

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ... 300,00 ... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA EST DE DRUM ACCES  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ... 0,00 ... % propus ... 14,74 ... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ... 0,000 ... propus ... 0,147 ...  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 4,30 ... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ... 11,48 ... m față de limita de proprietate din ... DRUM ...  
 de ... 11,48 ... m față de limita de proprietate din ... SUB ...  
 de ... 8,85 ... m față de limita de proprietate din ... EST ...  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..., din care: existente ... 0 ... desființate ... 0 ...  
 menținute ... 0 ... propuse ... 1 ... rezultate ... 1 ...  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: |                      |                       |                 |                                |
| — desființate          |                      |                       |                 | /                              |
| — menținute            |                      |                       |                 | /                              |
| • propuse              | <u>132,70</u>        | <u>132,70</u>         | <u>105,05</u>   | <u>56,55 / 3</u>               |
| <b>TOTAL *)</b>        | <u>132,70</u>        | <u>132,70</u>         | <u>105,05</u>   | <u>56,55 / 3</u>               |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   |                       |          |          |          |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------|
|                                   | CORP ... <u>1</u> ... | CORP ... | CORP ... | CORP ... |
| Înălțimea la cornișă sau streșină | <u>2,75</u>           |          |          |          |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | <u>6,35</u>           |          |          |          |

## i) Numărul de niveluri

|           |                       |          |          |          |
|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|
|           | CORP ... <u>1</u> ... | CORP ... | CORP ... | CORP ... |
| Existente | <u>0</u>              |          |          |          |
| Propuse   | <u>1</u>              |          |          |          |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       |                                     |          |          |          |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------|----------|
|                                       | CORP ... <u>1</u> ...               | CORP ... | CORP ... | CORP ... |
| Sistem constructiv                    | <u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>             |          |          |          |
| Fundații                              | <u>CONTINUE B.A.</u>                |          |          |          |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | <u>ȘARPANTĂ</u>                     |          |          |          |
| Sistem de încălzire                   | <u>C.T.</u>                         |          |          |          |
| Înveliț (material/culoare)            | <u>TABLA PROFILATĂ 160 ANTRACIT</u> |          |          |          |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | <u>TENCUIALĂ DECORATIVĂ 160</u>     |          |          |          |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | <u>PVC 160 ANTRACIT</u>             |          |          |          |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☒ principale (permanente)    ☐ sezoniere (de vacanță)    ☐ pentru închiriere    ☐ sociale  
☐ de serviciu    ☐ de necesitate    ☐ de intervenție    ☐ de protocol  
 Număr de apartamente propuse ..., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată  
<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

- |                                                       |                            |                          |                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal .....      |                          |                        |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

- |                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- |                                        |                                       |                                            |                                          |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |                                        |                |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

- |                                          |             |                                           |                                |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă NU ESTE CAZUL

s) Măsurile de protecție a mediului NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici specifice NU ESTE CAZUL

Data 12.12.2024

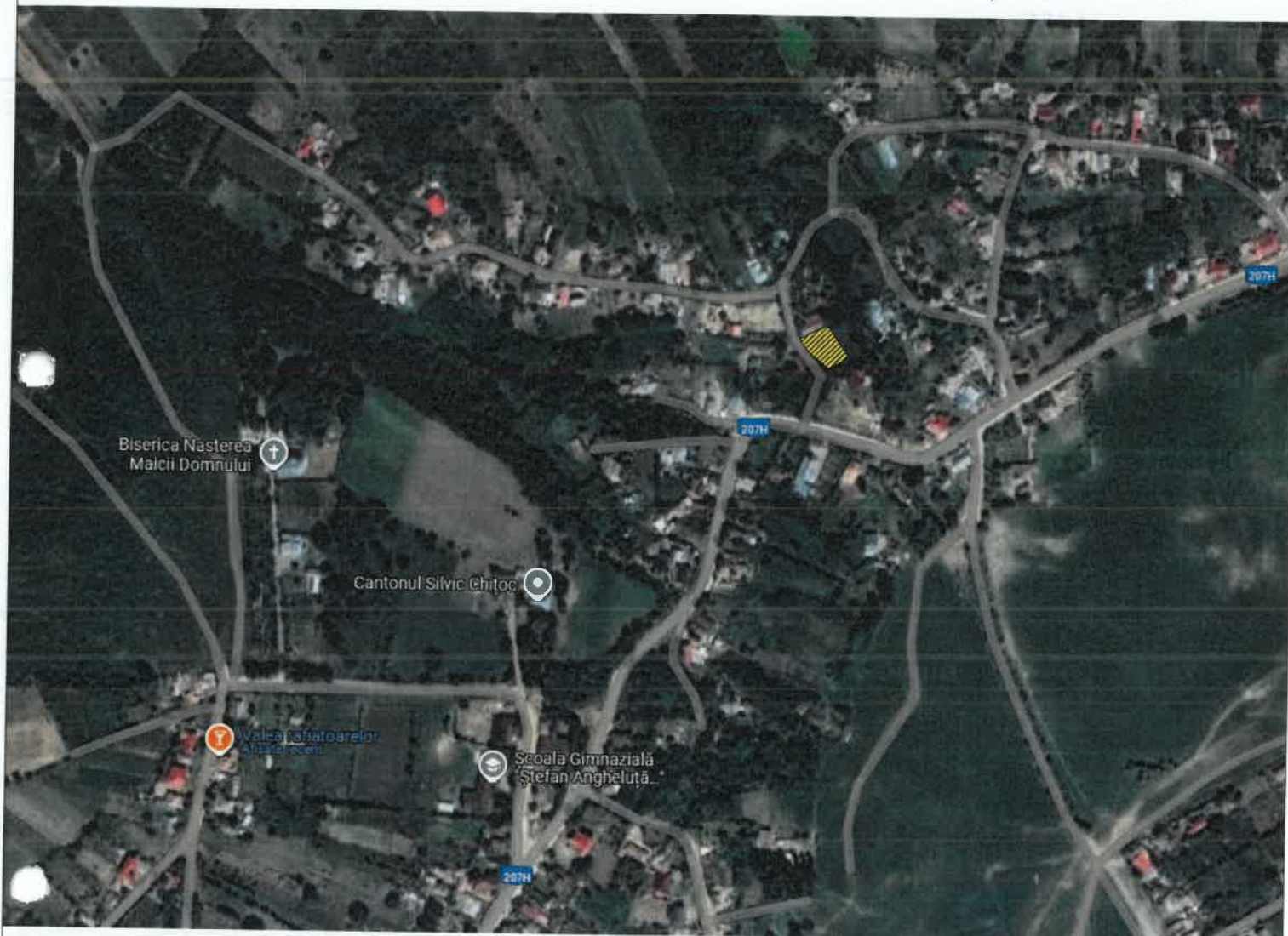
Întocmit 4)

Ing. S. Tesloriu

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) și precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.





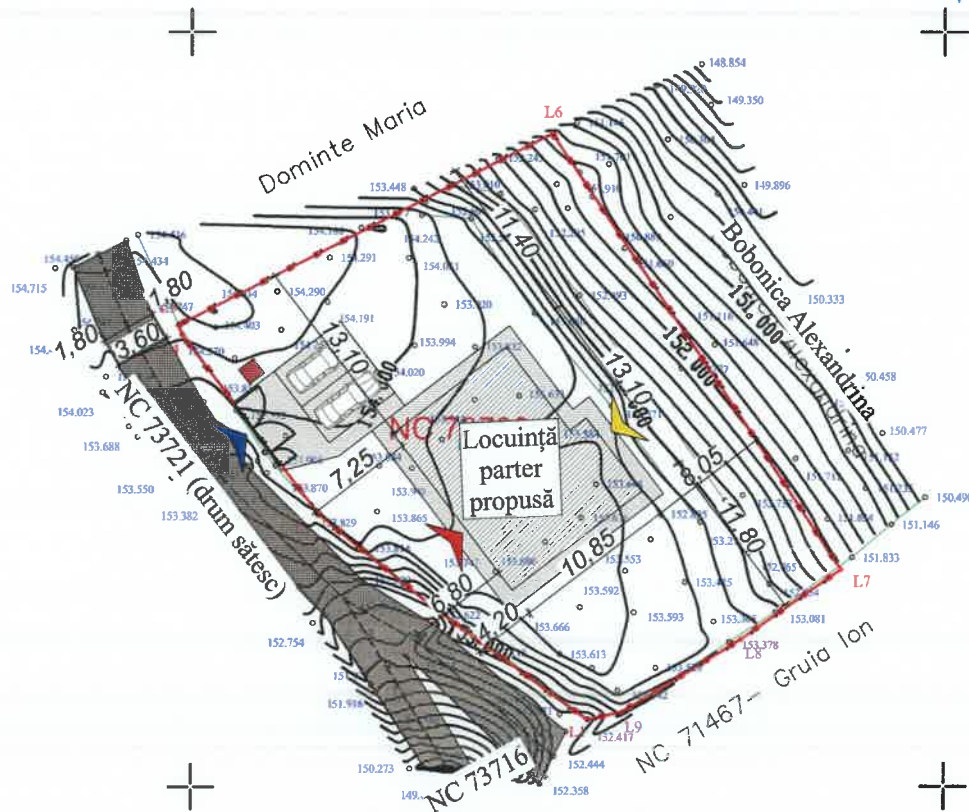
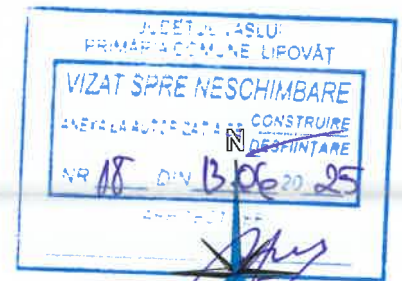
Amplasament



Construcția face parte din:  
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                            |                                                                                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>TESS TOP PROJECT<br>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII | Beneficiari:<br><b>Rusu Paul-Ștefănel și<br/>Turiță Laura-Mihaela</b>                                                                    |                            | Proiect nr.<br>08.12/2024                                                           |                   |
|                                                                                                                                                  | Denumire proiect:<br><b><u>Construire locuință parter</u></b><br>strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,<br>comuna Lipovăț, județul Vaslui |                            | faza:<br><b>D.T.A.C.</b>                                                            |                   |
|                                                                                                                                                  | Denumire planșă:<br><b>Plan de încadrare în zonă</b>                                                                                     |                            | Planșa nr.<br>A <sub>0</sub>                                                        |                   |
|                                                                                                                                                  | Specificație:                                                                                                                            | Prenume - Nume             | Semnătură                                                                           | scara<br>1:5000   |
|                                                                                                                                                  | Șef Proiect:                                                                                                                             | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |  | decembrie<br>2024 |





### Legenda

- Împrejmuire
- Limită teren
- Acces auto și pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă
- Alei, trotuare, parări
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces
- Punct gospodăresc colectare deșeuri

$A_{\text{teren}} = 900,00 \text{ mp}$

Locuință parter propusă:

$A_{\text{construită}} = 132,70 \text{ mp}$

$A_{\text{desfășurată}} = 132,70 \text{ mp}$

$A_{\text{alei, trotuare, parări}} = 112,30 \text{ mp}$

$A_{\text{spații verzi}} = 655,00 \text{ mp (72,77\%)}$

$P.O.T. \text{ propus} = 14,74\%$

$C.U.T. \text{ propus} = 0,147$



Construcția face parte din:  
Categorie „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

|                                                   |                                                                                                                    |                            |             |                                                                       |                                                                                                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <br>TESS TOP PROJECT<br>PROIECTARE SI CONSTRUCTII | <b>S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L.</b><br>CUI: 48872420 137/739/2023<br>tel. 0760 868 868 email: aiteslariu@gmail.com |                            |             | Beneficiari:<br><b>Rusu Paul-Ștefănel și<br/>Turiță Laura-Mihaela</b> |                                                                                                                                   | Proiect nr.<br>08.12/2024    |
|                                                   | Specificație:                                                                                                      | Prenume - Nume             | Semnătură   | scara<br>1:500                                                        | Denumire proiect:<br><b>Construire locuință parter</b><br>strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,<br>comuna Lipovăț, județul Vaslui | faza:<br><b>D.T.A.C.</b>     |
|                                                   | Șef Proiect:                                                                                                       | Ing. Andrei-Ionut Teslariu | [Signature] | decembrie<br>2024                                                     | Denumire planșă:<br><b>Plan de situație</b>                                                                                       | Planșa nr.<br>A <sub>1</sub> |
|                                                   | Proiectat:                                                                                                         | Arh. Mihai Vasile          |             |                                                                       |                                                                                                                                   |                              |
|                                                   | Desenat:                                                                                                           | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |             |                                                                       |                                                                                                                                   |                              |



### Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țigla, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Trotuar din beton simplu
- ⑧ Pământ



Construcția face parte din:  
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Beneficiari:

Rusu Paul-Stefănel și  
Turîță Laura-Mihaela

Denumire proiect:

**Construire locuință parter**  
strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,  
comuna Lipovăț, județul Vaslui

Denumire planșă:

**Fațada principală**

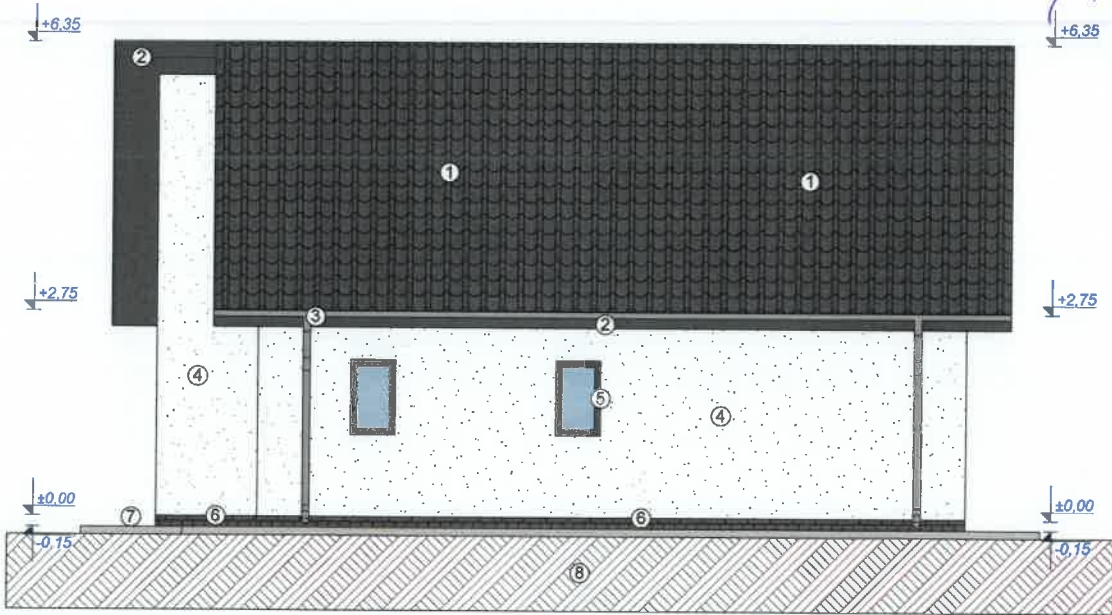
Proiect nr.  
08.12/2024

faza:  
**D.T.A.C.**

Planșa nr.  
A<sub>5</sub>

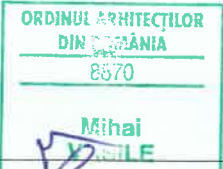
|                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <br>TESS TOP PROIECT<br>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII | <b>S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.</b><br>CUI: 48872420 J37/739/2023<br>tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com |                            |                   |
|                                                                                                                                                  | Specificație:                                                                                                      | Prenume - Nume             | Semnatura         |
|                                                                                                                                                  | Șef Proiect:                                                                                                       | Ing. Andrei-Ionut Teslariu | scara<br>1:100    |
|                                                                                                                                                  | Proiectat:                                                                                                         | Arh. Mihai Vasile          | decembrie<br>2024 |
|                                                                                                                                                  | Desenat:                                                                                                           | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |                   |

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
DESFIINȚARE  
NR. 18 DIN 13.08.2025  
ARHITECT ȘEF

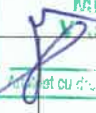


**Legenda**

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Trotuar din beton simplu
- ⑧ Pământ



Construcția face parte din:  
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |                            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <br>TESS TOP PROIECT<br>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII | <b>S.C. TESS TOP PROIECT S.R.L.</b><br>CUI: 48872420 J37/739/2023<br>tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com |                            |                                                                                     | <br>Beneficiari:<br><b>Rusu Paul-Stefănel și</b><br><b>Turiță Laura-Mihaela</b><br>Denumire proiect:<br><b>Construire locuință parter</b><br>strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,<br>comuna Lipovăț, județul Vaslui<br>Denumire planșă:<br><b>Fațada laterală stânga</b> | Proiect nr.<br>08.12/2024    |
|                                                                                                                                                  | Specificație:                                                                                                      | Prenume - Nume             | Semnatura                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | faza:<br><b>D.T.A.C.</b>     |
|                                                                                                                                                  | Șef Proiect:                                                                                                       | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Planșa nr.<br>A <sub>6</sub> |
|                                                                                                                                                  | Proiectat:                                                                                                         | Arh. Mihai Vasile          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| Desenat:                                                                                                                                         | Ing. Andrei-Ionut Teslariu                                                                                         |                            | scara<br>1:100<br>decembrie<br>2024                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |



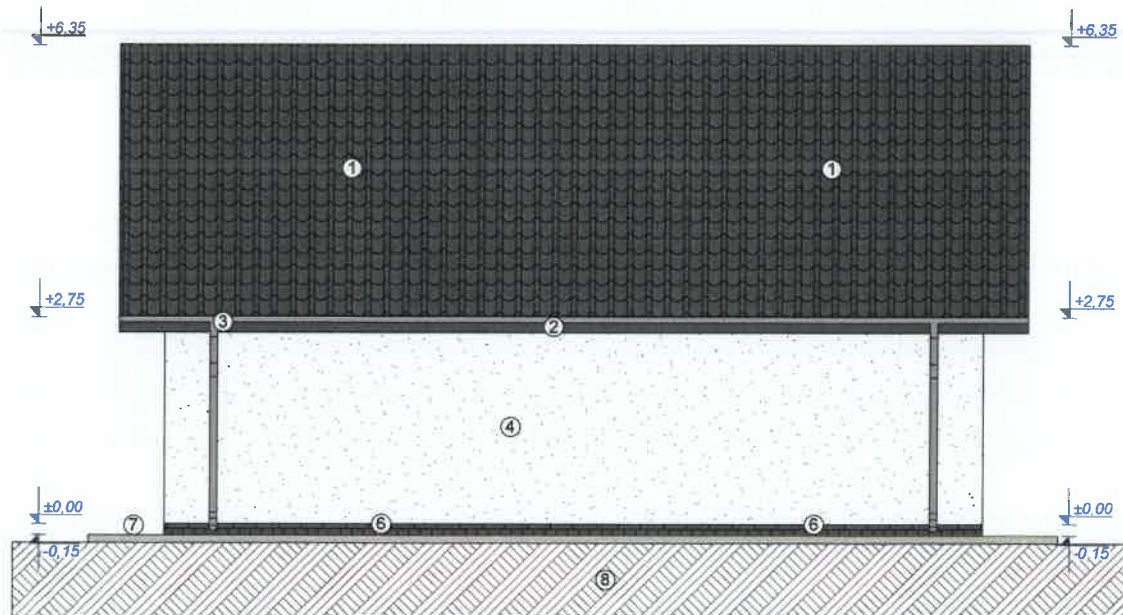
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
DEȘINȚARE

NR. 18 DIN 1309 20 25

ARHITECT ȘEF



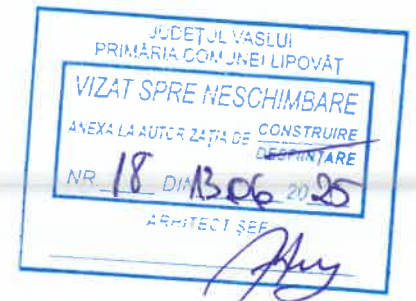
### Legenda

- ① Îvelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Trotuar din beton simplu
- ⑧ Pământ



Construcția face parte din:  
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |  |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|
| <br><b>TESS TOP PROJECT</b><br><small>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII</small> | <b>S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L.</b><br>CUI: 48872420 J37/739/2023<br>tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com |                                                                                                 |                                                                                                                                         | Beneficiari:<br><b>Rusu Paul-Ștefănel și<br/> Turiță Laura-Mihaela</b><br>Denumire proiect:<br><b>Construire locuință parter</b><br>strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,<br>comuna Lipovăț, județul Vaslui |  | Proiect nr.<br>08.12/2024                                |
|                                                                                                                                                                        | Specificație:<br>Șef Proiect:<br>Proiectat:<br>Desenat:                                                            | Prenume - Nume<br>Ing. Andrei-Ionut Teslariu<br>Arh. Mihai Vasile<br>Ing. Andrei-Ionut Teslariu | Semnatura<br><br>scara<br>1:100<br>decembrie<br>2024 | Denumire planșă:<br><b>Fațada laterală dreapta</b>                                                                                                                                                          |  | faza:<br><b>D.T.A.C.</b><br>Planșa nr.<br>A <sub>7</sub> |



### Legenda

- ① Înelitoare din tablă profilată tip țigla, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Trotuar din beton simplu
- ⑧ Pământ



Construcția face parte din:  
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997  
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

|                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                          |  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| <br><b>TESS TOP PROJECT</b><br><small>PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII</small> |                            | <b>S.C. TESS TOP PROJECT S.R.L.</b><br>CUI: 48872420 J37/739/2023<br>tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com |                                         | Beneficiari:<br><b>Rusu Paul-Stefănel și<br/>Turiță Laura-Mihaela</b>                                                                    |  | Proiect nr.<br>08.12/2024    |
| Specificație:                                                                                                                                                          | Prenume - Nume             | Semnatura                                                                                                          | scara<br>1:100<br><br>decembrie<br>2024 | Denumire proiect:<br><b><u>Construire locuință parter</u></b><br>strada Stejarului, nr. 7, sat Chițoc,<br>comuna Lipovăț, județul Vaslui |  | faza:<br><b>D.T.A.C.</b>     |
| Șef Proiect:                                                                                                                                                           | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |                                 |                                         | Denumire planșă:                                                                                                                         |  | Planșa nr.<br>A <sub>8</sub> |
| Proiectat:                                                                                                                                                             | Arh. Mihai Vasile          |                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                          |  |                              |
| Desenat:                                                                                                                                                               | Ing. Andrei-Ionut Teslariu |                                                                                                                    |                                         | <b>Fatada posterioară</b>                                                                                                                |  |                              |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>AVIZ MEDIU</b> | <b>AVIZ CUTURA</b> |
| NU                | NU                 |