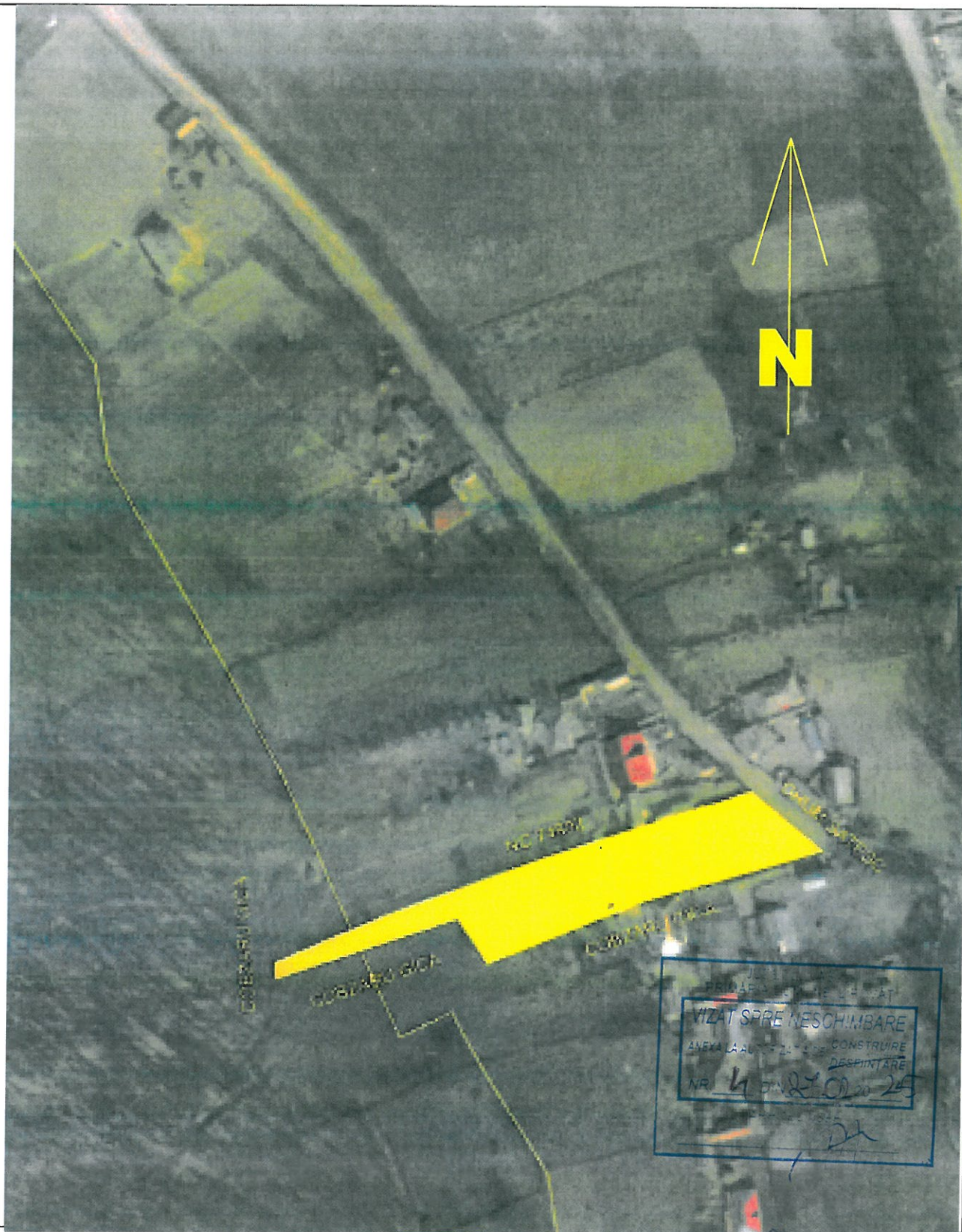


		zona studiata	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
Categorii de importanță: D		Clasa de importanță: IV	
		Grad de rezistență la foc:	
Titlul proiectului:		Nr. proiect	
AMPLASARE CONTAINER MOBIL PENTRU LOCUIT - PERMANENT		41 / 2025	
Amplasament:		Faza pr.	
str. Bisericii, nr. F.N., sat Fundu Vaii, comuna Lipovat, jud. VASLUI		D.T.A.C.	
Beneficiar:		Nr. plansa	
SEINAJ RODICA SI CODREANU COSTICA		A 0	
Titlul planșei:			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Bilu Ana Isabela		1:1000
PROIECTAT	arh. Bilu Ana Isabela		Data
DESENAT	ing. Zaharia Sorina		2025

JUDETUL VASLUI
Unitatea Administrativ Teritoriala: LIPOVAT
Adresa imobilului: Intravilan sat Fundu Vaii si extravilan com. Lipovat, T- 39, P- 44, 44/1, 44/2, jud. Vaslui
Numar Cadastral: NC 75510
Carte Funciara: NC 75510
Suprafata Imobilului = 2310 mp
Suprafata studiata = 2310 mp

PLAN TOPOGRAFIC



563600



563550



COBZARU GICA

COBZARU GICA

LIMITA P.U.G.

COBZARU GICA

563500



705350

705400

705450

705500

put forat existent
[fantana]
poarta auto culisanta
existenta [5m]
fosa septica vidanabila
propusa

LEGENDA

- curba de nivel
- stalp electric EXISTENT

- limita de proprietate (intabulare)
Suprafata teren acte 2600 mp (masurat 2300 mp) din care
Intravilan 2184 mp + extravilan 128 mp

Suprafata teren propusa pentru scoaterea din circuitul agricol si trecerea in
categoria de folosinta „curti - constructii”, 647 mp

pavele din beton

amplasare containere modulare complet echipate

destinatie	LOCUINTA	
functiune	LOCUIRE	
regim de inaltime	parter,	Numarul de niveluri 1
Categoria de importanta	D,	Clasa de importanta IV
grad de rezistenta la foc	II	
Aria construita	54.00 [mp]	
Aria desfasurata	54.00 [mp]	
Aria utila	51.80 [mp]	
Aria locuibilă	37.96 [mp]	
volum cladire	145.80 [mc]	
H max. coama	+ 2.70m	
H min. streasina	+ 2.70m	
cota terenului natural (CTN)	= 246,91 [valoare medie];	
cota trotuarului (CTA)	= 247,01;	
cota ±0,00	= 247,17;	
cota strazii (DS)	= 246,60;	
P.O.T existent	= 0.00 % C.U.T existent = 0.00	
P.O.T propus	= 2,53 % C.U.T propus = 0,02	

VERIFICATOR EXPERT	NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
Categoria de importanta: D			Clasa de importanta: IV		Grad de rezistenta la foc:
smart LOFTI 3D S.C. SMART LOFT 3D S.R.L. str.9 mai, nr. 24, sc. A, ap. 12, Bacau smartloft3d@gmail.com nr.inreg. R.C. J4 / 333 / 2018 studio arhitectura			Titlul proiectului:		Nr. proiect
			AMPLASARE CONTAINER MOBIL, PENTRU LOCUIT - PERMANENT		41 / 2025
			Amplasament: str Bisericii, nr. F.N., sat Fundu Vaii, comuna Lipovat , jud. VASLUI		Faza pr.
			Beneficiar: SEINAJ RODICA		D.T.A.C.
			Titlul plansei:		Nr. plansa
					A 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
SEF PROIECT	arh. Bilu Ana Isabela		1:500		
PROIECTAT	arh. Bilu Ana Isabela		Data		
DESENAT	ing. Zaharia Sorina		2025	PLAN DE SITUATIE	

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU