

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 504,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA EST DE DRUM ACCES
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 14,28 % propus 25,54 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,142 propus 0,544 %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 2,43 m față de limita de proprietate din VORĂ ;
- de 9,25 m față de limita de proprietate din SUD ;
- de 12,55 m față de limita de proprietate din EST ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	72,00	72,00	59,65	38,80 / 2
— desființate	72,00	72,00	59,65	38,80 / 2
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	123,70	274,55	219,45	129,40 / 6
TOTAL *)	123,70	274,55	219,45	129,40 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	1,30			
Înălțimea maximă a construcțiilor	2,00			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE BCA			
Fundații	CONTINUE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelițoare (material/culoare)	TABLĂ PROFILATĂ GRI ANTRACIT			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI ANTRACIT			

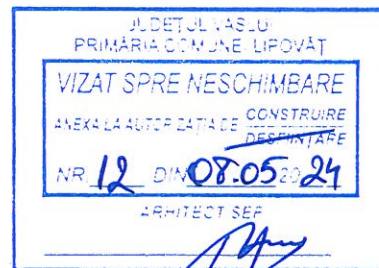
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



Legenda

- ① Înveliș din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă metalică, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton armat
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiar: Pletoianu Marius-Ciprian Denumire proiect: Demolare corp C1 și construire locuință D (parțial) + P + M - mentinere construcție str. Florilor, nr 3, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.01/2024 faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
		scara 1:100	ianuarie 2024	Denumire plansa: Fațada principală - locuință propusă
				Plansa nr. A15

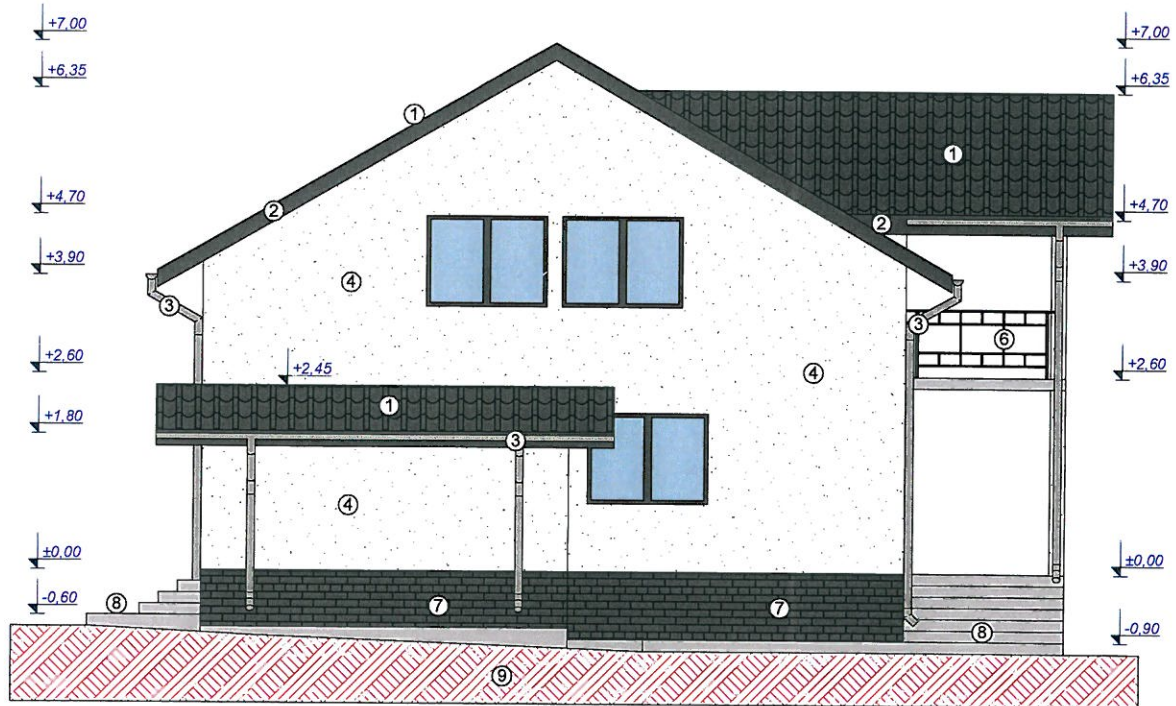
JUDEȚUL VASLU
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
DEȘINFĂȚARE

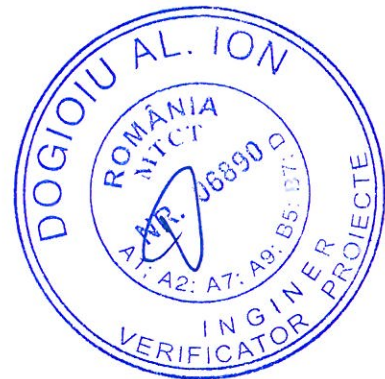
NR. 12 DIN 07.05.2024

ARHITECT S.P.



Legenda

- ① Învelișoare din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Paze de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă metalică, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton armat
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar:	Proiect nr.
				Pletoianu Marius-Ciprian	02.01/2024
				Denumire proiect:	faza:
				Demolare corp C1 și construire locuință D (parțial) + P + M - mentinere construcție str. Florilor, nr 3, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	D.T.A.D. D.T.A.C.
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:100 ianuarie 2024	Denumire plansa:	Plansa nr.
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Fațada laterală stânga - locuință propusă	A ₁₆
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				

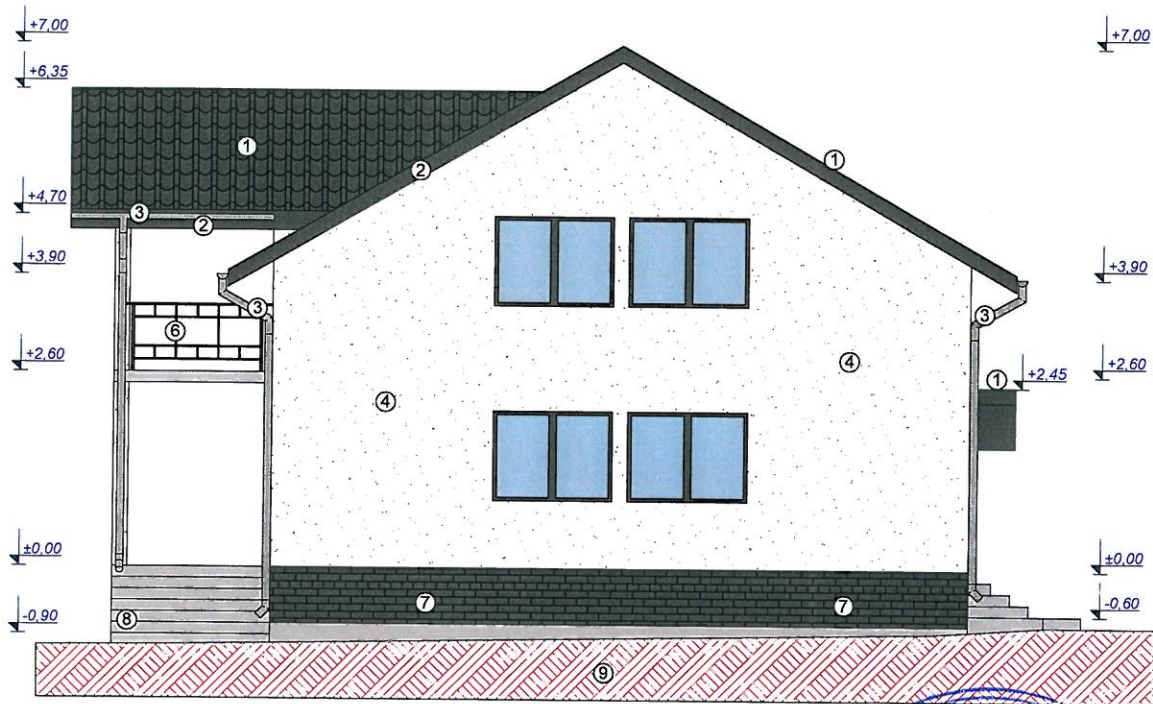
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINȚARE

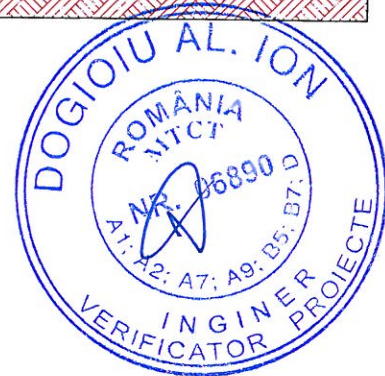
NR. 12 DIN 08.05.2024

ARHITECT SEF



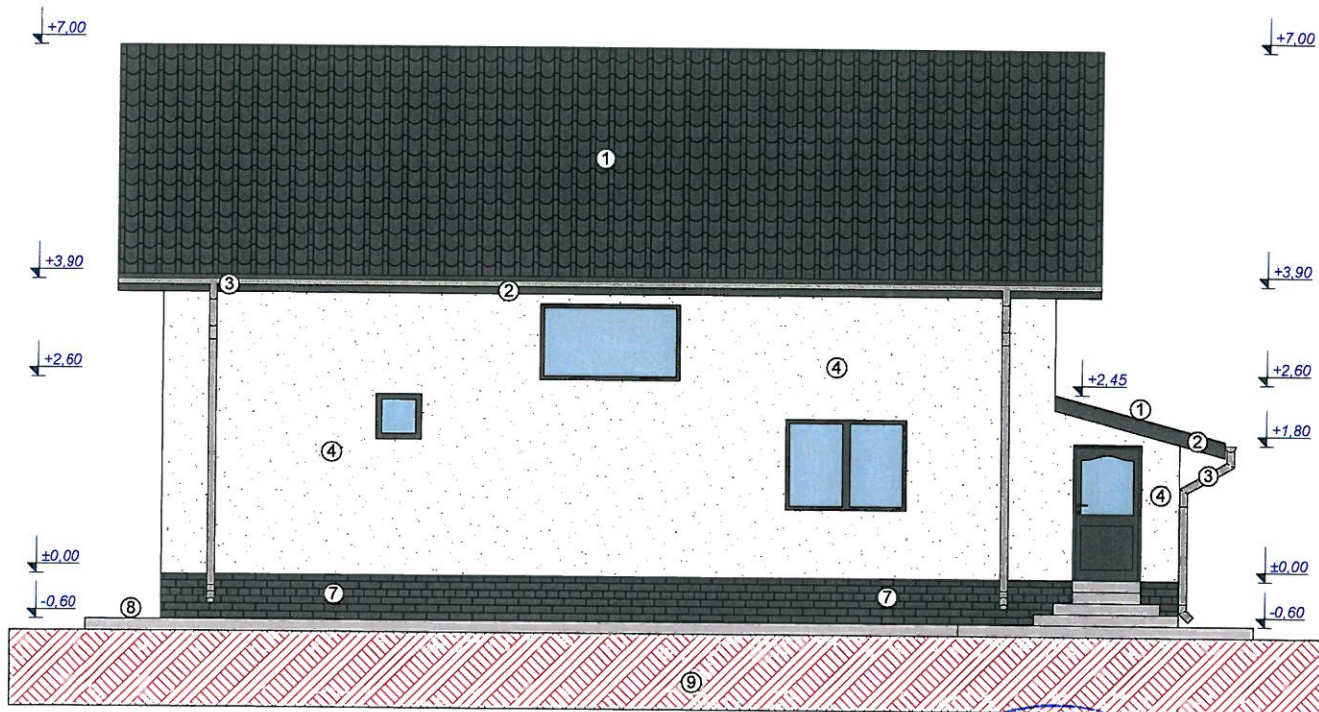
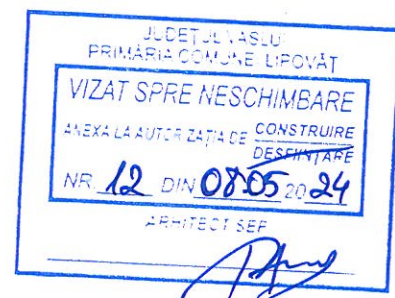
Legenda

- ① Înveliș din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă metalică, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton armat
- ⑨ Pământ



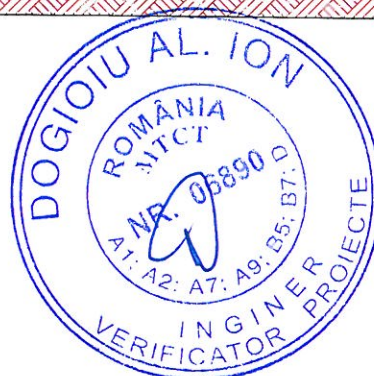
Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Pletoianu Marius-Ciprian Denumire proiect: Demolare corp C1 și construire locuință D (partial) + P + M - mentinere constructie str. Florilor, nr 3, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui Denumire planșă: Fațada laterală dreapta - locuință propusă		Proiect nr. 02.01/2024 faza: D.T.A.D. D.T.A.C. Planșă nr. A17
Specificatie: Sef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Andrei-Ionut Teslariu Arh. Mihai Vasile Ing. Andrei-Ionut Teslariu	Semnatura <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	scara 1:100 ianuarie 2024			



Legenda

- ① Învelișoare din tablă profilată, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Balustradă metalică, culoare gri antracit
- ⑦ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton armat
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:

- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Pletoianu Marius-Ciprian Denumire proiect: Demolare corp C1 și construire locuință D (parțial) + P + M - mentinere construcție str. Florilor, nr 3, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.01/2024 faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			scara	
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			1:100	
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			ianuarie 2024	
Denumire plansa:					Plansa nr.
Fațada posterioară - locuință propusă					A₁₈

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU