

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 800,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 8,37 % propus ... 14,53 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0,083 propus ... 0,263
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 9,05 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ... 25,80 m față de limita de proprietate din ... SUD
- de ... 1,60 m față de limita de proprietate din ... EST
- de ... 3,60 m față de limita de proprietate din ... VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 2, din care: existente ... 1 desființate ... 1
- menținute ... 0 propuse ... 1 rezultate ... 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:				
— desființate	67,00	67,00	48,25	27,75 / 3
— menținute	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
• propuse	135,05	229,60	134,85	70,75 / 5
TOTAL *)	135,05	229,60	134,85	70,75 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	1,45			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,25			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDĂRIE PORTANTĂ			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TABLĂ PROFILATĂ IMARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELĂ DECORATIVĂ / BEJ.			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC IMARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| ☐ sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| ☐ învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| ☐ cultură | nr. de locuri | | |
| ☐ hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| ☐ culte | nr. de locuri | | |
| ☐ administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ☐ comerț | nr. de personal | |
| ☐ alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| ☐ servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ☐ sport | nr. de locuri |
| ☐ recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| ☐ producție | nr. de personal |
| ☐ depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| ☐ apă | ☐ canalizare | ☐ energie electrică | ☐ energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilități : | ☐ | ☐ | ☐ |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| ☐ garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| ☐ parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr | ☐ arbori menținuți | număr |
| ☐ arbori plantați | număr | ☐ spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONFORM NORMELOR ÎN VIGORE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă NU ESTE CAZUL

s) Măsurile de protecție a mediului NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici specifice NU ESTE CAZUL

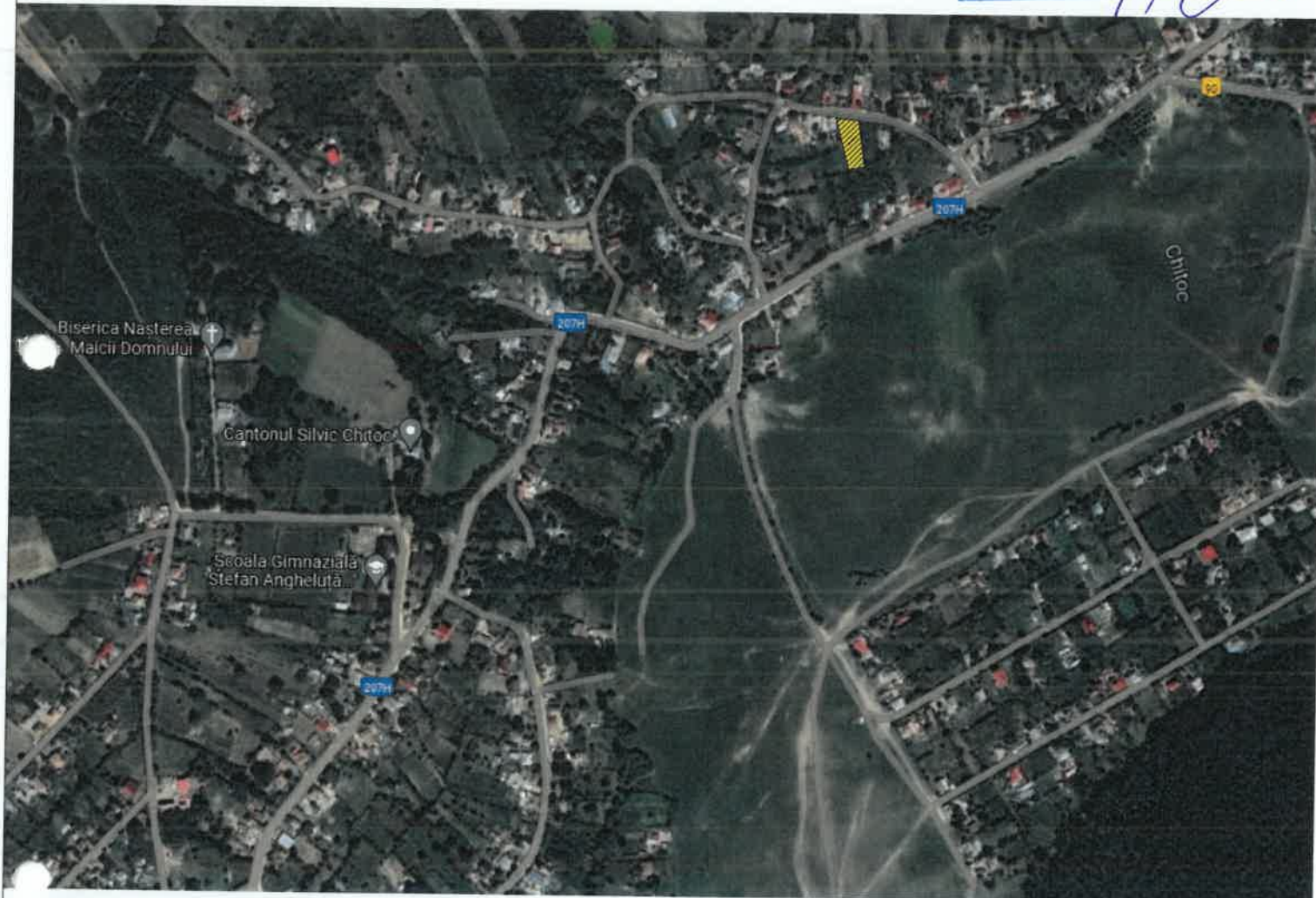
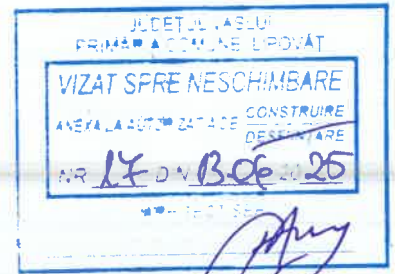
Data

Întocmit 4)

Ing. T. Tololui
L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

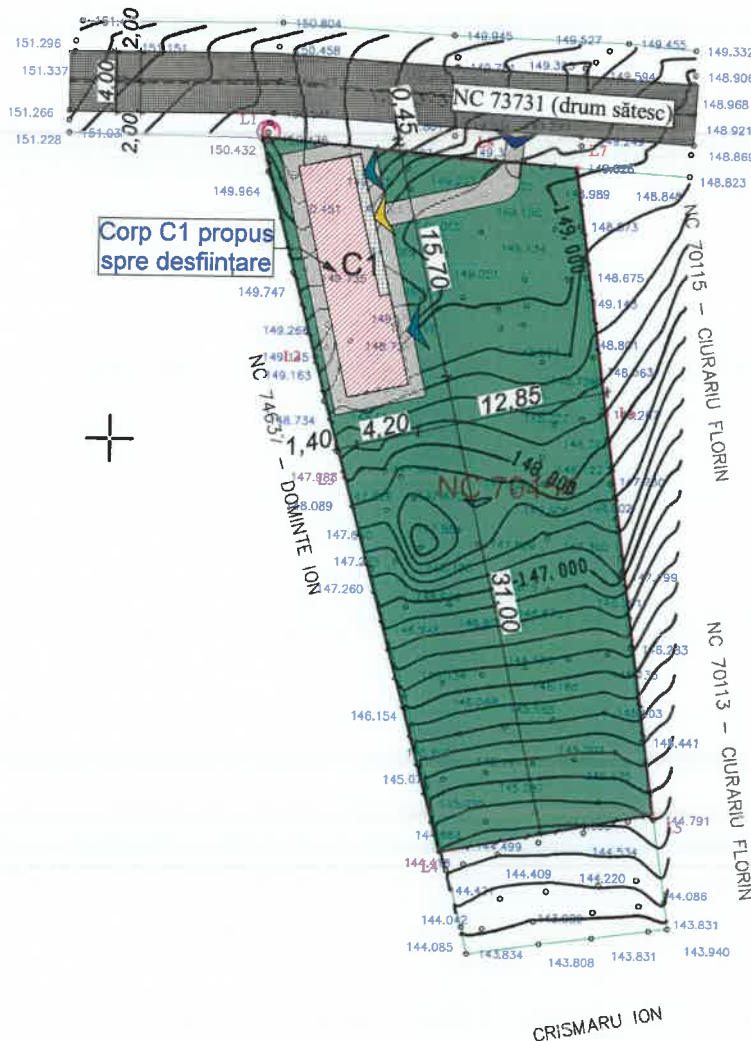
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



Amplasament

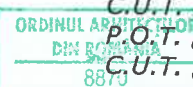


	Ing. Antoanela Macovei	A1		
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar:
	CUI: 43918836 F22/1667/2010			Postolache Ionel
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Denumire proiect:
				Desfiintare corp C1 și construire locuință P+M și împrejurime teren
				sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara	D.T.A.D. D.T.A.C.
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:5000	
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai	Planșa nr.
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		2024	
				Plan de încadrare în zonă
				A ₀



Legenda

- Limită teren
- Acces pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă spre desființare
- Alei, trotuare, parări
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces



$A_{\text{teren}} = 800,00 \text{ mp}$

$A_{\text{c existentă}} = 67,00 \text{ mp}$

$A_{\text{d existentă}} = 67,00 \text{ mp}$

Corp C1 propus spre desființare:

$A_{\text{c desființată}} = 67,00 \text{ mp}$

$A_{\text{d desființată}} = 67,00 \text{ mp}$

$A_{\text{c după desființare}} = 0,00 \text{ mp}$

$A_{\text{d după desființare}} = 0,00 \text{ mp}$

$P.O.T. \text{ existent} = 8,37\%$

$C.U.T. \text{ existent} = 0,083$

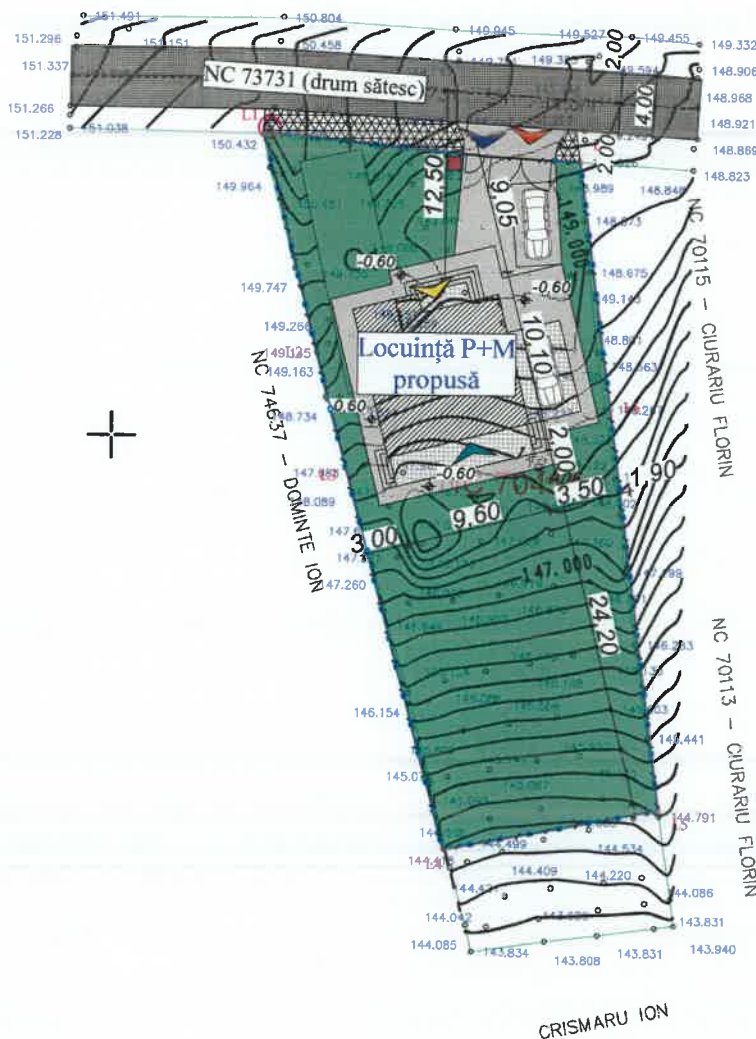
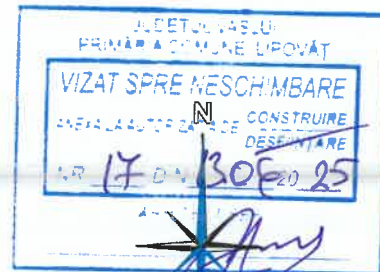
$P.O.T. \text{ după desființare} = 0,00\%$

$C.U.T. \text{ după desființare} = 0,000$

Construcția face parte din:
- Categorie „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Arhitect cu drept de semnătură

	Ing. Antoanela Macovei	A1		
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Postolache Ionel Denumire proiect: <u>Desfiintare corp C1 si construire locuintă P+M si imprejmuire teren</u> sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:500	Denumire planșă: Plan de situație - desfiintare
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai 2024	
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
				Nr. / Data Proiect nr. 04.05/2024 faza: D.T.A.D. D.T.A.C. Planșa nr. A ₁



Legenda	
	Limită teren
	Împrejmuire
	Acces auto
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces secundar
	Construcție propusă
	Alei, trotuare, parări
	Terasă acoperită
	Spațiu verde
	Drum/cale de acces
	Zonă destinată pt. modernizare drum
	Punct gospodăresc colectare deșeuri

$A_{\text{teren}} = 800,00 \text{ mp}$

$A_{\text{c după desființare}} = 0,00 \text{ mp}$

$A_{\text{d după desființare}} = 0,00 \text{ mp}$

Locuință P+M propusă:

$A_{\text{construită}} = 135,05 \text{ mp}$

$A_{\text{desfășurată}} = 229,60 \text{ mp}$

$A_{\text{alei, trotuare, parări}} = 134,95 \text{ mp}$

$A_{\text{spațiu verzi}} = 530,00 \text{ mp (66,25\%)}$

$P.O.T. \text{ după desființare} = 0,00\%$

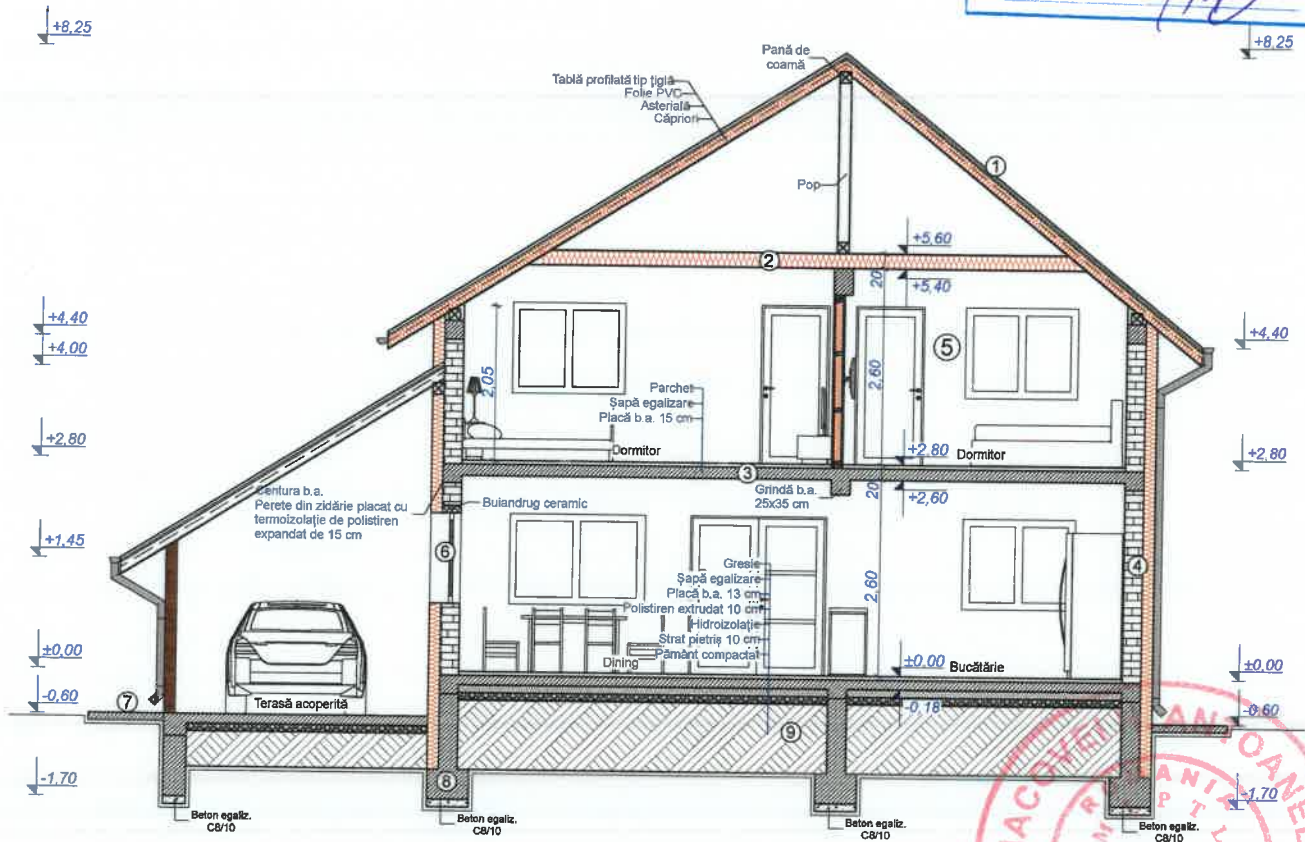
$C.U.T. \text{ după desființare} = 0,00$

$P.O.T. \text{ propus} = 16,88\%$

$C.U.T. \text{ propus} = 0,287$



	Ing. Antoanela Macovei	A1		
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar:
	CUI: 43918836			Postolache Ionel
	F22/1667/2010			Denumire proiect:
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Desființare corp C1 și construire locuință P+M și împrejmuire teren
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:500	sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai 2024	Denumire planșă:
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Plan de situație - construire
				Planșa nr. A ₂
				Nr. / Data
				Proiect nr. 04.05/2024
				faza:
				D.T.A.D.
				D.T.A.C.

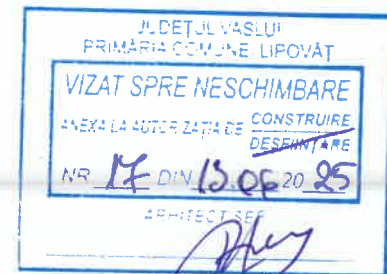


Legenda

- 1 Înveliș din tablă profilată tip țigla
- 2 Planșeu din lemn cu termoizolație 20 cm
- 3 Planșeu din beton armat
- 4 Perete din zidărie cărămidă GVP placat cu termoizolație
- 5 Perete din lemn cu închideri din plăci OSB
- 6 Tâmplărie PVC cu geam termopan
- 7 Trotuar din beton armat
- 8 Fundație din beton armat
- 9 Strat pământ compactat



Verificator	Ing. Antoanela Macovei	Semnătura	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume			Beneficiar:	Proiect nr.
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Postolache Ionel	04.05/2024
	CUI: 43918836			Denumire proiect:	faza:
	F22/1667/2010			Desființare corp C1 și construire	D.T.A.D.
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			locuință P+M și împrejurime teren	D.T.A.C.
				sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara	Denumire planșă:	Planșa nr.
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:100	Secțiune - locuință propusă	A13
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai		
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		2024		



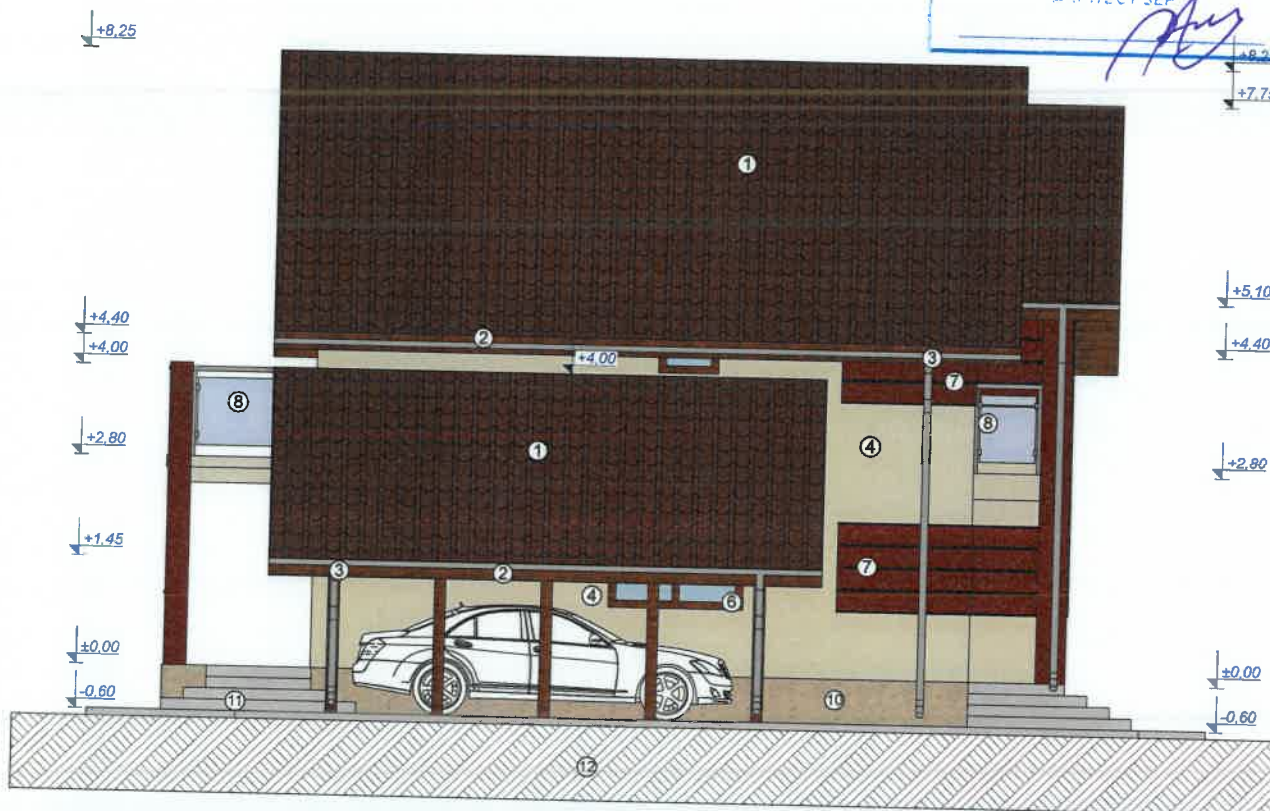
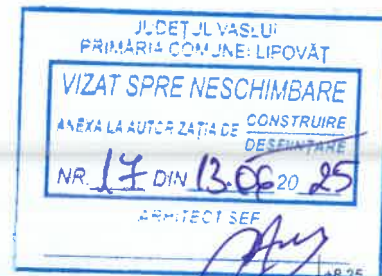
Legenda

- ① Învelișoare din tablă profilată, maro
- ② Pază de culoare maro
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare bej
- ⑤ Tencuială decorativă de culoare roșu
- ⑥ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑦ Colțar decorativ din polistiren, culoare roșu
- ⑧ Balustradă metalică cu panouri din sticlă securizată
- ⑨ Balustradă metalică cu bare din lemn, culoare maro
- ⑩ Soclu placat cu piatră naturală, culoare crem
- ⑪ Trotuar din beton armat
- ⑫ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „V” de importanță conform P100-1/2013

	Ing. Antoanela Macovei		A1		
Verificator	Prenume - Nume	Semnătura	Cerința	Referat de verificare	Nr. / Data
 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.
	CUI: 43918836 F22/1667/2010			Postolache Ionel	04.05/2024
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Denumire proiect:	faza:
				<u>Desființare corp C1 si construire locuință P+M si împrejurire teren</u>	D.T.A.D.
				sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	D.T.A.C.
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara	Denumire planșă:	Planșa nr.
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:100		
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai		
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		2024		
				Fațada principală - locuință propusă	A ₁₄



Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată, maro
- ② Pază de culoare maro
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare bej
- ⑤ Tencuială decorativă de culoare roșu
- ⑥ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑦ Colțar decorativ din polistiren, culoare roșu
- ⑧ Balustradă metalică cu panouri din sticlă securizată
- ⑨ Balustradă metalică cu bare din lemn, culoare maro
- ⑩ Soclu placat cu piatră naturală, culoare crem
- ⑪ Trotuar din beton armat
- ⑫ Pământ



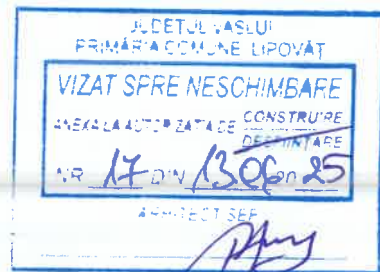
Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume	Semnătura	Beneficiar:	Proiect nr.
			Postolache Ionel	04.05/2024
			Denumire proiect:	faza:
			Desființare corp C1 și construire locuință P+M și împrejmuire teren	D.T.A.D.
			sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	D.T.A.C.
			Denumire planșă:	Planșa nr.
			Fațada laterală stânga - locuință propusă	A15



S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.
CUI: 43918836 F22/1667/2010
tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com

Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		1:100
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		mai
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		2024



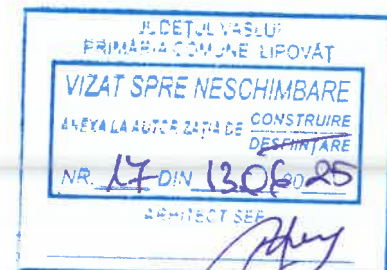
Legenda

- ① Încalzit din tablă profilată, maro
- ② Pază de culoare maro
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare bej
- ⑤ Tencuială decorativă de culoare roșu
- ⑥ Tămplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑦ Colțar decorativ din polistiren, culoare roșu
- ⑧ Balustradă metalică cu panouri din sticlă securizată
- ⑨ Balustradă metalică cu bare din lemn, culoare maro
- ⑩ Soclu placat cu piatră naturală, culoare crem
- ⑪ Trotuar din beton armat
- ⑫ Pământ



Construcția face parte din:
- Categorie „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume	Semnătura	Beneficiar: Postolache Ionel	Proiect nr. 04.05/2024
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.		Denumire proiect: Desființare corp C1 și construire locuință P+M și împrejurimi teren	faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
	CUI: 43918836 F22/1667/2010		sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Denumire planșă: Fațada laterală dreapta - locuință propusă	Planșa nr. A16
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura		
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			



Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată, maro
- ② Pазie de culoare maro
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare bej
- ⑤ Tencuială decorativă de culoare roșu
- ⑥ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare maro
- ⑦ Colțar decorativ din polistiren, culoare roșu
- ⑧ Balustradă metalică cu panouri din sticlă securizată
- ⑨ Balustradă metalică cu bare din lemn, culoare maro
- ⑩ Soclu placat cu piatră naturală, culoare crem
- ⑪ Trotuar din beton armat
- ⑫ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Verificator	Ing. Antoanela Macovei	A1	Referat de verificare	Nr. / Data
	Prenume - Nume	Semnătura		Proiect nr. 04.05/2024
	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiar: Postolache Ionel Denumire proiect: Desfiintare corp C1 si construire locuintă P+M si împrejurimi teren sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura		
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		Denumire planșă: Fațada posterioară - locuință propusă	Planșa nr. A17

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU