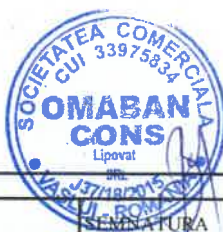
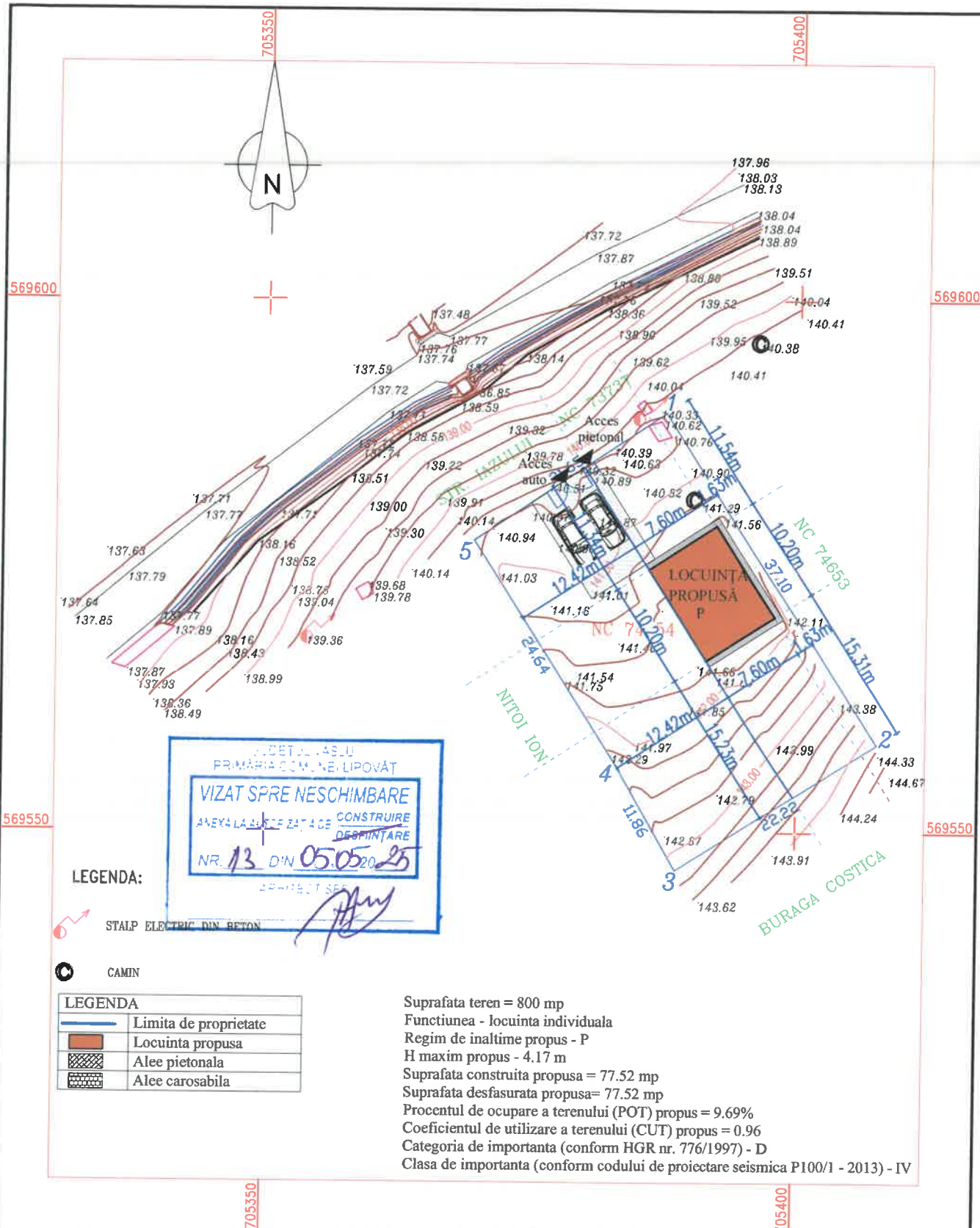


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI: DAMIAN CĂTĂLIN ȘI DAMIAN LENUȚA jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Ana Ipătescu, bl. 302, sc. E, et. 4, ap. 1	PROIECT NR. 21
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:5000	TITLU PROIECT : MENȚINERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT : jud. Vaslui, comuna Lipovăț, sat Chițoc, strada Iazului, nr. F.N.	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANȘA : A0
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2024		
DESENAT	ing. BANGAU M.				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. OMABAN CONSTRUCTII S.R.L.				BENEFICIARI: DAMIAN CĂTĂLIN ȘI DAMIAN LENUȚA jud. Vaslui, mun. Vaslui, str. Ana Ipătescu, bl. 302, sc. E, et. 4, ap. 1	PROIECT NR. 21
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: MENȚINERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: jud. Vaslui, comuna Lipovăț, sat Chițoc, strada Iazului, nr. F.N.	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	DANIEL CORNEL AMARICUTEI	1:500	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA: A01
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA 2024		
DESENAT	ing. BANGAU M.				

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 800 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente la o distanță normală d.p.d.v. legal
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 9,00 % propus 9,69 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,00 propus 0,96
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 11,34 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 12,42 m față de limita de proprietate din dreapta
 - de 1,53 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 15,23 m față de limita de proprietate din spate
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente _____ desființate _____
menținute 1 propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute	<u>77,52</u>	<u>77,52</u>	<u>72,42</u>	<u>35,28 / 2</u>
❖ propuse				/
TOTAL *)	<u>77,52</u>	<u>77,52</u>	<u>72,42</u>	<u>35,28 / 2</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>2,14</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,14</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Existente				
Propuse	<u>Parter</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Sistem constructiv	<u>structură metalică</u>			
Fundații	<u>izolate formate din bloc de beton armat și grinda de fundare</u>			
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>sarpanta din lemn</u>			
Sistem de incalzire	<u>centrală proprie</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>tigla metalică culoarea maro</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>panou sandwich</u>			
Templare exterior (material/culoare)	<u>PVC cu gaură termopan culoarea albă</u>			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU