

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 612 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente La o distanță normală de p.d.v. local
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent _____ % propus 8,07 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent _____ propus 0,08
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,18 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 6,28 m față de limita de proprietate din DREAPTA
de 6,75 m față de limita de proprietate din STANIGA
de 59,49 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente _____ desființate _____
mentinute _____ propuse 1 rezultate _____
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam (m ²)
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	<u>62,18</u>	<u>62,18</u>	<u>49,39</u>	<u>49,39 / 2</u>
TOTAL *	<u>62,18</u>	<u>62,18</u>	<u>49,39</u>	<u>49,39 / 2</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>3,20</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,16</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>PARTER</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>Construcții pe zidărie</u>	<u>pardola</u>		
Fundatii	<u>Construcție sub zidărie</u>	<u>din beton armat</u>		
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Sarpana din lemn</u>	<u>ignifugat și izolat</u>		
Sistem de incalzire	<u>Centrala proprie</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>Tigla metalică tip Lindab</u>	<u>culoare maro</u>		
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Placaj din cherestea</u>	<u>siliconată</u>	<u>culoare alb</u>	
Templare exterior (material/culoare)	<u>Templari din P.V.C.</u>	<u>cu geam termopan</u>	<u>maro</u>	

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- Construcții de locuințe¹⁾

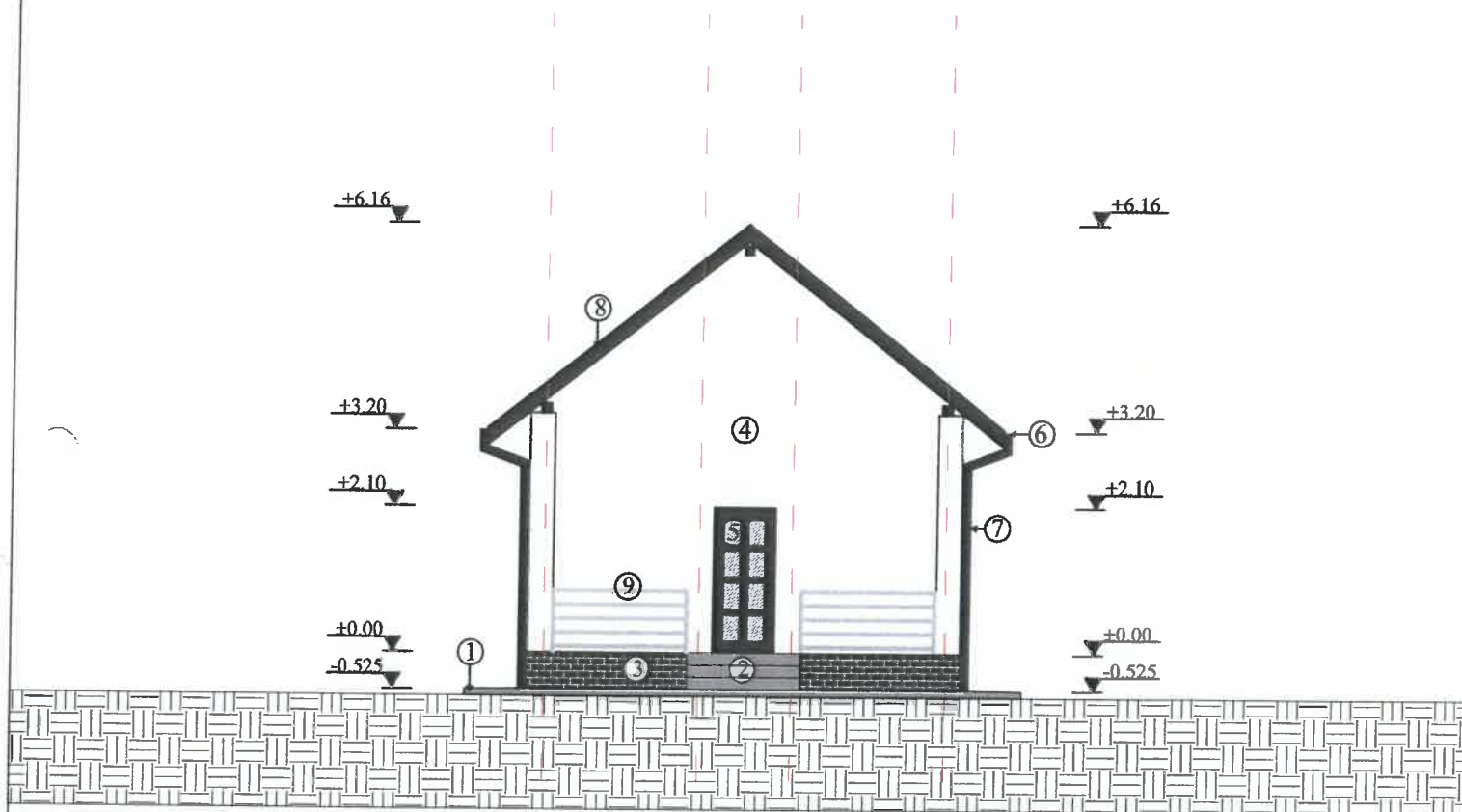
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam _____, 3 cam _____, 4 cam _____, 5 cam _____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă
3. Soclu placat cu piatră naturală
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jghiab din tablă vopsită - culoarea maro
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea maro
8. Pază din tablă vopsită - culoarea maro
9. Balustradă din inox



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIAR: TIFINIUC ANIȘOARA jud. Ilfov, sat Roșu, com. Chiajna, str. Gura Leului, nr. 33	PROIECT NR. 3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Lipovăț, com. comuna Lipovăț, str. Făgădău, nr. F.N.	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ: FAȚADA PRINCIPALĂ	PLANȘA : A4
			DATA : 2025		