

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **1800,00mp**
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-**4,66%** - propus – **9,00 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent-**0,0466** - propus - **0,09**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **18,61 m.**
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **15,56 m** față de limita de proprietate **din partea de vest**

De **6,66 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**

De **22,25 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

- f) - Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 2 desființate 2
menținute 0 propuse 1 rezultate 1

- g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m ²)
• existente, din care:	50,00	50,00	38,15	/
	34,00	34,00	25,80	/
• propuse	162,00	162,00	137,60	38,90/3
TOTAL-	162,00	162,00	137,60	38,90/3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1 (EXISTENT)	CORP 3 (EXISTENT)	CORP (PROPUS)	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,50	2,40	2,70	
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,70	4,30	5,50	

- i) - Numărul de niveluri

	CORP 1 (EXISTENT)	CORP 3 (EXISTENT)	CORP (PROPUS)	CORP 4
Existente	P	P		
Propuse			P	

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

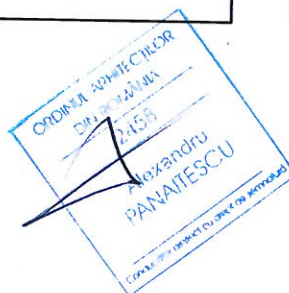
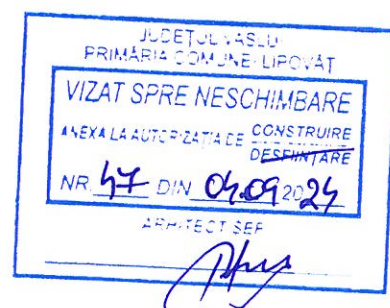
	CORPURI PROPUSE	CORPURI DESFIINȚATE
Sistem constructiv	Pereti-zidarie GVP	Paianță
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	Fără fundații
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	Șarpantă din lemn de brad
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	Placi azbociment, țiglă
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugraveli (alb)	zugraveli (alb)
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tâmplărie din lemn natural si PVC	Tâmplărie din lemn natural

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.

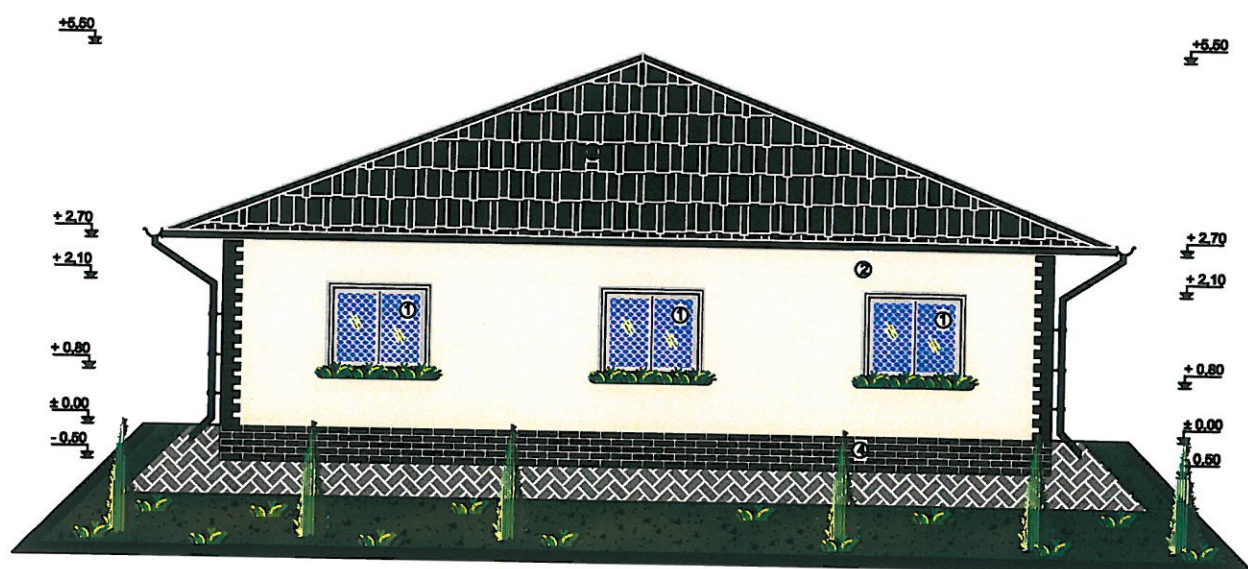


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țigla
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: BOȚ ROBERTO-COSMIN ȘI BOȚ ANDREEA Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 23/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: DESFINTARE LOCUINȚĂ PARTER-C1, ANEXĂ PARTER-C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Str. Principală, Nr.51, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100			
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Februarie 2024	Titlu planșă:		Planșa A5
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel			FAȚADA PRINCIPALĂ		

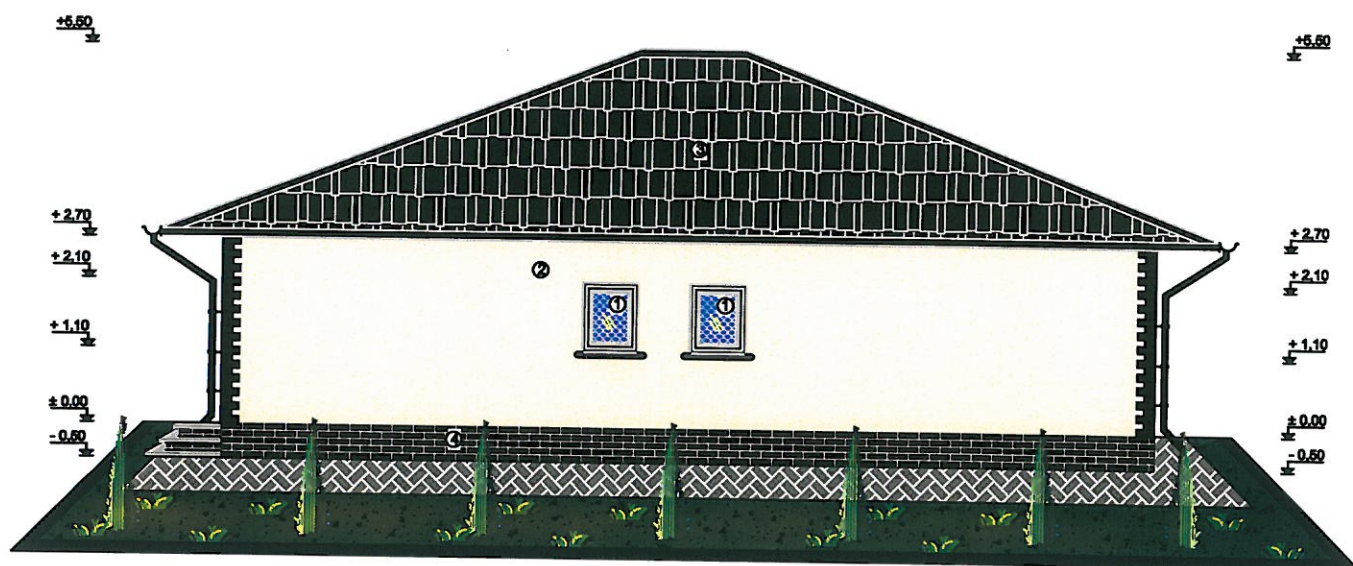


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țigla
- 4 - soclu

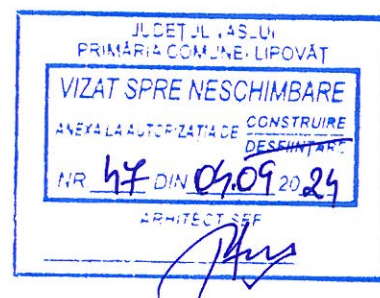


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: BOȚ ROBERTO-COSMIN ȘI BOȚ ANDREEA Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 23/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: DESFĂȘNĂRE LOCUINȚĂ PARTER-C1, ANEXĂ PARTER-C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	Sat Corbu, Str. Principală, Nr.51, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Planșa A6
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		Februarie 2024	Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ		

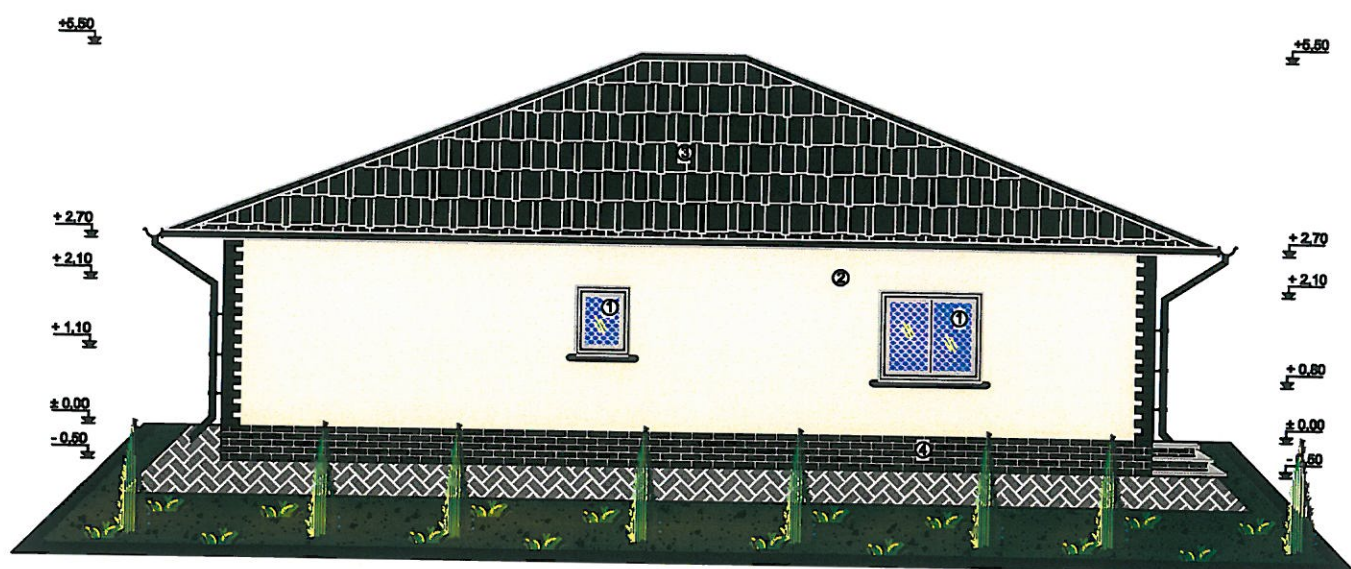


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				BOȚ ROBERTO-COSMIN ȘI BOȚ ANDREEA Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	23/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: DESFĂȘINȚĂ LOCUINȚĂ PARTER-C1, ANEXĂ PARTER-C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Str. Principală, Nr.51, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza
Șef proiect	C. Arh. Panaitecu Alexandru		1:100		D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Panaitecu Alexandru		Februarie		Planșa
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024		A7
				Titlu planșă:	
				FAȚADA LATERAL-DREAPTA	



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3- tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: BOȚ ROBERTO-COSMIN ȘI BOȚ ANDREEA Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 23/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect: DESFĂȘINȚARE LOCUINȚĂ PARTER-C1, ANEXĂ PARTER-C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Str. Principală, Nr.51, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitecu Alexandru		1:100			
Proiectat	C. Arh. Panaitecu Alexandru		Februarie	Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA		Planșa A8
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024			

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU