

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **900,00mp**
- b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum Sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **12,11 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,1211**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **6,00 m**.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **11,61 m** față de limita de proprietate **din partea de vest**

De **17,41 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**

De **15,77 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

- f) - **Numărul de corpuri de clădiri** din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse 1 rezultate 1

- g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:				/
• propuse	109,00	109,00	92,35	32,00/2
	109,00	109,00	92,35	32,00/2

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,70			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,50			

- i) - Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti-zidarie GVP	
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugraveli (alb)	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tâmplărie din lemn natural si PVC	

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ
AMPRENSAMENT
ALEX LA AUTOCALZĂȚĂ DE CONSTRUIRE
NR. 3 DIN 27.02.2025
ARHITECT ȘEF

ȘEF DE PROIECT
ALEXANDRU
PANAITESCU
CONFIRMĂ PROIECTAREA ȘI ÎNCRĂDAREA

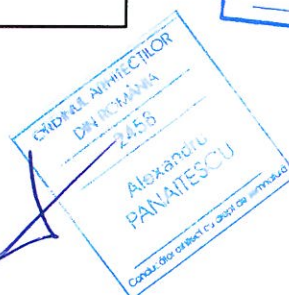
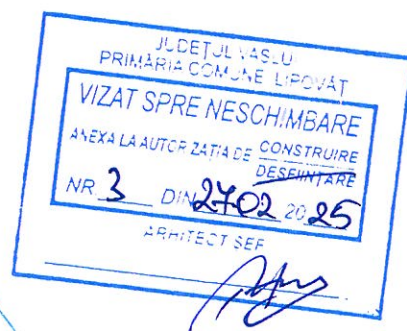
DAPRO-IDEA
S.C. DAPRO-IDEA SRL - VASLUI

S.C. DAPRO-IDEA SRL - VASLUI			Beneficiar:		Pr. Nr.
Specificație	Nume	Semnătura	ABABEI FLORIN ȘI ABABEI MIHAELA GABRIELA		169/2024
Șef proiect	C. Ath. Panaitescu Alexandru		Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Faza
Proiectat	C. Ath. Panaitescu Alexandru		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		D.T.A.C.
Desenat	Conf. Ortofotoplan		Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Planșa
			Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		A0
			Scara: 1:5000		
			Octombrie 2024		

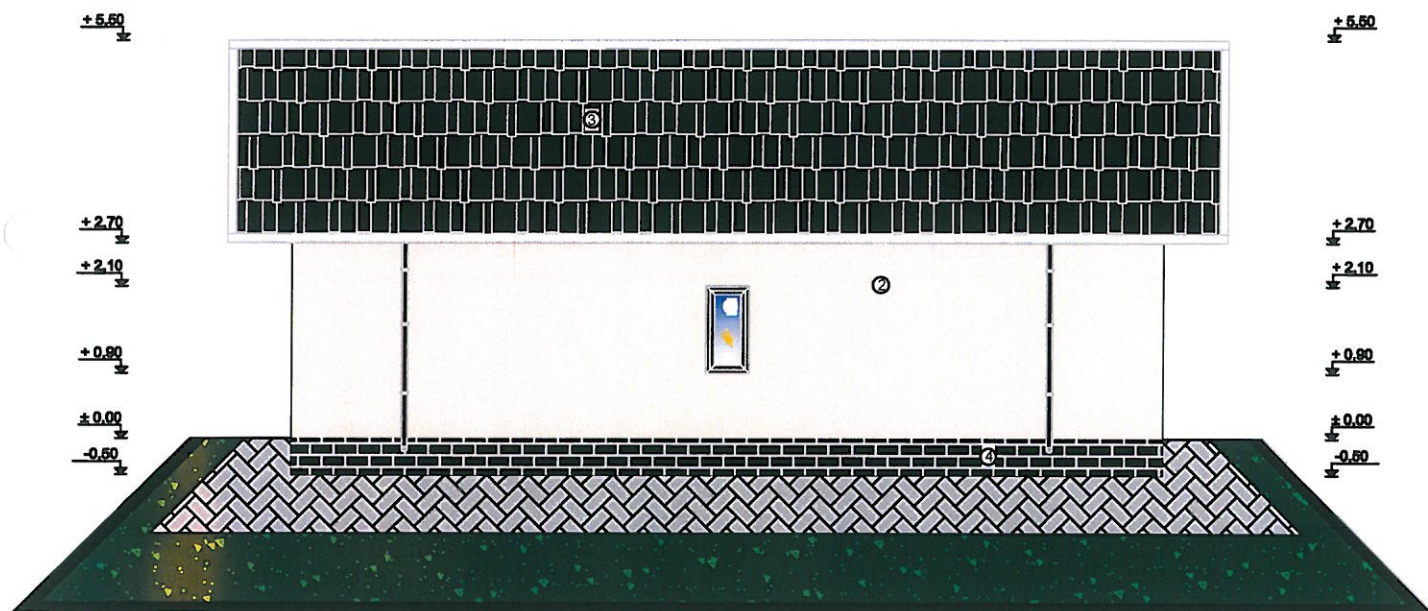


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țigla
- 4 - soclu

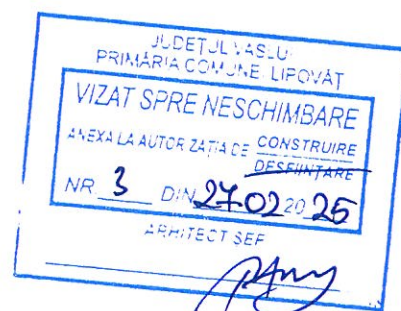


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: ABABEI FLORIN ȘI ABABEI MIHAELA GABRIELA Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 169/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ	Planșa A5
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie 2024		
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

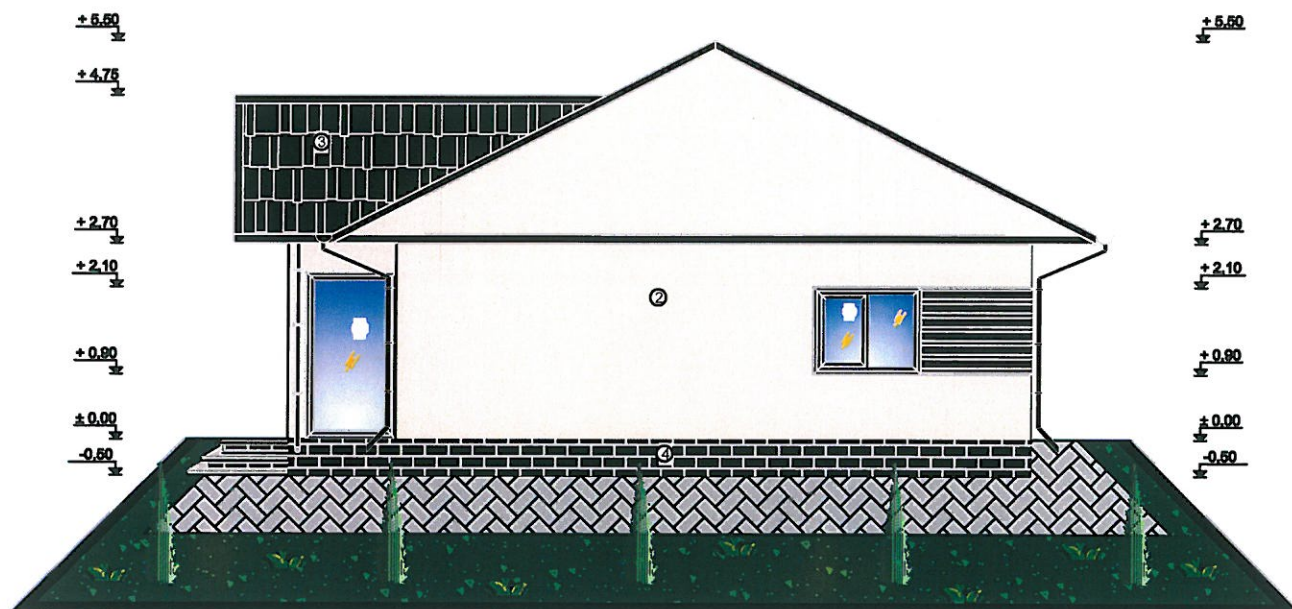


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				ABABEI FLORIN ȘI ABABEI MIHAELA GABRIELA Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	169/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie 2024	Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ	Planșa A6
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

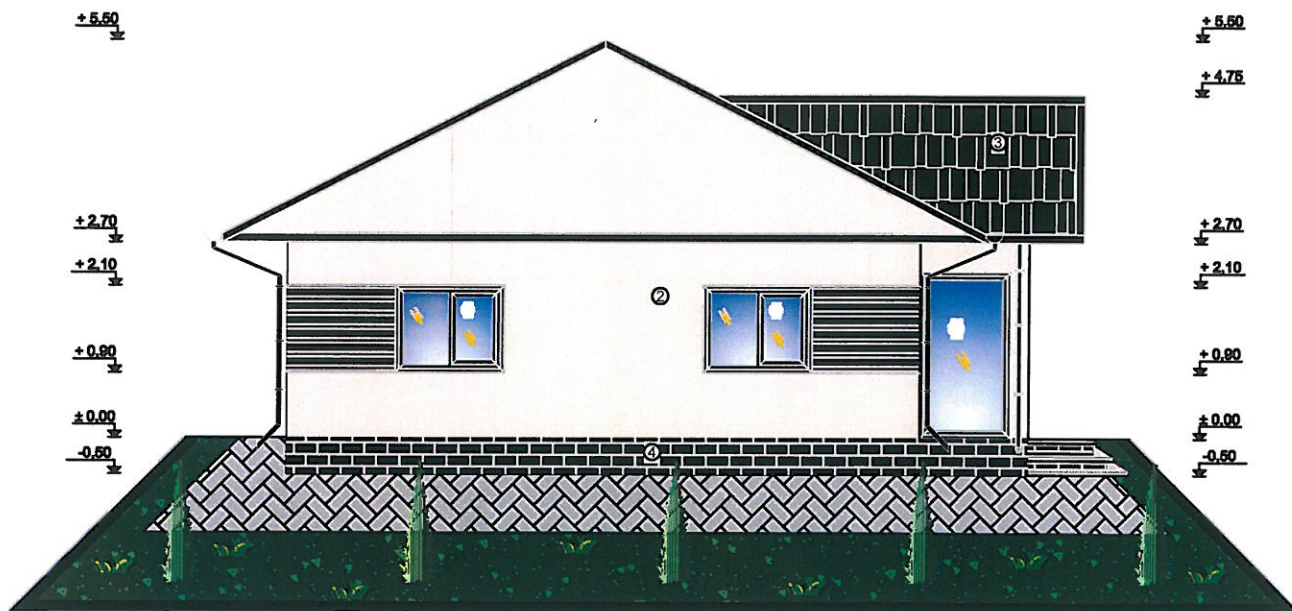


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				ABABEI FLORIN ȘI ABABEI MIHAELA GABRIELA Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	169/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Octombrie	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	FAȚADA LATERAL-DREAPTA	A7



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				ABABEI FLORIN ȘI ABABEI MIHAELA GABRIELA Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	169/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaiteșcu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Chițoc, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaiteșcu Alexandru		Octombrie	Titlu planșă:	Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	FAȚADA LATERAL-STÂNGA	A8

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU