

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren este 2367,00mp.
b) - Situația terenului față de străzile adiacente
NORD: moară
SUD: Drum sâtesc
EST: Unirom S.A. Lipovăț
VEST: NC 71264 – Bojianu Radu-Vlăduț
c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 0,00% propus 10,47%
d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,00 propus 0,105
e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita de proprietate din SUD se află la 47,63m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 8,58m față de limita de proprietate din VEST
de 14,80m față de limita de proprietate din NORD
de 3,43m față de limita de proprietate din EST
f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) - Suprafețe :

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Sediul administrativ - propunere	341,90	341,90	147,77+ 142,10 (terasă acoperită)= 289,87	-
TOTAL	341,90	341,90	147,77+ 142,10 (terasă acoperită)= 289,87	-

- h) - Înălțimea construcției propuse (în m):

Înălțimea la streșină	3,35
Înălțimea la coamă	6,05

- i) - Numărul de niveluri:

Propuse	PARTER
---------	--------

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	Structura de rezistență pentru construcția proiectată: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).
Fundații	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă
Sistem de încălzire	centrală termică proprie
Învelitoare (material/culoare)	tablă tip țiglă - culoare vișinie
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC- culoare maro, cu geam termopan

- k) - Capacități funcționale ale construcției proiectate:

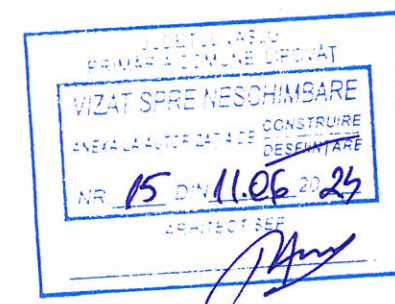
- Construcții de locuințe

- | | |
|--|--|
| ☐ principale (permanente) | ☐ pentru închirieri |
| ☐ de serviciu | ☐ de intervenție |
| ☐ sezoniere(de vacanță) | ☐ sociale |
| ☐ de necesitate | ☐ de protocol |

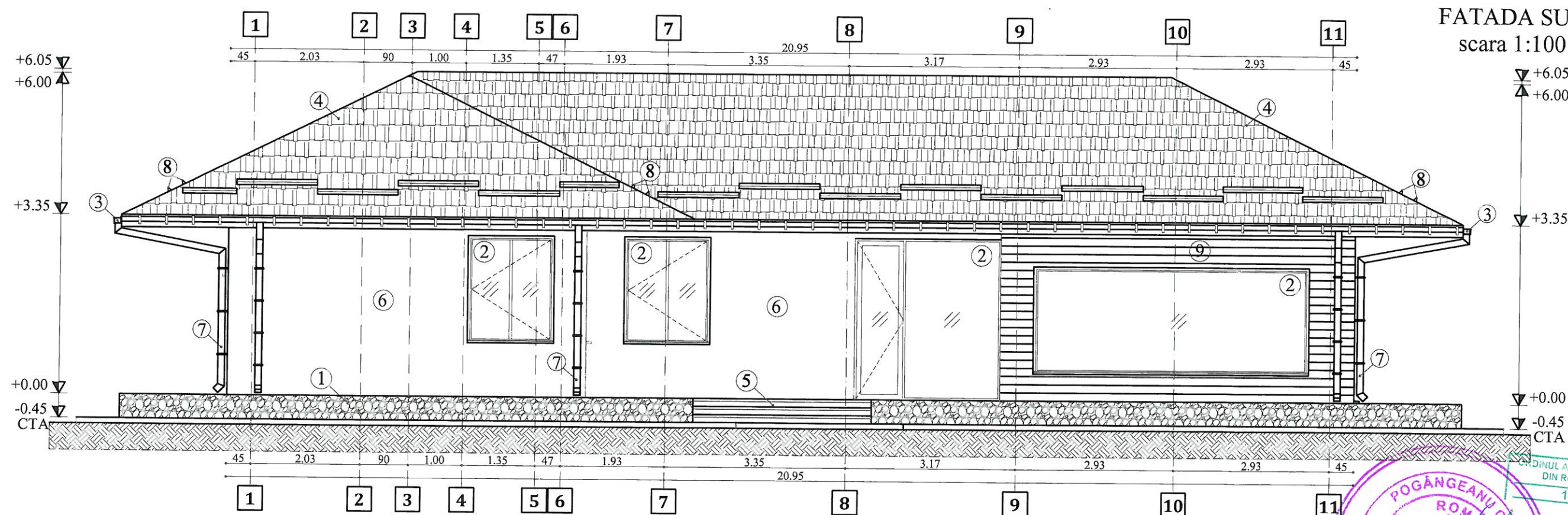
Număr de apartamente propuse - , din care cu 1 cam. -

- Construcții pentru instituții publice

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| ☐ sănătate | Nr. paturi | Nr. consultații ... | Nr. proceduri |
| ☐ învățământ | Nr. săli de clasă ... | Nr. locuri | Nr. grupe..... |
| ☐ cultură | Nr. locuri | | |
| ☐ hoteliere | Nr. camere | Nr. locuri | |



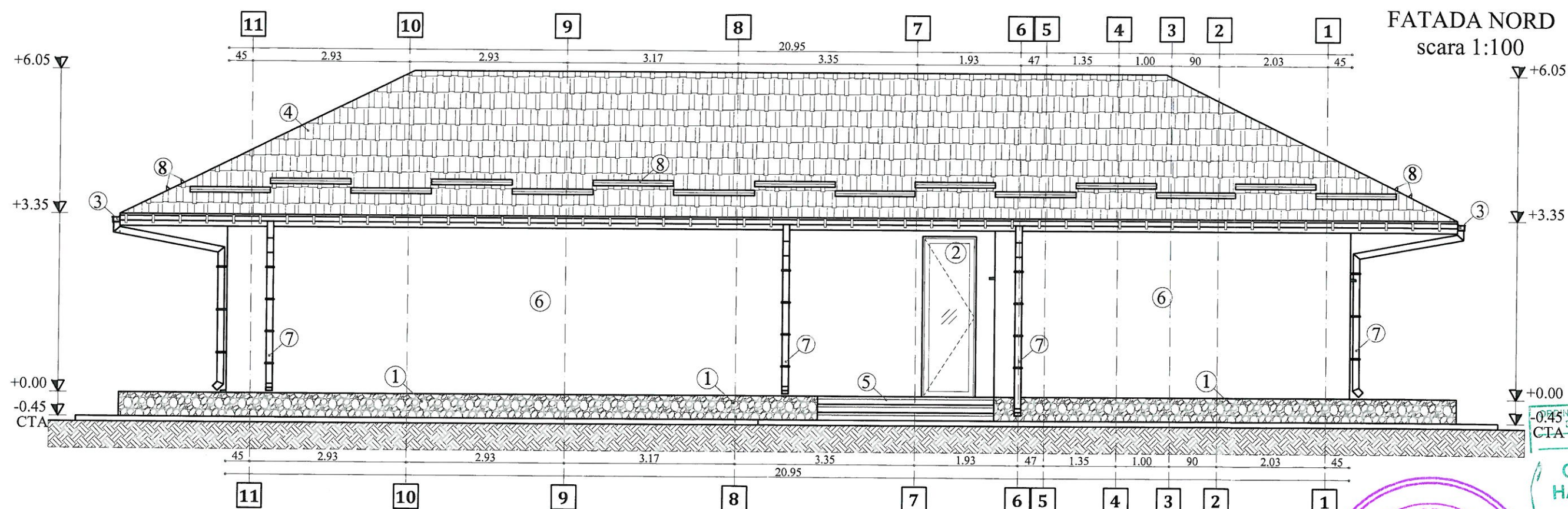
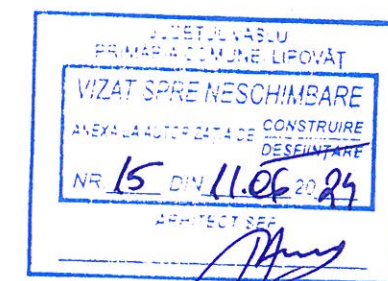
FATADA SUD
scara 1:100



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă
9. Plăci decorative lemn

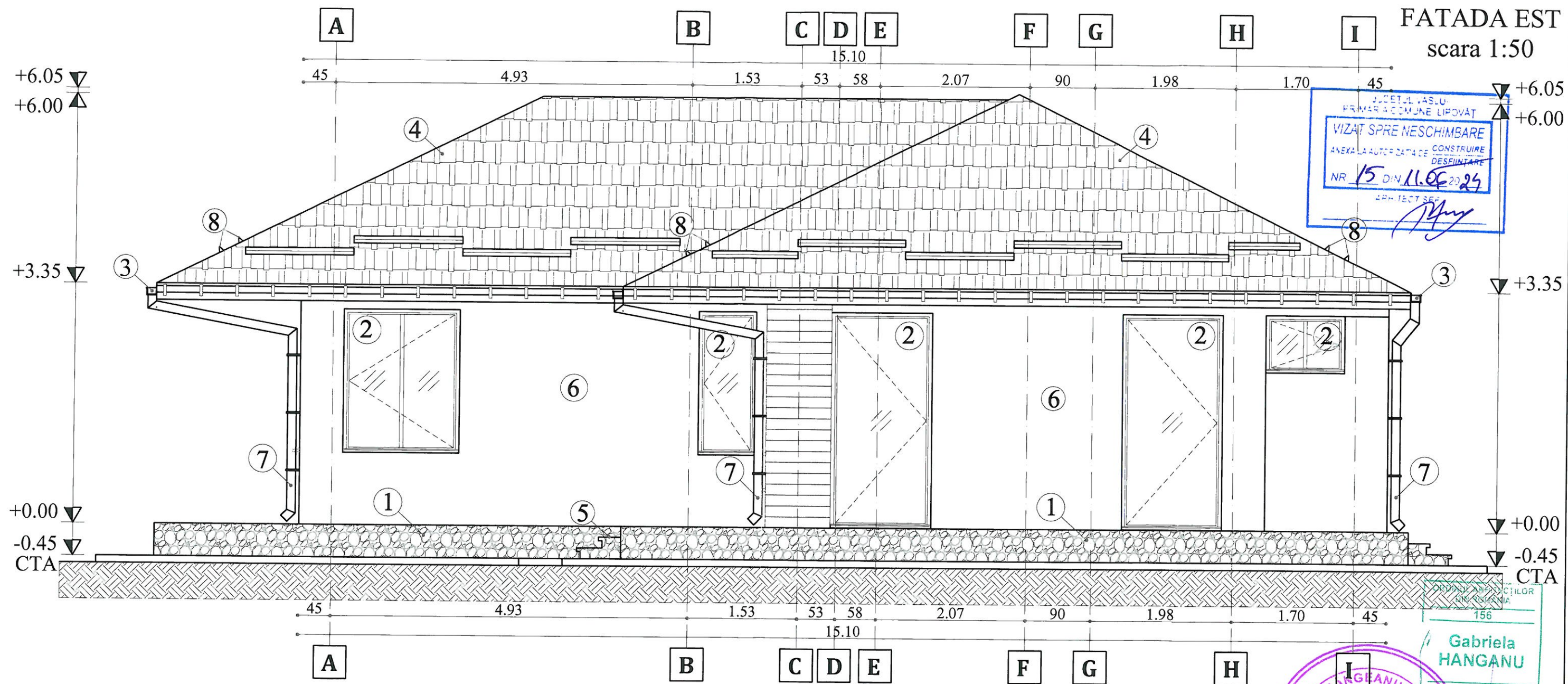
Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI J 37/628/2022 Administrator: Ing. Bîgu Dragoș-Bogdan			Beneficiar: S.C. MORANDI-COM S.R.L. reprezentată prin administrator Moraru Cătălin Construire Sediu Administrativ Parter ; împrejmuire teren Str. Morii, Nr. 5, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	Nr. Proiect:
				32/2024
				Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:100	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		Data: 10.05.2024	FATADA SUD
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela			
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu			
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente				Nr Plansa:
				A7



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Învelitoare tablă tip țigla - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă

Verificator:	Ing. Florina Pogăngeanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI		Beneficiar: S.C. MORANDI-COM S.R.L. reprezentată prin administrator Moraru Cătălin	
J 37/628/2022		Construire Sediu Administrativ Parter; împrejmuire teren	
Administrator: Ing. Bîgu Dragoș Bogdan		Str. Morii, Nr. 5, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:100
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		10.05.2024
Denumire planșă:			Nr. Planșă:
FATADA NORD			A8
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			



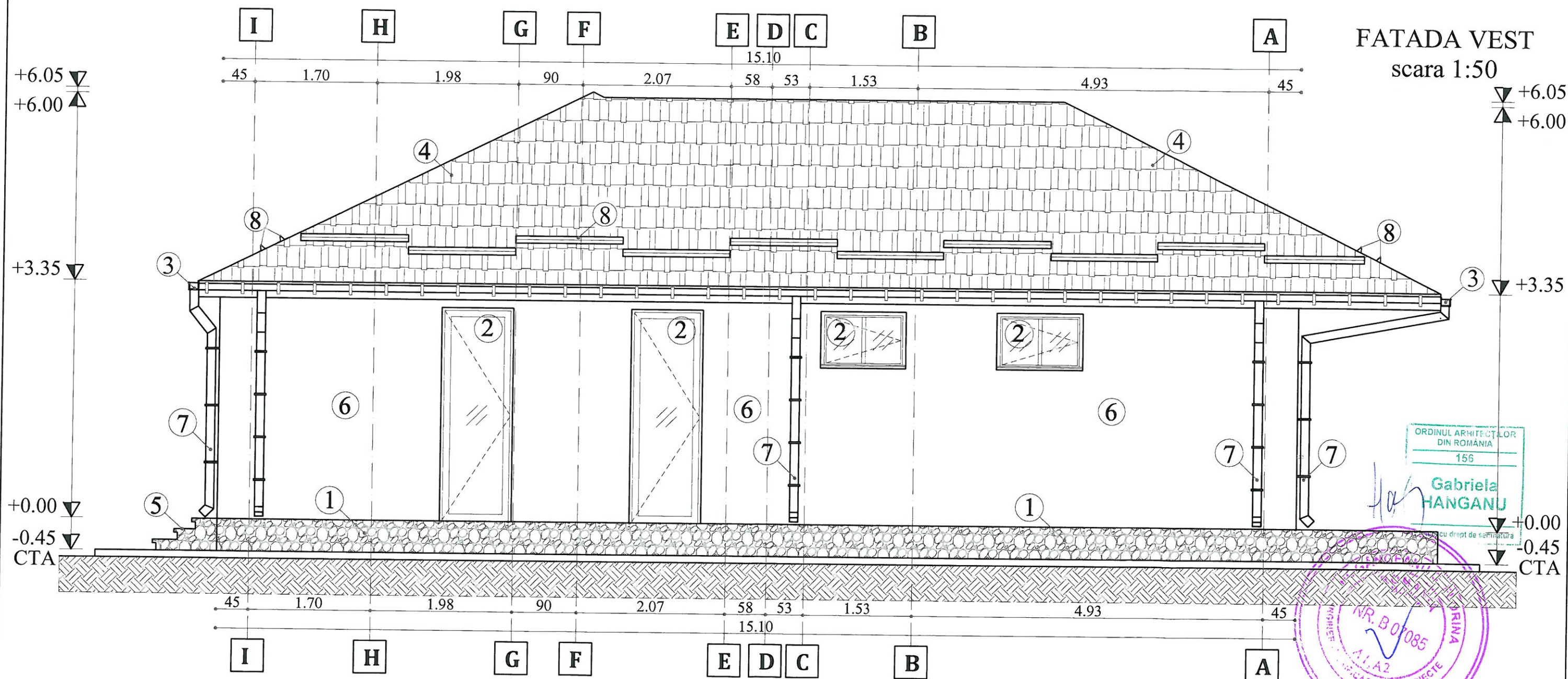
Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea gri închis
4. Învelitoare tablă tip țiglă - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă

Verificator:	Ing. Florina Pogăngeanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI		Beneficiar: S.C. MORANDI-COM S.R.L. reprezentată prin administrator Moraru Cătălin	
J 37/628/2022		Construire Sediul Administrativ Parter; împrejurire teren	
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan		Str. Morii, Nr. 5, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		10.05.2024
Denumire plansa:			Nr. Proiect:
FATADA EST			32/2024
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente			Etapa:
			D.T.A.C.
			Nr Plansa:
			A9



FATADA VEST
scara 1:50



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - culoarea maro cu geam termopan
3. Igheab din PVC - culoarea gri închis
4. Înnelitoare tablă tip țigla - culoarea gri închis
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea alb
7. Burlan din PVC - culoarea gri închis
8. Opritor zăpadă

Verificator:	Ing. Florina Pogăncău	A1	
Verificator/Expert	Nume și prenume	Semnatura	Cerinta
S.C. PROART INSTAL S.R.L.-VASLUI		Beneficiar: S.C. MORANDI-COM S.R.L. reprezentată prin administrator Moraru Cătălin	
J 37/628/2022		Construire Sediul Administrativ Parter; împrejurimile teren	
Administrator: Ing. Bigu Dragoș-Bogdan		Str. Morii, Nr. 5, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
Specificatie	Nume și prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:50
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Data:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		10.05.2024
Denumire planșă:			FATADA VEST
Nr. Proiect:			32/2024
Etapa:			D.T.A.C.
Nr. Planșă:			A10

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU