

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 566 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 1,37 M
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 1,58 % propus _____ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,09 propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,37 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 39,76 m față de limita de proprietate din Sud ;
- de 10,84 m față de limita de proprietate din Vest ;
- de 0,82 m față de limita de proprietate din Est ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 0 rezultate 0
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²) Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate	<u>26,0</u>	<u>26,0</u>		
- menținute				
• propuse				
TOTAL*				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,45</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>3,58</u>			

i)- Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>			
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Paiantă</u>			
Fundații	<u>Pietruș</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Șarpantă</u>			
Sistem de încălzire	<u>Cale</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>Tiplă</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Plăci ceramice</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>Alu. antr.</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>Lemn</u>			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

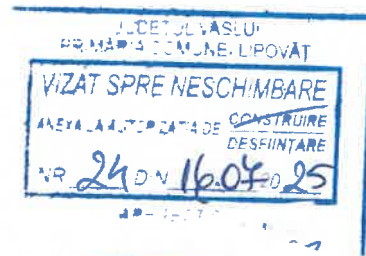
• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam _____ - 3 cam _____ - 4 cam _____ - 5 cam _____

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85



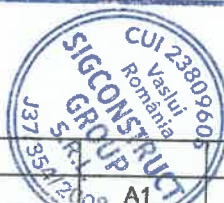
Legenda:

1. Soclu
2. Tamplarie din lemn
3. Fatada
4. Invelitoare din tigla ceramica

CATEGORIA IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA: IV

INGINER DIPLOMAT
GRADINARU DAN
CONSTRUCȚII CIVILE
INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
150
Liviu Vasile
GHEORGHÎTEANU
Arhitect cu drept de semnătură



Verificator:					
Verificatori/Expert:	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
	S.C. SIGCONSTRUCT GROUP S.R.L. J37/354/ 2008; CUI 23809605			Beneficiar:	Nr. Proiect
				BOȚ LILIANA ȘI BOJOAGĂ VIORICA	19/2025
Specificație:	Nume	Semnătura	Scara	DEMOLARE CORP C1 Loc. Chifloc, com. Lipovăț, jud Vaslui	Faza
Șef proiect:	Ing. Grădinaru Dan		1:75		DTAD
Proiectat:	Arh. Gheorghiteanu Liviu		Data		Nr. Plan
Desenat:	Ing. Grădinaru Dan		07.2025	FAȚADĂ PRINCIPALĂ	A6

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU