

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 1120 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente la o distanță normală d.p.d.v. legal
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent _____ % propus 11.35 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus 0,21

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 26,83 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 4,43 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 5,29 m față de limita de proprietate din STÂNGA
 de 27,81 m față de limita de proprietate din SPATE

- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente _____ desființate _____
 mentinute _____ propuse 1 rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam (m ²)
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	<u>127,17</u>	<u>237,08</u>	<u>195,94</u>	<u>195,94 / 9</u>
TOTAL *)	<u>127,17</u>	<u>237,08</u>	<u>195,94</u>	<u>195,94 / 9</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>3,91</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,67</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>P+M</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Construcție pe zidărie portanță</u>			
Fundații	<u>Conținut sub ziduri</u>	<u>din beton armat</u>		
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Acoperis propriu</u>	<u>portanță din lemn ignifugat</u>		
Sistem de incalzire	<u>Centrală proprie</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>Țiglă metalică tip 4 in 6</u>	<u>culoare gri închis</u>		
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială decorativă</u>	<u>silicon, culoare alb</u>		
Tapiserie exterior (material/culoare)	<u>Tapiserie din P.V.P.</u>	<u>cu glori timporane</u>		

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

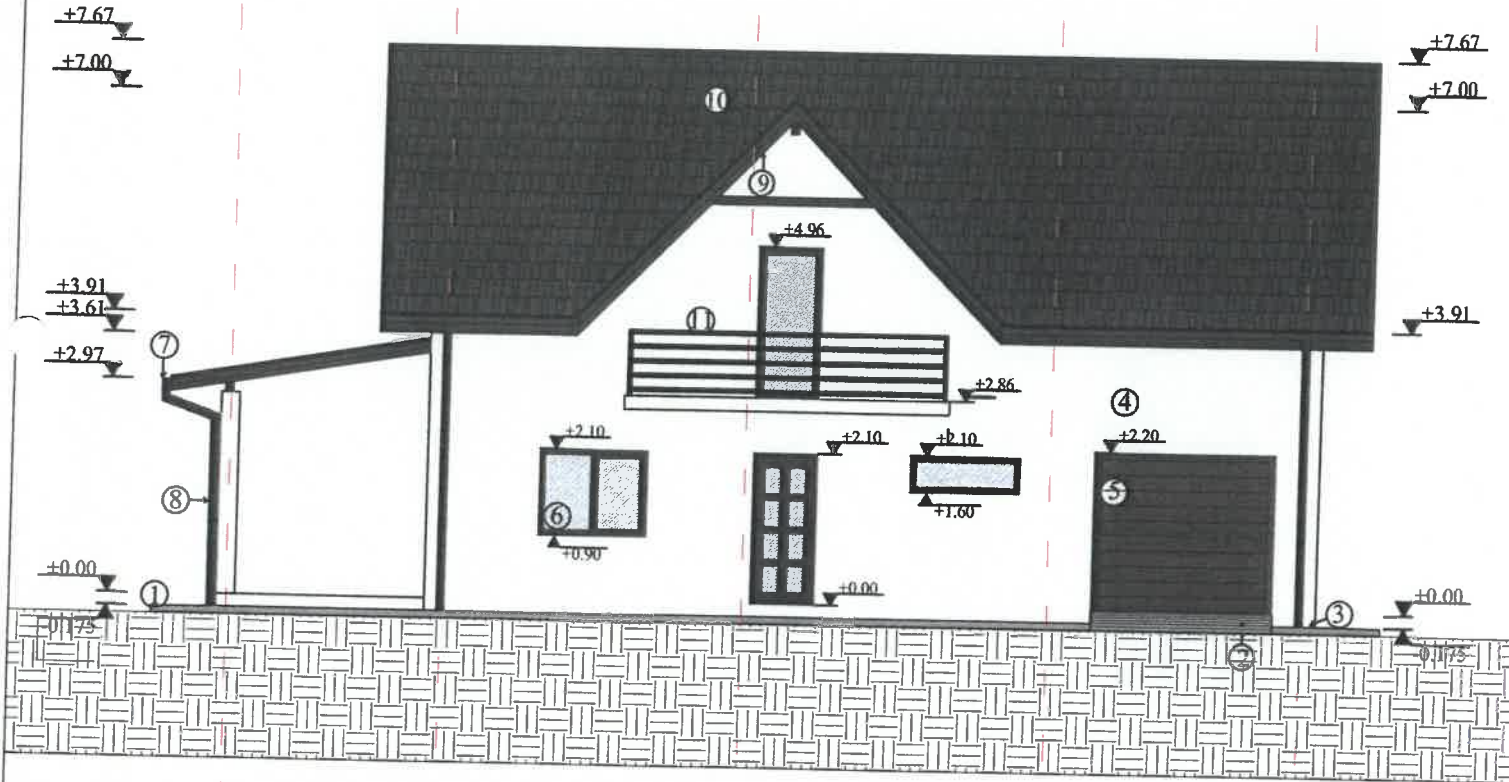
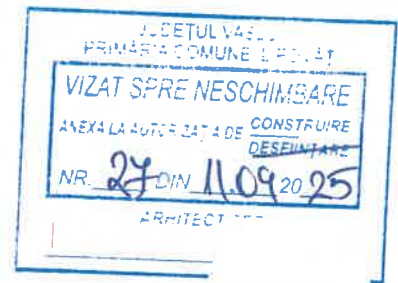
- Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



CLASA DE IMPORTANȚA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Rampă acces auto
3. Tencuială decorativă de soclu silicatică - culoarea albă
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea albă
5. Ușă garaj - culoarea maro
6. Tâmplărie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
7. Jgheab din tablă vopsită - culoarea gri antracit
8. Burlan din tablă vopsită - culoarea gri antracit
9. Pază din tablă vopsită - gri antracit
10. Înveliș din țiglă metalică - gri antracit
11. Balustradă din fier forjat

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

3759

NIEL CORNEL
MARIAN



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIAR: BANGĂU MARIUS-MARIAN jud. Vaslui, com. Lipovăț, sat Fundu Văii, str. Principală, nr. 107	PROIECT NR. 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M AMPLASAMENT: jud. Vaslui, com. Lipovăț, sat Fundu Văii, str. Principală, nr. F.N.	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.		DATA: 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA PRINCIPALĂ	PLANȘA: A5

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU