

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4.755,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 3,34 % propus 2,39 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,052 propus 0,042
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	<u>45,00</u>	<u>45,00</u>	<u>38,45</u>	<u>0 / 0</u>
— menținute	<u>114,00</u>	<u>203,00</u>	<u>161,55</u>	<u>82,00 / 4</u>
• propuse	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0 / 0</u>
TOTAL *)	<u>114,00</u>	<u>203,00</u>	<u>161,55</u>	<u>82,00 / 4</u>

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>C2</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>1,80</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>4,00</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>C2</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>0</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>C2</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>PAIANȚĂ</u>			
Fundații	<u>NU DISPUNE DE FUNDATII</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>SOBE PE LEMNE</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>PLĂCI AZBECIMENT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>FINISAJ LUT TERCUIT</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>LEMN</u>			

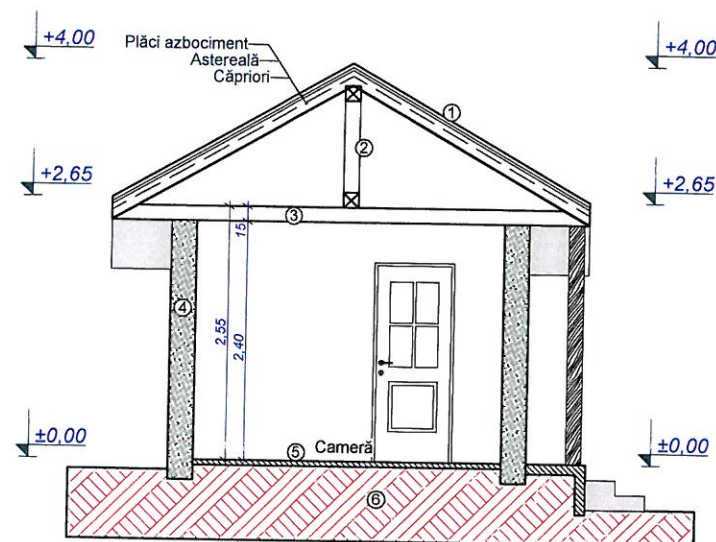
k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

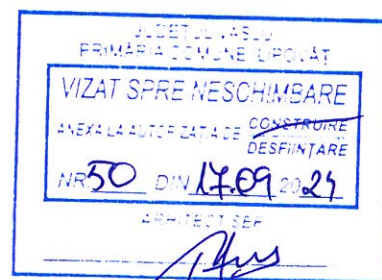
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

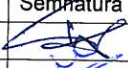


Legenda

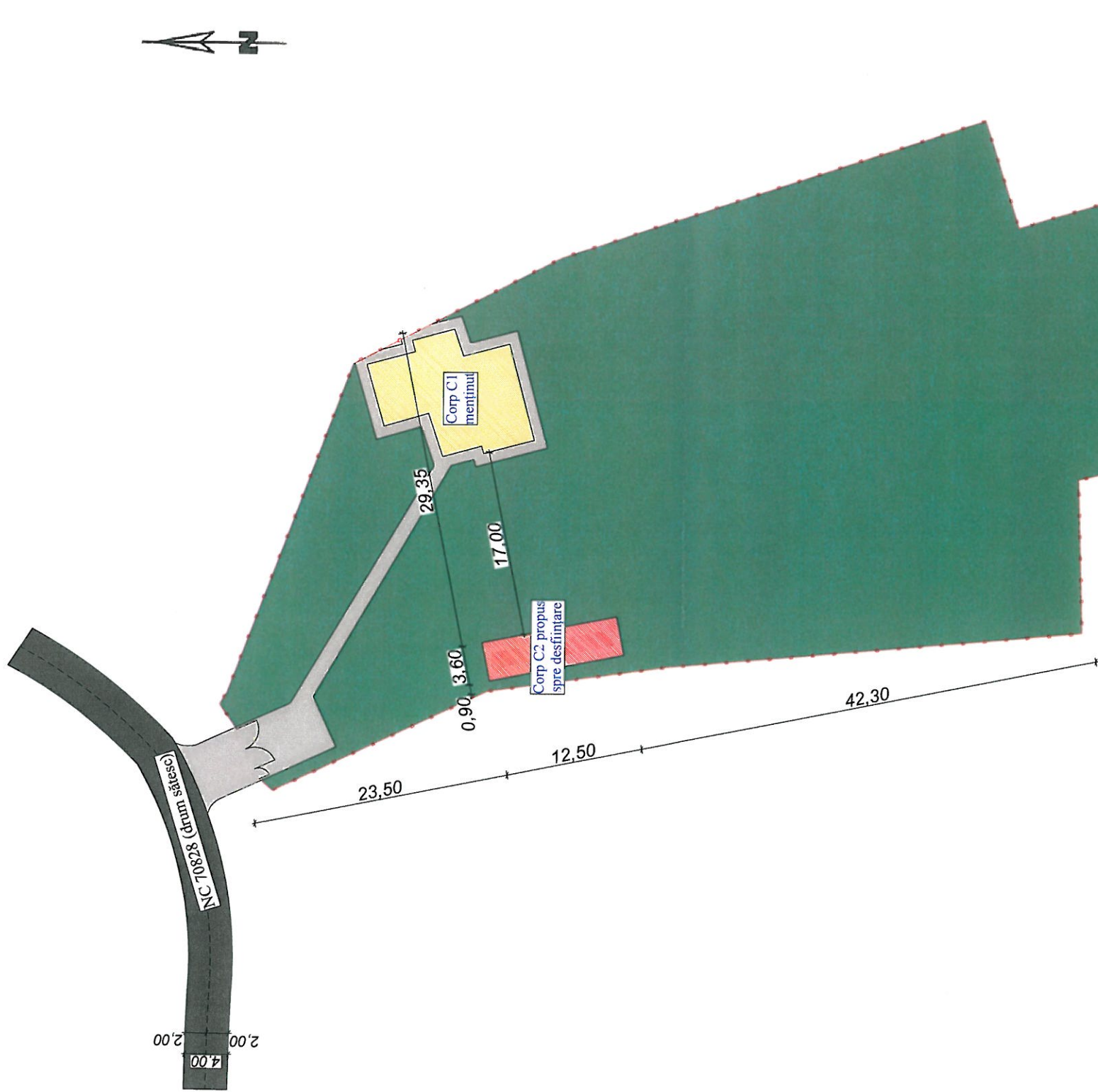
- ① Înnelitoare din plăci de azbociment
- ② Pop
- ③ Planșeu din lemn
- ④ Perete de paiantă
- ⑤ Pardoseală
- ⑥ Pământ



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013.

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCTII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: Ciulei Mirela Denumire proiect: <u>Desfiintare corp C2</u> <i>sat Lipovăț, comuna Lipovăț, județul Vaslui</i> Denumire plansa: Secțiune	Proiect nr. 03.08/2024	
	CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com					
	Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura		scara 1:75	faza: D.T.A.D.
	Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			august 2024	Plansa nr. A ₄
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile				
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU



A teren = 4.755,00 mp
A_c existentă = 159,00 mp
A_d existentă = 248,00 mp
Corp C1 menținut:
A_{construită} = 114,00 mp
A_{desființată} = 203,00 mp
Corp C2 propus spre desființare:
A_{construită} = 45,00 mp
A_{desființată} = 45,00 mp
A_c după desființare = 114,00 mp
A_d după desființare = 203,00 mp
P.O.T. existent = 3,34%
C.U.T. existent = 0,052
P.O.T. propus = 2,39%
C.U.T. propus = 0,042

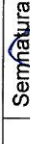
Legenda

- Împrejmuire
- Acces pietonal
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție propusă spre desființare
- Construcție menținută
- Terasă acoperită
- Aleii, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces

VIZAT SPRE NESCRIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
NR. 50 DIN 14.09.2024
ARHITECT ȘEF



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. F22/16672010 CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email: aiteslaru@gmail.com				Beneficiar: Ciulei Mirela	Proiect nr. 03.08/2024
	Specificatie: Sef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Andrei-Ionut Teslariu Arh. Mihai Vasile Ing. Andrei-Ionut Teslariu	Semnatura 	scara 1:500 august 2024		
Denumire proiect: Desființare corp C2 <i>sat Lipovăț, comuna Lipovăț, județul Vaslui</i>					faza: D.T.A.D.	
Denumire planșa:					Plan de situație	Planșa nr. A ₁