

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 898,00 ... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 0,00 ... % propus ... 7,90 ... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0,000 ... propus ... 0,079 ...
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 9,00 ... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|---|
| de ... <u>10,55</u> ... m față de limita de proprietate din ... <u>VEST</u> ... | : |
| de ... <u>12,00</u> ... m față de limita de proprietate din ... <u>EST</u> ... | : |
| de ... <u>9,50</u> ... m față de limita de proprietate din ... <u>SUD</u> ... | : |
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..., din care: existente ... 0 ... desființate ... 0 ...
menținute ... 0 ... propuse ... 1 ... rezultate ... 1 ...
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	<u>71,00</u>	<u>71,00</u>	<u>44,70</u>	<u>21,40</u> / <u>2</u>
TOTAL *)	<u>71,00</u>	<u>71,00</u>	<u>44,70</u>	<u>21,40</u> / <u>2</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... <u>1</u> ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,80</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,95</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... <u>1</u> ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... <u>1</u> ...	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>Ț.T.</u>			
Învelițoare (material/culoare)	<u>TABLA PROFILATĂ GRI ANTRACIT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC/GRI ANTRACIT</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse ..., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| ☐ sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| ☐ învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| ☐ cultură | nr. de locuri | | |
| ☐ hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| ☐ culte | nr. de locuri | | |
| ☐ administrative și financiare | nr. de personal | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| ☐ comerț | nr. de personal | |
| ☐ alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| ☐ servicii | nr. de personal | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ☐ sport | nr. de locuri |
| ☐ recreere | nr. de locuri |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| ☐ producție | nr. de personal |
| ☐ depozitare | nr. de personal |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| ☐ apă | ☐ canalizare | ☐ energie electrică | ☐ energie termică |
| ☐ gaze naturale | ☐ telefonizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Alte utilități : | ☐ | ☐ | ☐ |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| ☐ garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| ☐ parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| ☐ arbori tăiați | număr | ☐ arbori menținuți | număr |
| ☐ arbori plantați | număr | ☐ spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă NU ESTE CAZUL

s) Măsurile de protecție a mediului NU ESTE CAZUL

t) Alte caracteristici specifice NU ESTE CAZUL

Data

Întocmit 4)

Ing. Tesloriu A.
L.S.

¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINȚARE
NR. 19 DIN 13.06.2025
ARHITECT ȘEF



Amplasament



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT SRL CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			 ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8870 Mihai Vasile Arhitect Șef	Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluciuț Luigi-Rafael Denumire proiect: <u>Construire locuință parter și împrejurire teren</u> strada Cantonului, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.12/2024 faza: D.T.A.C. Planșa nr. A ₀
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura			
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu				
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu				
				scara 1:5000 decembrie 2024	Denumire planșă: Plan de încadrare în zonă	

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINȚARE

NR. 19 DIN 13.06.2025

ARHITECT



Legenda

- Limită teren
- Împrejmuire propusă
- Acces auto și pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă
- Terasă acoperită
- Spațiu verde
- Alei, trotuare, parări
- Drum/cale de acces
- Zonă destinată pt. modernizare drum
- Punct gospodăresc colectare deșeurilor

$A_{\text{teren}} = 898,00 \text{ mp}$

Locuință parter propusă:

$A_{\text{construită}} = 71,00 \text{ mp}$

$A_{\text{desfășurată}} = 71,00 \text{ mp}$

$A_{\text{alei, trotuare, parări}} = 127,00 \text{ mp}$

$A_{\text{spații verzi}} = 700,00 \text{ mp (77,95\%)}$

$P.O.T. \text{ propus} = 7,90\%$

$C.U.T. \text{ propus} = 0,079$

Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8870

Mihai
VASILE

însoțit cu drept de semnătură



S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.

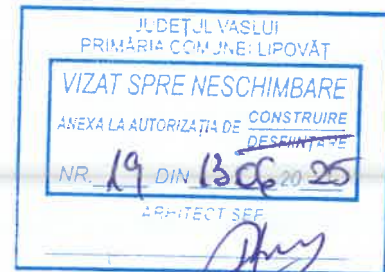
CUI: 43918836

F22/1667/2010

tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com

Specificație:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:500
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu		decembrie 2024
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		
Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu		

Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluciuț Luigi-Rafael Denumire proiect: Construire locuință parter și împrejmuire teren strada Cantonului, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.12/2024 faza: D.T.A.C. Planșa nr. A ₁
Denumire planșă: Plan de situație	



Legenda

- 1 Îvelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- 2 Pază de culoare gri antracit
- 3 Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- 4 Tencuială decorativă de culoare alb
- 5 Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- 6 Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- 7 Balustradă din lemn, culoare gri antracit
- 8 Trotuar din beton simplu
- 9 Pământ

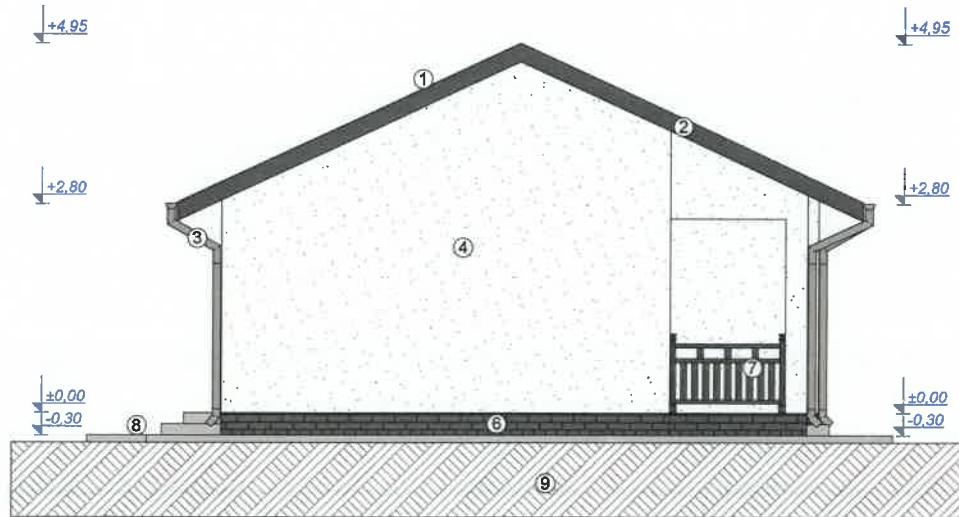
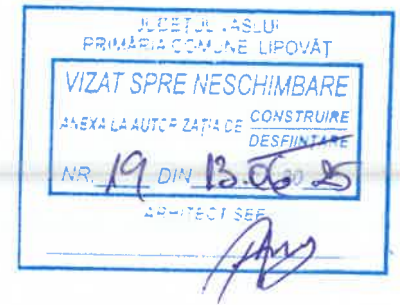


Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			 Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluciu Luigi-Rafael Denumire proiect: Construire locuință parter și împrejurire teren strada Cantonului, sat Chitoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.12/2024 faza: D.T.A.C. Planșa nr. A ₅
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura		
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu			
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile			
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu			

scara
1:100
decembrie
2024

Fațada principală



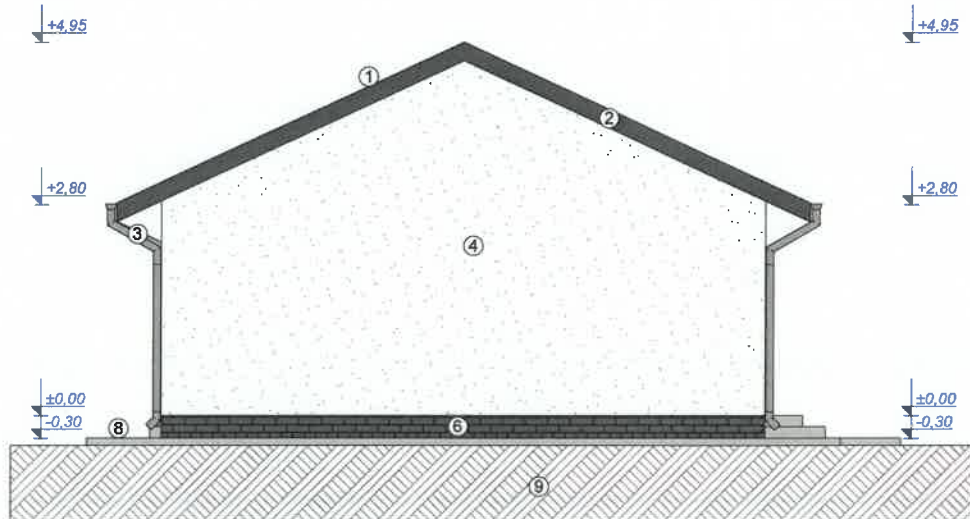
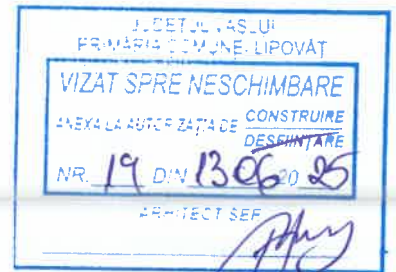
Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țigă, culoare gri antracit
- ② Pazie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Balustradă din lemn, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluț Luciu-Rafael Denumire proiect: <u>Construire locuință parter și împrejurare teren</u> strada Cantonului, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.12/2024		
	CUI: 43918836 F22/1667/2010						
	tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com						
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura			scara 1:100	
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu					
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024	Denumire planșă: Fațada laterală stânga	faza: D.T.A.C. Planșa nr. A ₆		
Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu						



Legenda

- ① Învelitoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pазie de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Balustradă din lemn, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluțiuț Luigi-Rafael Denumire proiect: Construire locuință parter și împrejmuire teren strada Cantonului, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 02.12/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura	scara 1:100		faza: D.T.A.C.
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu		decembrie 2024		Planșa nr. A7
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		Denumire planșă: Fațada laterală dreapta		
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu				

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNELI LİPOVĂȚ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘCHIDARE

NR. 19 DIN 13.06.2025

ARHITECT SEE



Legenda

- ① Învelișoare din tablă profilată tip țiglă, culoare gri antracit
- ② Pază de culoare gri antracit
- ③ Jgheaburi și burlane din tablă de culoare gri
- ④ Tencuială decorativă de culoare alb
- ⑤ Tâmplărie PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
- ⑥ Soclu placat cu piatră naturală, culoare gri antracit
- ⑦ Balustradă din lemn, culoare gri antracit
- ⑧ Trotuar din beton simplu
- ⑨ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiari: Obreja Oana-Maria și Străluciuț Luigi-Rafael Denumire proiect: Construire locuință parter și împrejmuire teren strada Cantonului, sat Chițoc, comuna Lipovăț, județul Vaslui	Proiect nr. 02.12/2024
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnătura		faza: D.T.A.C.
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu			Denumire planșă: Fațada posterioară	Planșa nr. A ₈
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Andrei-Ionuț Teslariu				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU