

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

- a)- Suprafata terenului –1300.00 mp-conform act
- b)-Situarea terenului fata de strazile adiacent –Drum satesc NC 73718;
- c)-Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.: existent -3.69% ; propus-12.46%

d)Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. : existent 0.036 propus –0.124

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 16.00 m fata de limita de proprietate din Sud.Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

LOCUINTA C1- PROPUSA SPRE DEMOLARE

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 33.14 m față de limita de proprietate din N;
- de 14.77 m față de limita de proprietate din E;
- de 5.39 m față de limita de proprietate din S;
- de 0.52 m față de limita de proprietate din V;

LOCUINTA PROPUSA PENTRU CONSTRUIRE

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 21.78 m față de limita de proprietate din N;
- de 6.27 m față de limita de proprietate din E;
- de 16.00 m față de limita de proprietate din S;
- de 4.66 m față de constructia C2.

f)- Numarul de cladiri-----3-----din care: existente -2- desfiintate-----1-----
mentinute1 propuse 1 ,rezulta 2

g)Suprafete:

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	97.00	97.00	-	-
-menținute	48.00	48.00	-	-
- propuse	114.00	114.00	73.27	41.24/3
TOTAL	114.00	114.00	73.27	41.24/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrite la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-Inaltimea constructiilor propuse (m)

	CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+3.00 m		
Inaltimea maxima a constructiilor	+5.11 m		

i)Numarul de niveluri:

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	PARTER		

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	
Sistem constructiv	Zidarie portanta din caramida GVP de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si centuri pe orizontala			
Fundatii	Continue din beton armat			
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire	Centrala termica cu functionare pe lemne			
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli decorative, soclu placat cu caramida aparenra,Placaj cu lambriu din lemn pentru exterior			
Timplarie exterior(material/ culoare)	Timplarie PVC-gri antracit cu geam termopan.			

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

- **Costructii de locuinte**

- **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol

- **Constructii pentru institutii publice**

- Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
- Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
- Cultura Nr. locuri-----
- Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
- culte Nr. locuri-----
- administrative si financiare Nr. de personal-----

- **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii**

- comert Nr. de personal-----
- alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
- servicii Nr. de personal-----

- **Constructii pentru sport recreere**

- sport Nr. locuri-----
- recreere Nr. locuri-----

- **Constructii pentru institutii publice**

- ☐ productie
- ☐ depozitare

Nr. de personal-----
Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constuctii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa -put forat propriu
- canalizare - racord la reseaua de canalizare proprie- bazin vidanjabil
- energie electrica -racord la reseaua electrica existenta in zona
- energie termica-centrala termica pe gaz
- gaze naturale - nu este cazul
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

m) Garaje si parcaje

- ☐ garaje Numar locuri----- Suprafata construita desfasurata-----mp
- ☐ parcaje Numar locuri----- Suprafata consstruita desfasurata-----mp

n) **Drumuri, alei, platforme:** suprafata carosabil----**84.00 mp**; suprafata pietonal-----mp

o)Spatii verzi

- ☐ arbori taiati Numar----- arbori mentinuti Numar-----
- ☐ arbori plantati Numar----- spatii verzi Suprafata-----mp

p)-**Modul de evacuare a deseurilor:** aproximativ 2 kg. evacuate zilnic la platforma special amenajata----

s) Măsurile de protecția mediului : Gunoiul menajer se va depozita în containere

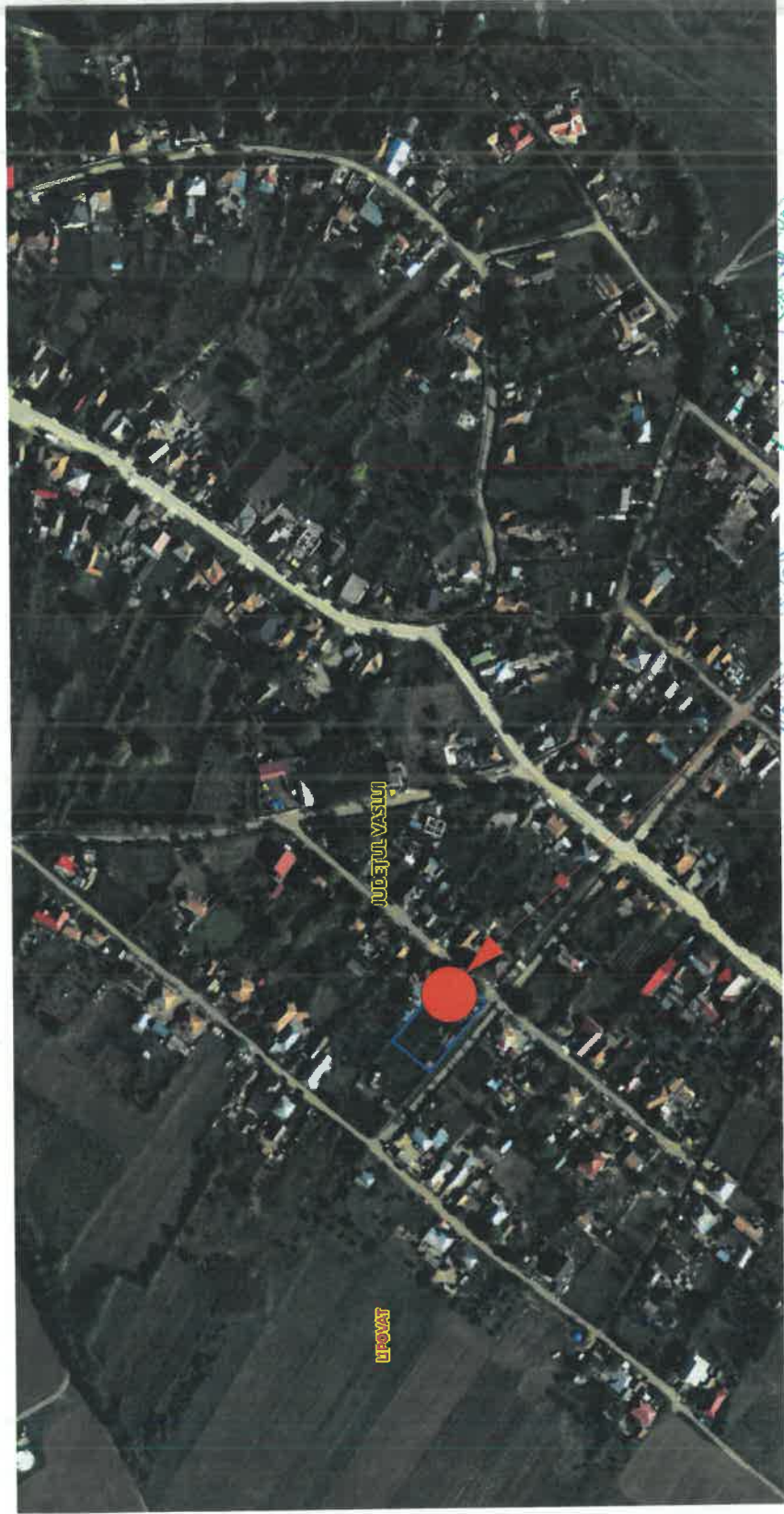
x) Alte caracteristici specifice

ÎNTOCMIT,

Ing. Hrițuleac Ionuț



1) ANEXA se semnează de către întocmitor.În cazul în care ANEXA se întocmește de către solicitantul autorizației , se precizează numele și prenumele acestuia . În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat , se precizează numele și prenumele acestuia și se aplică ștampila . În cazul în care ANEXA se întocmește de către o firmă de proiectare , se precizează numele firmei , numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila firmei.

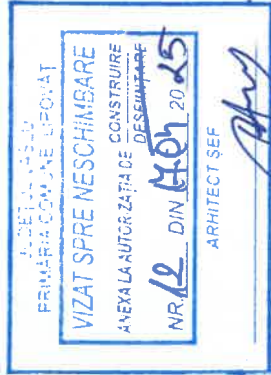


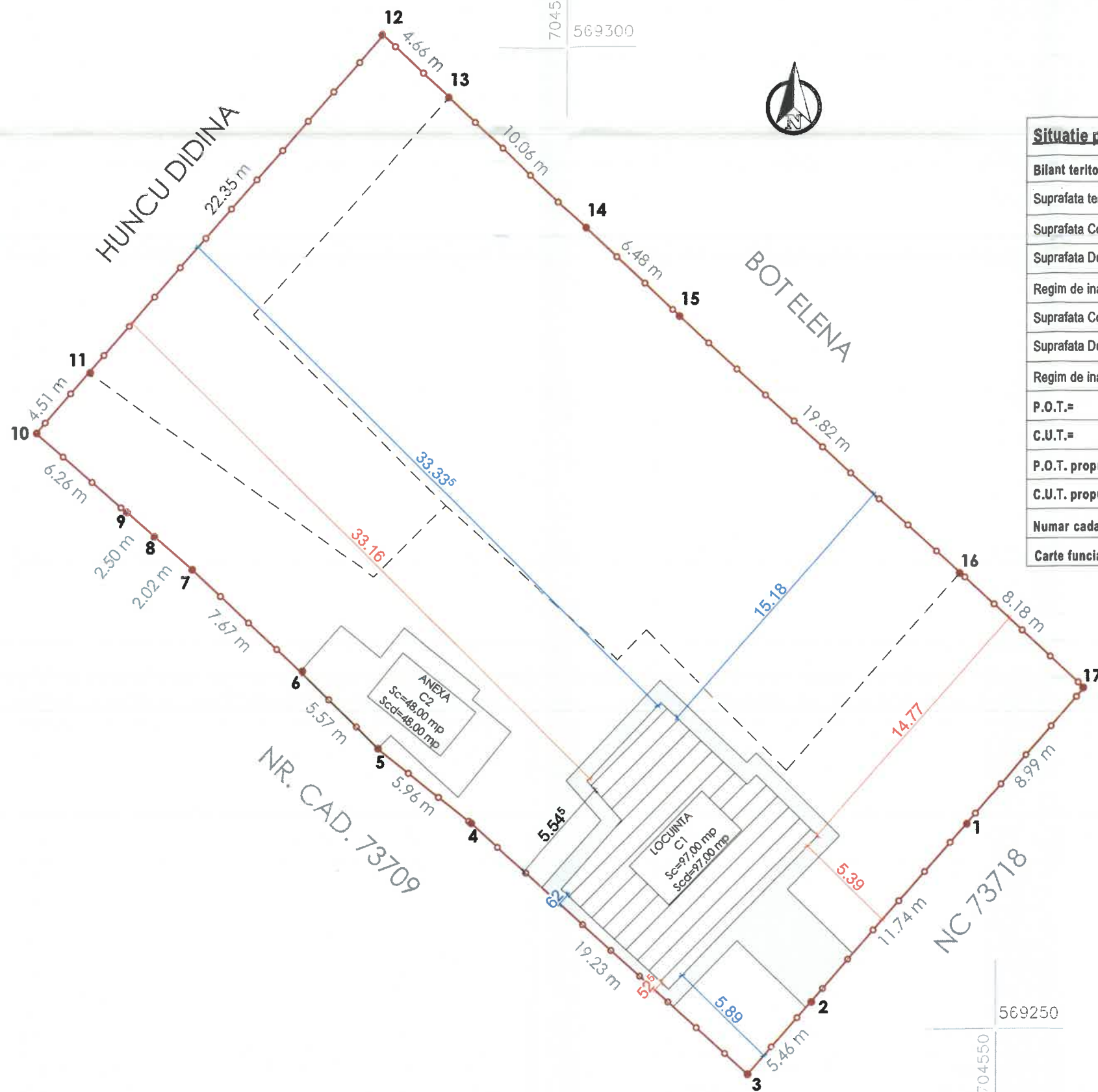
-AMPLASAMENT STUDIAT

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona coliana: III
Zona climatica : III



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI 122/1119/2017 C.U.I. 37475157	PROIECT NR. 40/2024	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA		PROIECT NR. 32/2024
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	Beneficiar:MITRU COSTICA Amplasament:LOC. CHITOC. COM. LPOVAT. JUD. VASLUI		FAZA D.T.A.D.+D.T.A.C.
S.C. IOVICON S.R.L. SOCIETATE COMERCIALA		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI 137/351/2006; C.U.I. 18742720		DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA-C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL		PLANSĂ NR. A.0
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000		
SEF PROIECT		Ing.HRITULEAC IONUT		DATA: 05/2024		
PROIECTAT		Arh. CEKA XHAFERR		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
DESENAT		Arh. CEKA XHAFERR				





Situatie propusa

Bilant teritorial:

Suprafata teren:	1300.00 mp
Suprafata Construita C1 :	97.00 mp
Suprafata Desfasurata C1 :	97.00 mp
Regim de inaltime C1 :	PARTER
Suprafata Construita C2 :	48.00 mp
Suprafata Desfasurata C2 :	48.00 mp
Regim de inaltime C2 :	PARTER
P.O.T.=	11.15 %
C.U.T.=	0.111
P.O.T. propus=	3.69 %
C.U.T. propus=	0.036
Numar cadastral:	74758
Carte funciara:	74758

Legenda:

	Imprejmuire
	Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Constructia C1
	Terasa acoperita
	Trotuar
	Bazin vidanjabil
	Put forat existent

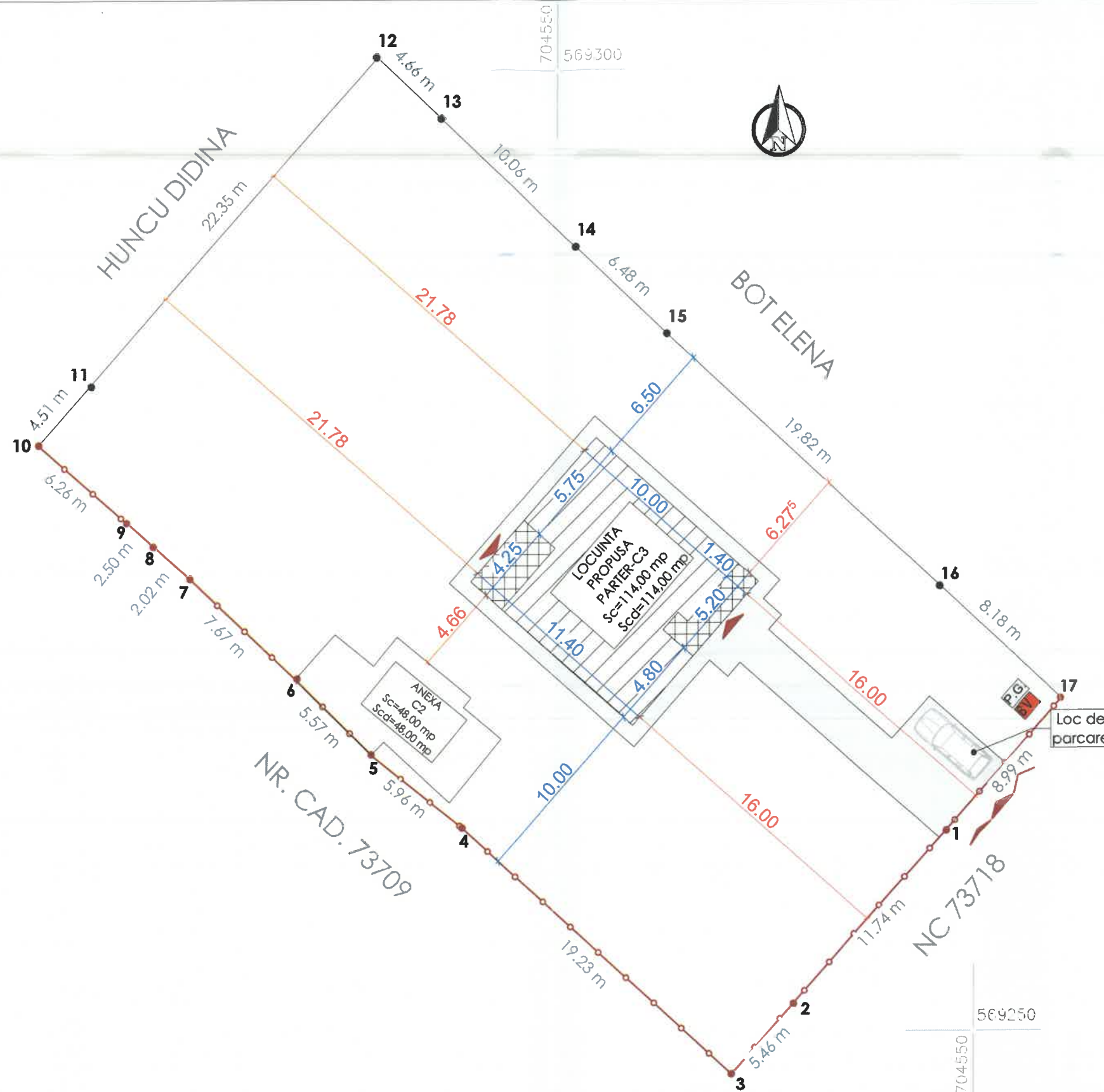
Distante fata de limite:

N	Constructia C1 se invecineaza la 33.16 m fata de limita de proprietate
E	Constructia C1 se invecineaza la 14.77 m fata de limita de proprietate
V	Constructia C1 se invecineaza la 0.52 m fata de limita de proprietate
S	Constructia C1 se invecineaza la 5.39 m fata de limita de proprietate



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 40/2024		Zona seismică ag-0.50g TC-0.7 Zona eoliană: III Zona climatică : III	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNATURA		REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. IOVICON S.R.L. PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		 Beneficiar: MITRU COSTICA Amplasament: LOC. CHITOC, COM. LIPOVAT. JUD. VASLUI		PROIECT NR. 32/2024	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA	
SEF PROIECT		Ing. HRIȚULEAC IONUT				1:250	
PROIECTAT		Arh. CEKA XHAFERR				DEȘFIINȚARE LOCUINȚA EXISTENTĂ-C1 SI CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI BAZIN VIDANJABIL	
DESENAT		Arh. CEKA XHAFERR				PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
				DATA: 05/2024		PLANSĂ NR. A.1	

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III



Situatie propusa

Bilant teritorial:

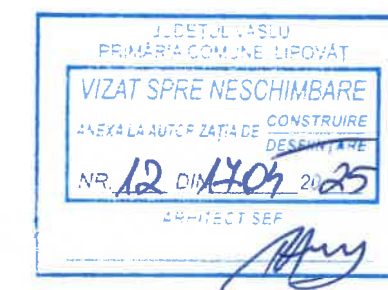
Suprafata teren:	1300.00 mp
Suprafata Construita C2 :	48.00 mp
Suprafata Desfasurata C2 :	48.00 mp
Regim de inaltime C2 :	PARTER
Suprafata Construita C3 :	114.00 mp
Suprafata Desfasurata C3 :	114.00 mp
Regim de inaltime C3 :	PARTER
P.O.T. existent=	3.69 %
C.U.T. existent=	0.036
P.O.T. propus=	12.46 %
C.U.T. propus=	0.124
Numar cadastral:	74758
Carte funciara:	74758

Distante fata de limite:

N	Constructia C3 se invecineaza la 21.78 m fata de limita de proprietate
E	Constructia C3 se invecineaza la 6.27 m fata de limita de proprietate
V	Constructia C3 se invecineaza la 4.66 m fata de constructia C2
S	Constructia C3 se invecineaza la 16.00 m fata de limita de proprietate

Legenda:

	Imprejmuire Propusa
	Punct gospodaresc
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Constructia Existenta C2
	Constructia Propusa C3
	Teras acoperite
	Trotuar
	Bazin vidanjabil Propus



PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 40/2024	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar: MITRU COSTICA Amplasament: LOC. CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:250	DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA-C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	
SEF PROIECT	Ing.HRIJULEAC IONUT			PROIECT NR. 32/2024	
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR			FAZA D.T.A.D.+D.T.A.C.	
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 05/2024	PLAN DE SITUATIE PROPUS	
				PLANS NR. A.2	

Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: II
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona coliana: III
Zona climatica : III

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU