

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

a) Suprafața terenului 928 mp

b) Situatia terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 14,77 % propus 29,99 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,19 propus 0,29

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 11,32 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 0,60 m față de limita de proprietate din dreapta
 - de 20,07 m față de limita de proprietate din stânga
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din spre

f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente 4 desființate 2
menținute 2 propuse 1 rezultate 3

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
✓ existente, din care:				
desființate	<u>32,00</u>	<u>32,00</u>		/
menținute	<u>114,00</u>	<u>114,00</u>		/
❖ propuse	<u>122,34</u>	<u>122,34</u>	<u>175,04</u>	<u>5</u> / <u>5</u>
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,83</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,51</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	<u>P</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

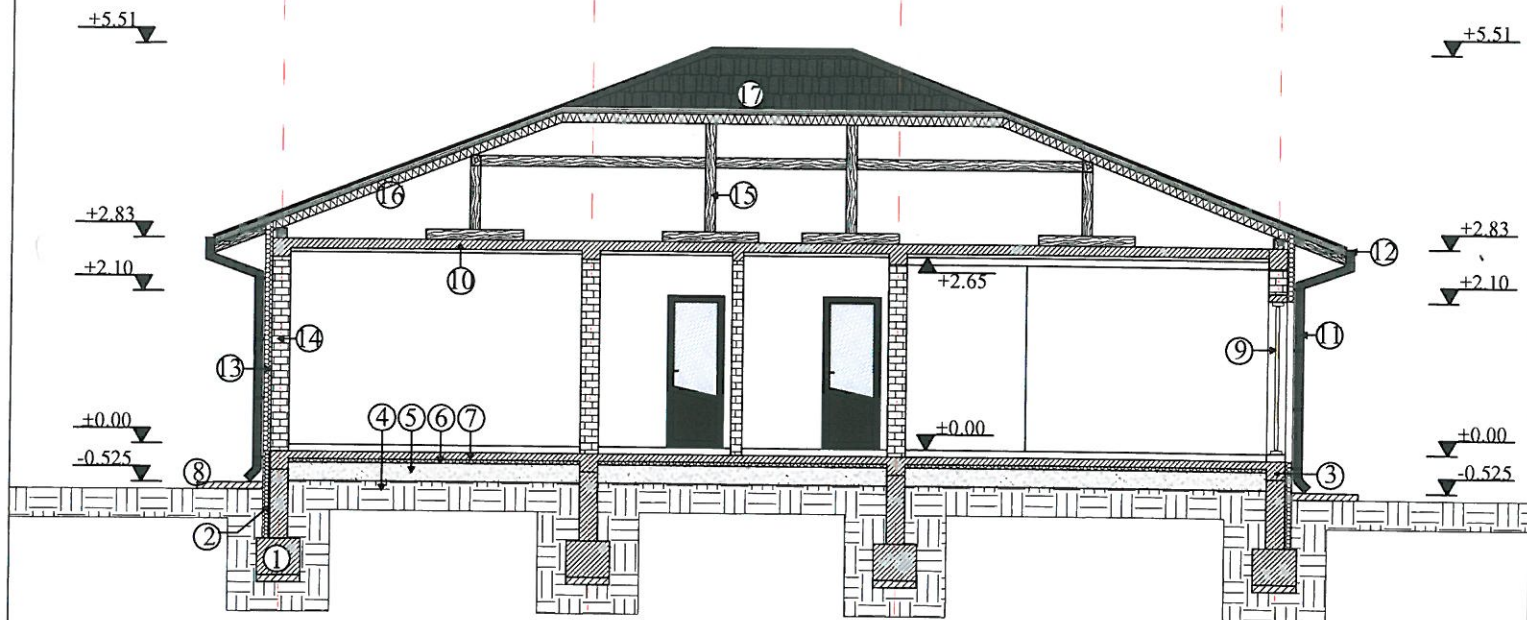
	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>zidărie portanță cu stâlpi și centuri din beton armat</u>			
Fundații	<u>continue sub zidărie din beton armat</u>			
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>sarpanta din beton</u>			
Sistem de incalzire	<u>centrală proprie</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>țigle metalice culoare gri</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>tencuială decorativă culoare crem</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>din PVC cu geam termopan culoare maro</u>			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____, 2 cam _____, 3 cam _____, 4 cam _____, 5 cam _____



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

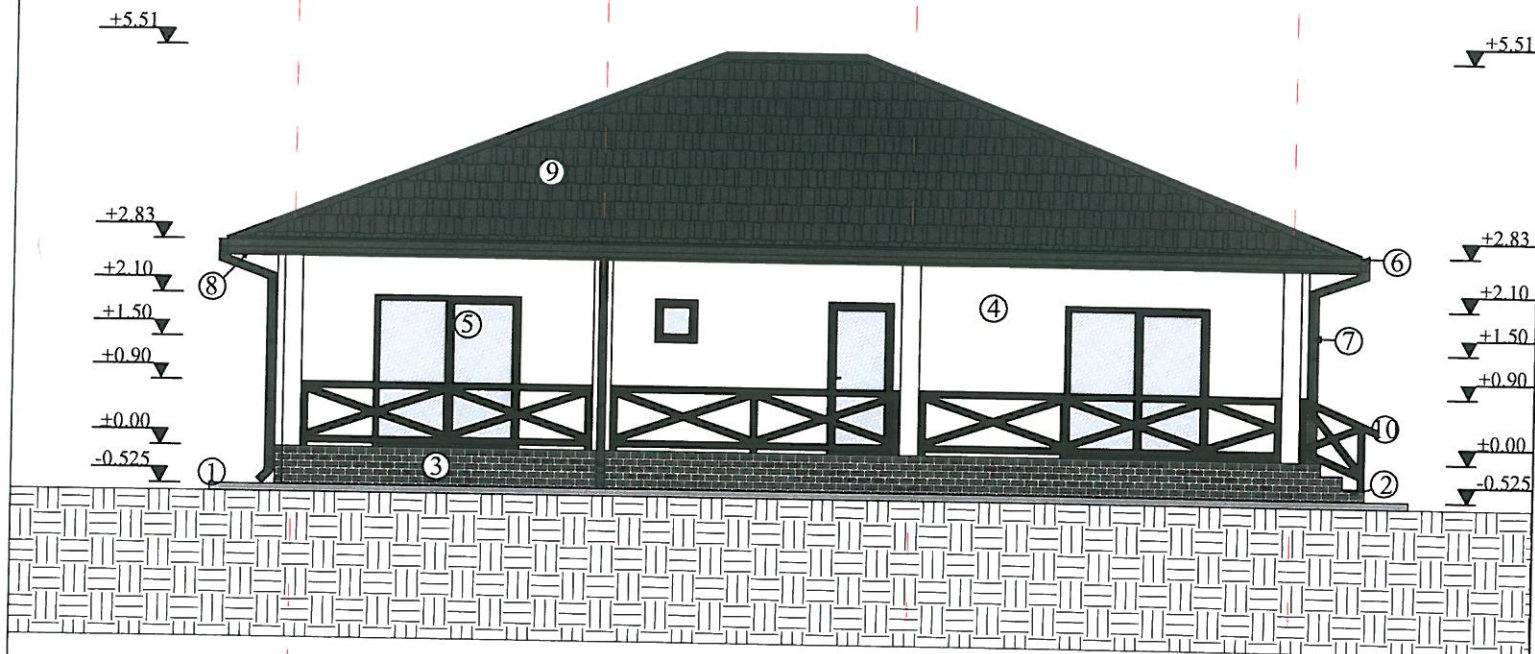
LEGENDA

1. Talpa de fundare din beton C8/10(B150)
2. Hidroizolatie menbrana aplicata pe cald
3. Centura de fundatie 25x25 cm din beton armat C16/20
4. Strat de unplutura pamant compactat
5. Strat de egalizare 20cm balast
6. Termoizolatie sub pardoseala min. 5cm grosime din polistiren extrudat
7. Suport pardoseala din beton armat 10 cm grosime
8. Trotuar din beton 10 cm
9. Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoarea maro
10. Planseu din beton armat
11. Burlan din tabla culoarea gri
12. Igheab din tabla culoarea gri
13. Termoizolatie la exterior din polistiren expandat, 10 cm grosime
14. Pereti portanti din zidarie de caramida GVP 25 cm grosime
15. Pop lemn rasinose
16. Termoizolatie vata bazaltica intre capriorii de 12x8cm
17. Invelitoare din tigla metalica - culoarea gri



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : JIANU VIRGIL SI JIANU ROMA jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	ORDINUL ARHITECTILOR SEMNATURA 2750	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : DEȘINȚARE CONSTRUCȚII C3 SI C4 SI CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	DANIEL CORNEL AMARICUTEI	DATA : 2024	AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	PLANSĂ : A3
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.			TITLU PLANSA : SECȚIUNE A-A	
DESENAT	ing. BANGAU M.				

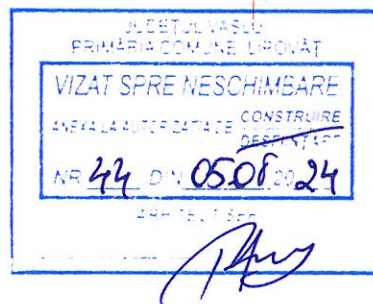
Conducător Arhitect cu drept de semnătură



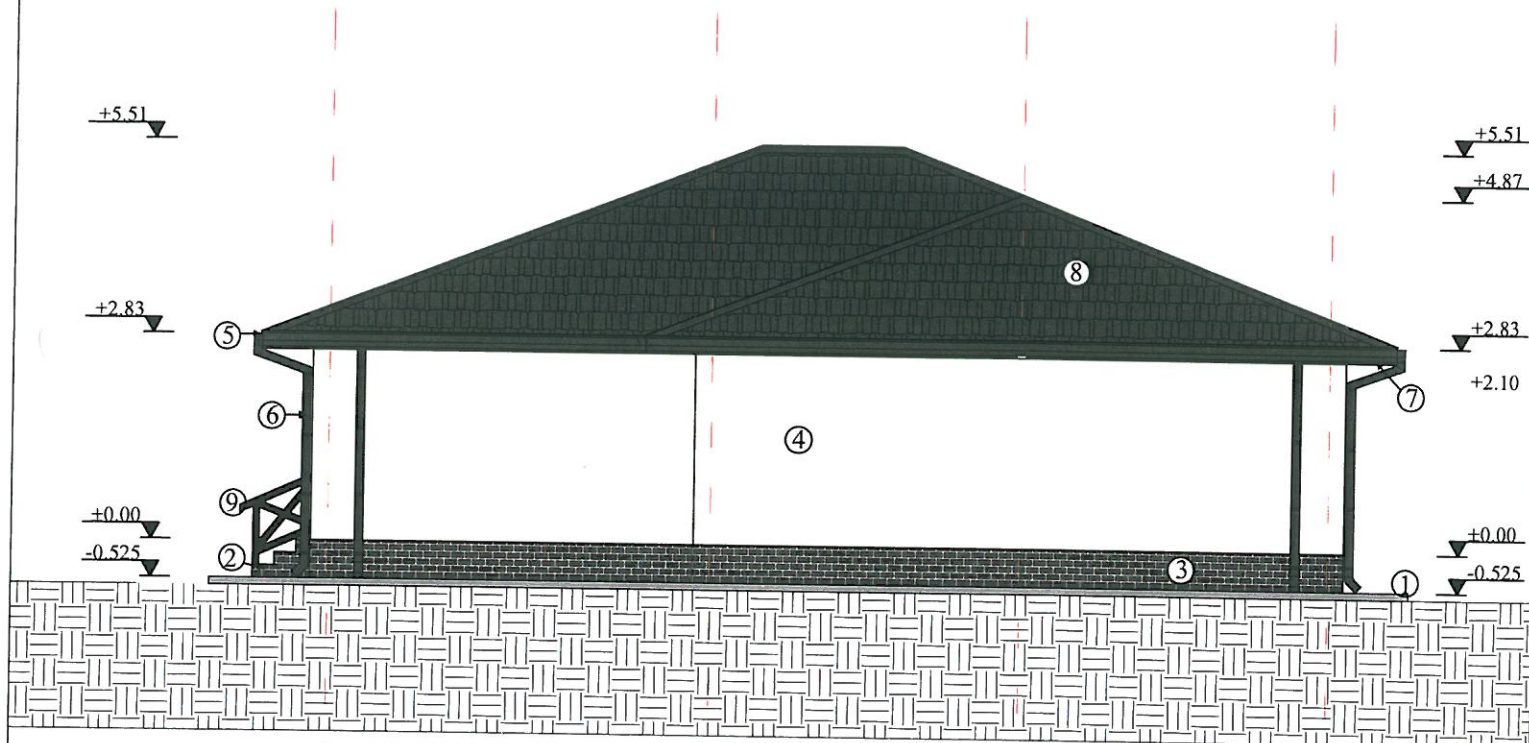
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapanta
3. Soclu placat cu faianta de exterior
4. Pereti - finisaj tencuiala decorativa - culoarea crem
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jghiab tabla - culoarea gri
7. Burlan tabla - culoarea gri
8. Pазie din tabla vopsita - culoarea gri
9. Invelitoare din tigla metalica - culoarea gri
10. Balustrada din lemn



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : JIANU VIRGIL SI JIANU ROMA jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	SEMNATURA		AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	
PROIECTAT	carh. AMARICUTEL	SEMNATURA	DATA : 2024	TITLU PLANSĂ : FATADA PRINCIPALA	PLANSĂ : A4
DESENAT	ing. BANGAU M.	SEMNATURA			



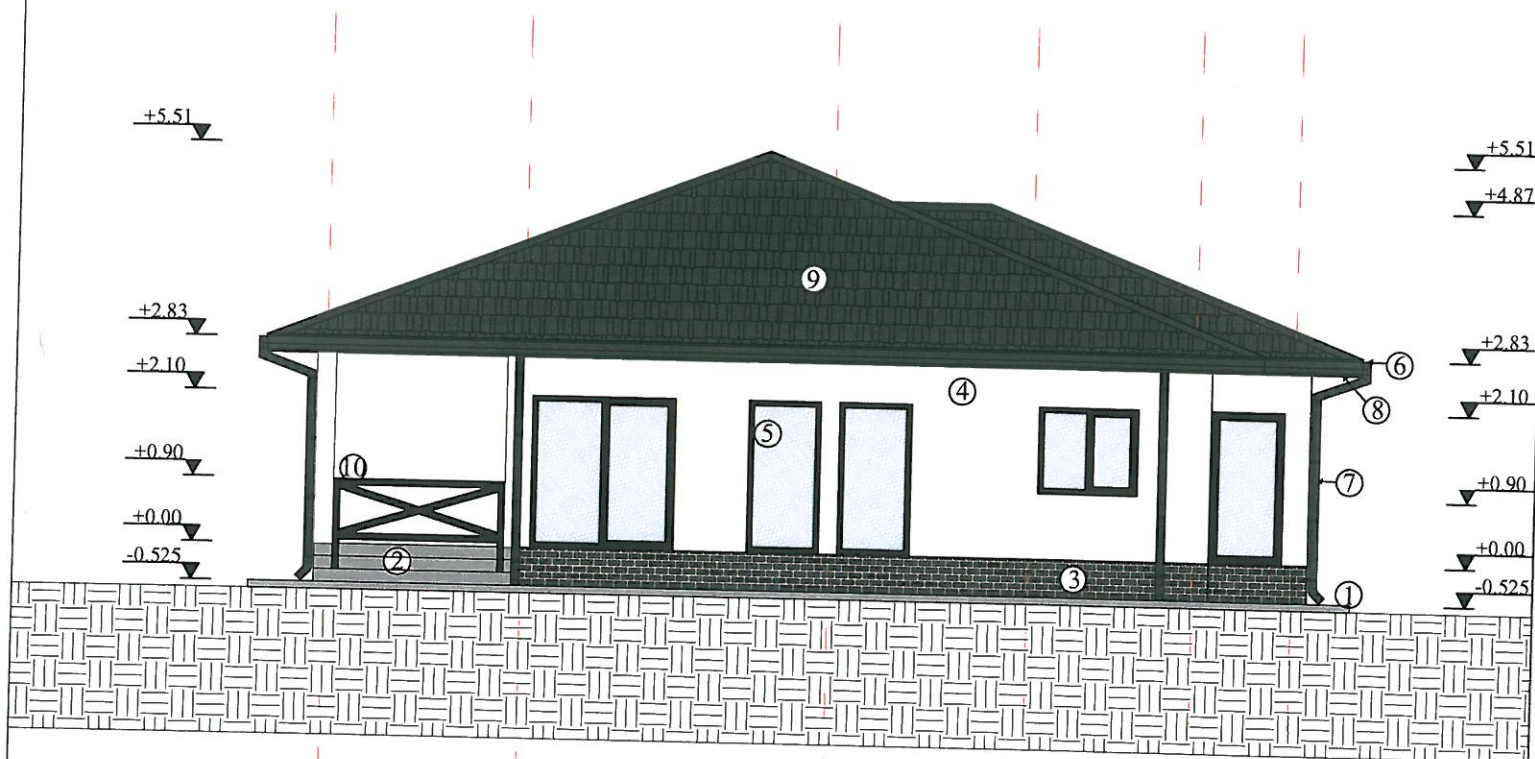
CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapanta
3. Soclu placat cu faianta de exterior
4. Pereti - finisaj tencuiala decorativa - culoarea crem
5. Jghiab tabla - culoarea gri
6. Burlan tabla - culoarea gri
7. Pizie din tabla vopsita - culoarea gri
8. Invelitoare din tigla metalica - culoarea gri
9. Balustrada din lemn



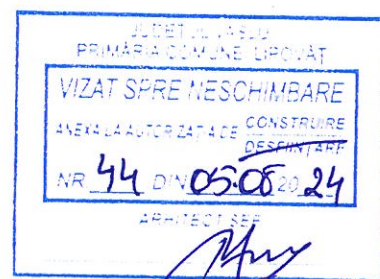
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : JIANU VIRGIL SI JIANU ROMA jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:100	TITLU PROIECT : DESFINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	DANIEL VESNELI		AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI E.	JIANU VIRGIL	DATA : 2024	TITLU PLANSĂ : FATADA POSTERIOARA	PLANSĂ : A5
DESENAT	ing. BANGAU M.				



CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiderapanta
3. Soclu placat cu faianta de exterior
4. Pereti - finisaj tencuiala decorativa - culoarea crem
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jghiab tabla - culoarea gri
7. Burlan tabla - culoarea gri
8. Pазie din tabla vopsita - culoarea gri
9. Invelitoare din tigla metalica - culoarea gri
10. Balustrada din lemn



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI: JIANU VIRGIL SI JIANU ROMA jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	PROIECT NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: DESFINTARE CONSTRUCTII C3 SI C4 SI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	FAZA: D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.	DANIEL CORNEL AMARICUTEI	1:100	AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Lipovat, comuna Lipovat	
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.			TITLU PLANSA: FATADA LATERALA DREAPTA	PLANSA: A6
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	DA