vaslui, Str. Feroviari, bl. 359, sc.D, et.3,ap.8, Jud. Vaslui	16/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Ianuarie	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2025	FAȚADA LATERAL-DREPATA-EST	A7



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				TIRON MĂDĂLIN-MARIUS	16/2025
				Mun. Vaslui, Str. Feroviari, bl. 359, sc.D, et.3,ap.8, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER,	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru			BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		Ianuarie 2025	Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
				Titlu planșă:	Planșa
				FAȚADA LATERAL-STÂNGA-VEST	A8

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU