

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului –1500.00 mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –Cale de acces DJ 245 A;**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus-11.04%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0.00 propus –0.154

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 7.00 m fata de limita de proprietate din NORD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

SEDIU ADMINISTRATIV

- de 7.00 m față de limita de proprietate din N;
- de 2.00 m față de limita de proprietate din E;
- de 49.81 m față de limita de proprietate din S;
- de 9.16 m față de limita de proprietate din V.

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente -- desfiintate-----
mentinute propuse l ,rezulta

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute				
- propuse	165.61	231.44	191.44	-
TOTAL	165.61	231.44	191.44	-

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2
Inaltimea la cornisa sau streasina	+2.78	
Inaltimea maxima a constructiilor	+5.56	

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	BECH+ PARTER		

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din caramida GVP de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si		

	centuri pe orizontala			
Fundatii	Continue din beton armat			
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire	Centrala termica cu functiune pe lemn			
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli decorative, Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior			
Timplarie exterior(material/ culoare)	Timplarie PVC-gri antracit-RAL 7016 cu geam termopan.			

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

- **Costructii de locuinte**

- **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol
- Constructii pentru institutii publice

- Sanatate Nr. paturi-----
- Invatamint Nr. sali de clasa-----
- Cultura Nr. locuri-----
- Hoteliere Nr. camere-----
- culte Nr. locuri-----
- administrative si financiare Nr. de personal-----

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii

- comert Nr. de personal-----
- alimentatie publica Nr. de locuri-----
- servicii Nr. de personal-----

- Constructii pentru sport recreere

- sport Nr. locuri-----
- recreere Nr. locuri-----

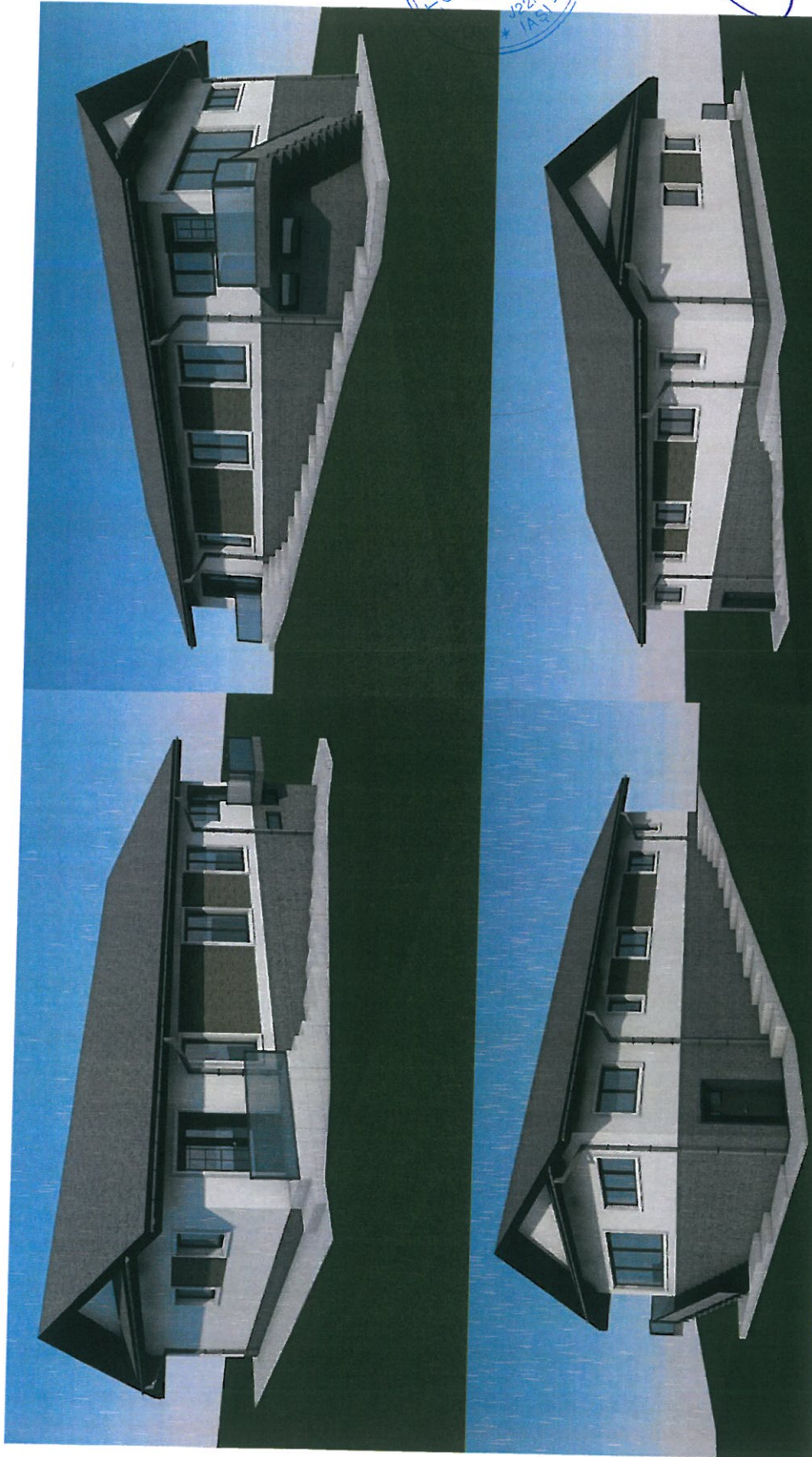
- Constructii pentru institutii publice

- productie Nr. de personal-----
- depozitare Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa -retea existenta in zona
- canalizare - racord la reseaua de canalizare proprie- bazin vidanjabil
- energie electrica -racord la reseaua electrica existenta in zona
- energie termica-centrala termica pe gaz
- gaze naturale - nu este cazul



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 33/2024		8206	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA				
S.C. IOVICON S.R.L. J37/351/2006; C.U.I. 18742720		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		CERINTA		BENEFICIAR: SC. NECHITA GRUP PSI-SSM SRL Amplasament: SAT. LIPOVAT, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA		MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE LA A.C. 14 din 08.08.2022-CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV AL SC NECHITA GRUP PSI-SSM SRL SI IMPREMIURE AMPLASAMENT		
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT						
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR						
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR						
DATA:			04/2024		PERSPECTIVE 3D		
PROJECT NR.			25/2024		PLANSĂ NR.		
					A.10		

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU