

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **6000,00mp**
- b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente **Acces din drum sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **2,48 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,0503**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **35,54 m.**
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- De **61,76 m** față de limita de proprietate **din partea de vest**
- De **6,33 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**
- De **40,17 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

f) - **Numărul de corpuri de clădiri** din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse 1 rezultate 1

g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam ^(m²)
• existente, din care:				/
• propuse	149,00	302,00	286,95	58,60/4
	149,00	302,00	286,95	58,60/4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5,95			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,05			

i) - Numărul de niveluri

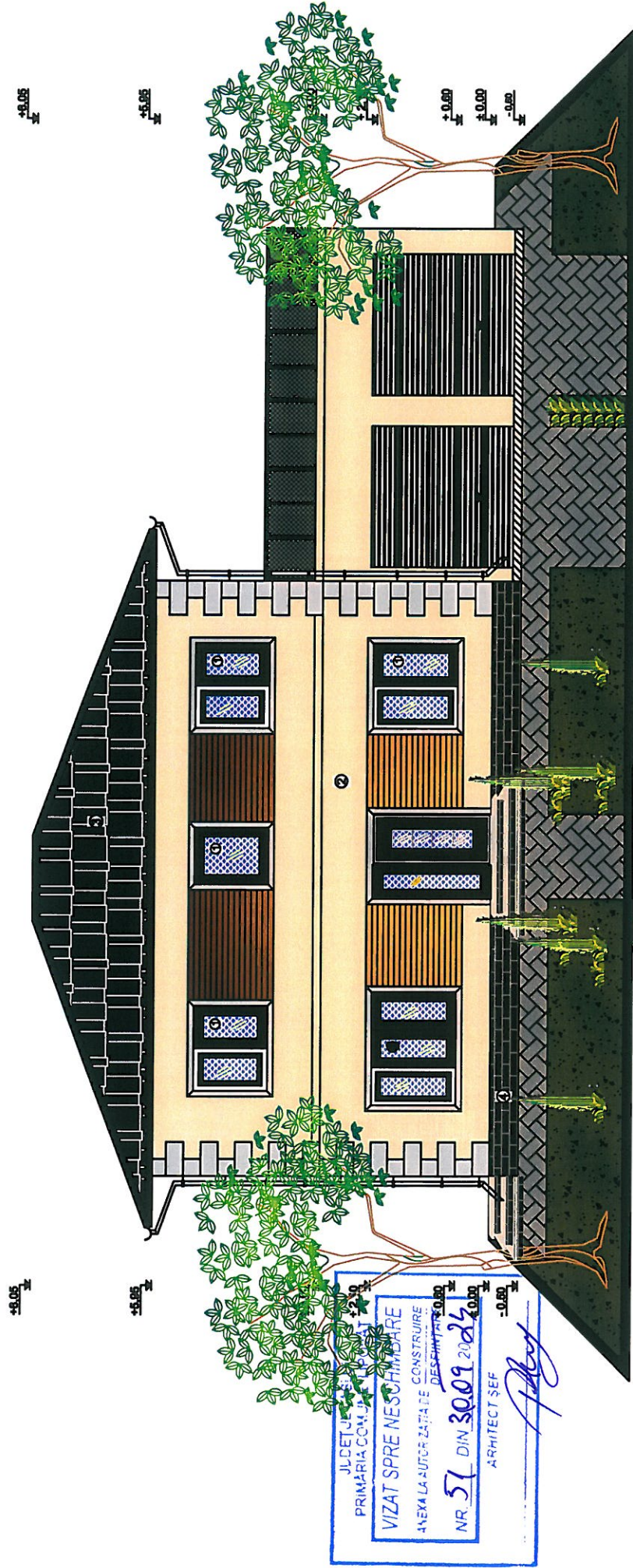
	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	S+P+1E			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti-zidarie GVP	
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli,zugraveli(alb)	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tâmplărie din lemn natural si PVC	

k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

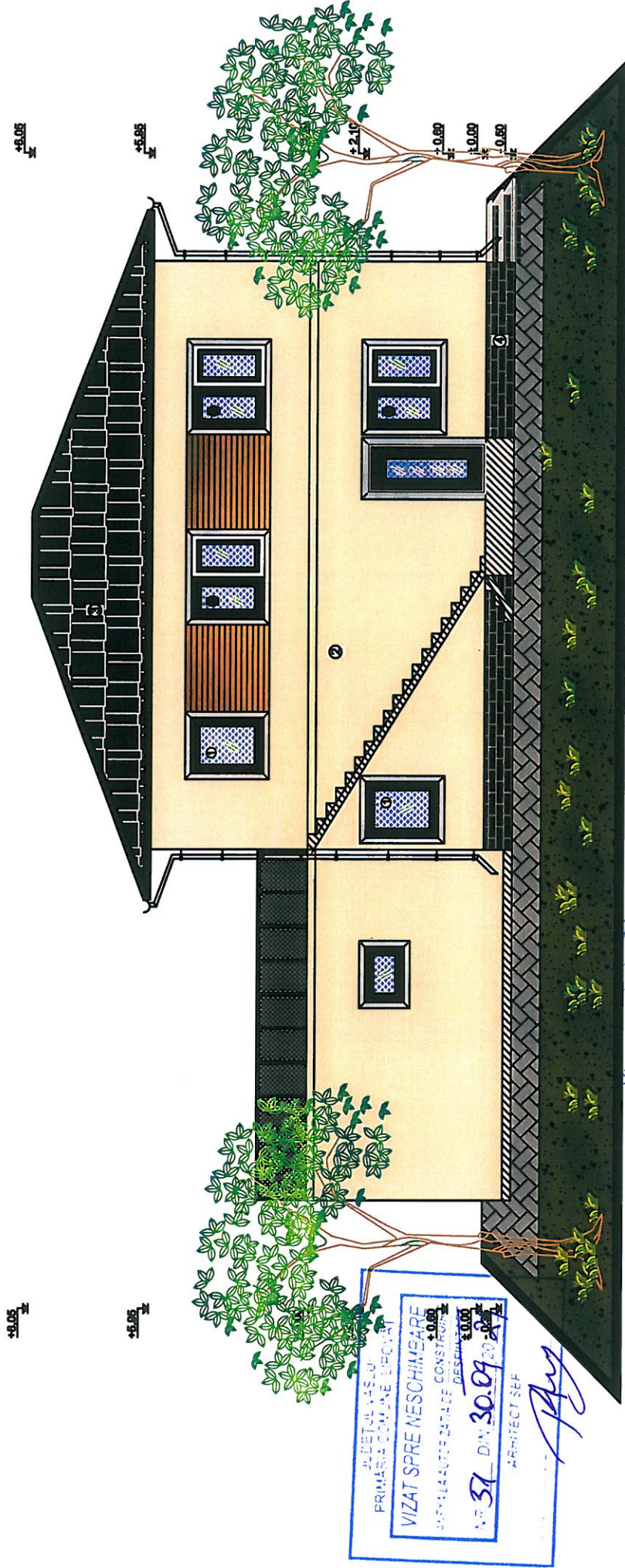
³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țigă
- 4 - soclu

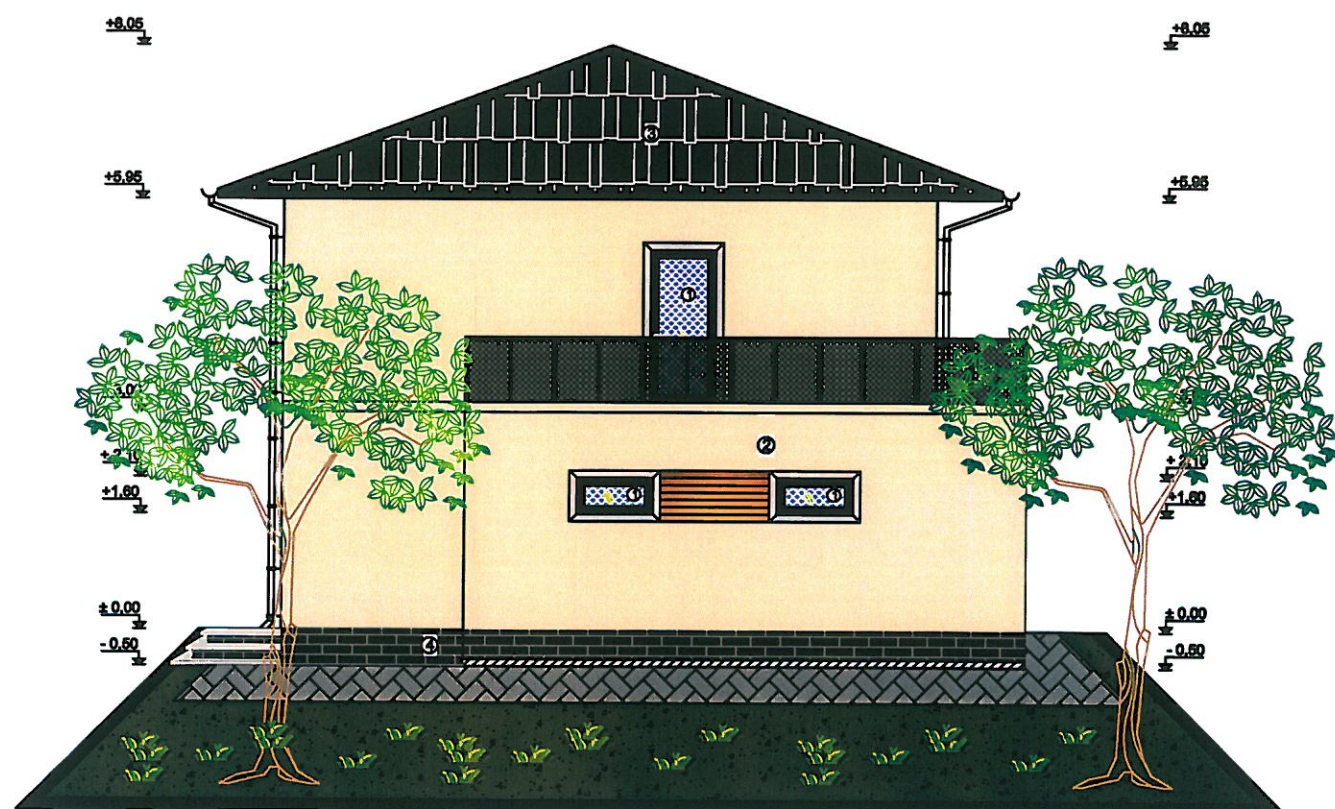
S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: CĂRARE ELVIRA		Pr. Nr. 74/2023
				Mama. Vaslui, Str. Hupului, bl.158, sc. A, et.8, ap.13, Jud. Vaslui		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUIȚĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Penaltiescu Alexandru		1:100	Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		
Proiectat	C. Arh. Penaltiescu Alexandru		Mai	Titlu planșă: FAȚADA PRINCIPALĂ		Planșa A7
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2023			



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2458
Alexandru
PAMATESCU
Conducător proiect cu drept de semnătură

- LEGENDA FINISAJE :
- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
 - 2 - var lavabil
 - 3 - tablă tip țigla
 - 4 - soclu

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: CĂRARE ELVIRA		Pr. Nr. 74/2023
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Mm. Vaslui, Str. Hupahui, bl.158, sc. A, et.8, ap.13, Jud. Vaslui		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Ath. Panaitescu Alexandru		1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUITĂ Ș+P+IE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Planșa A8
Proiectat	C. Ath. Panaitescu Alexandru		Mai 2023	Sat Lăpoviș, Com. Lăpoviș, Jud. Vaslui		
Desenat	Ing. Costina Ionuț-Petroșel			Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ		

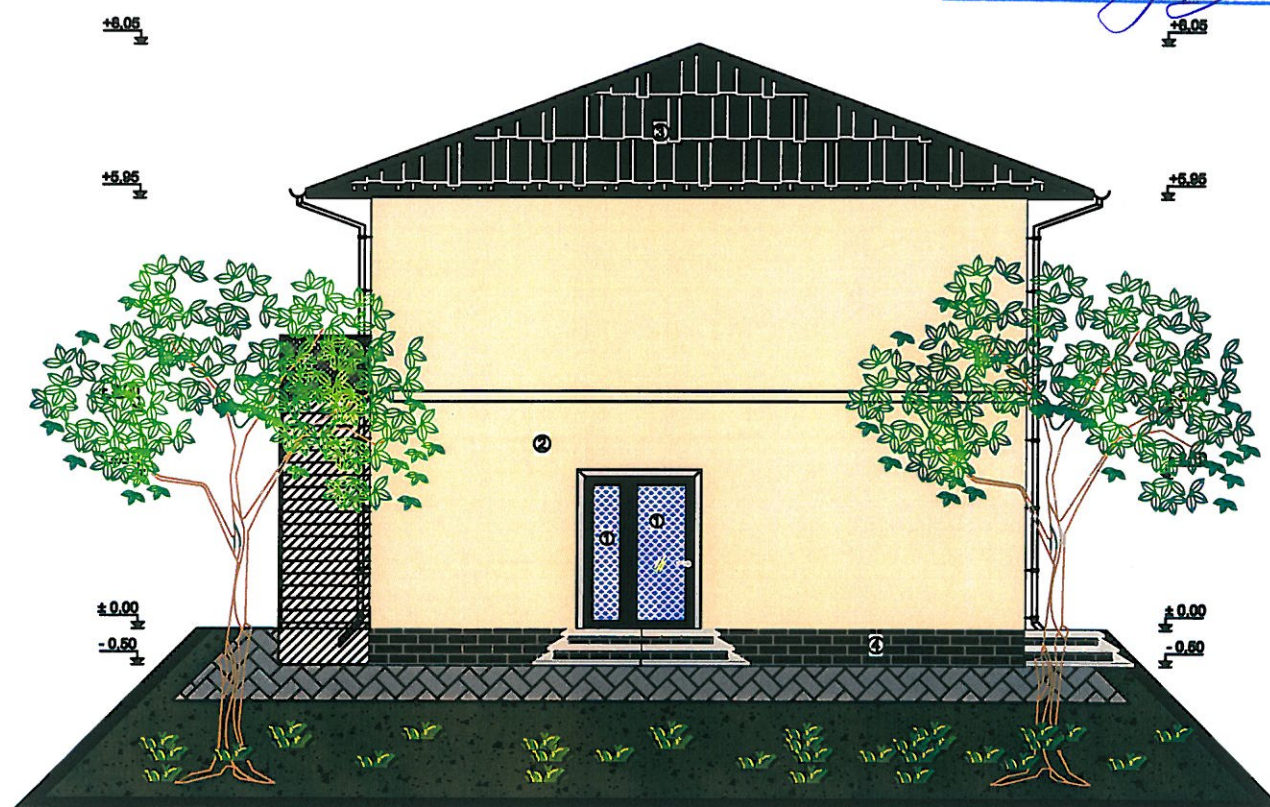


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
2 - var lavabil
3 - tablă tip țigă
4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: CĂRARE ELVIRA Mun. Vaslui, Str. Hoșului, bl.158, sc. A, et.8, ap.13, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 74/2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaiteșcu Alexandru				
Proiectat	C. Arh. Panaiteșcu Alexandru		Mai 2023	Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-DREAPTA	Planșa A9
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				

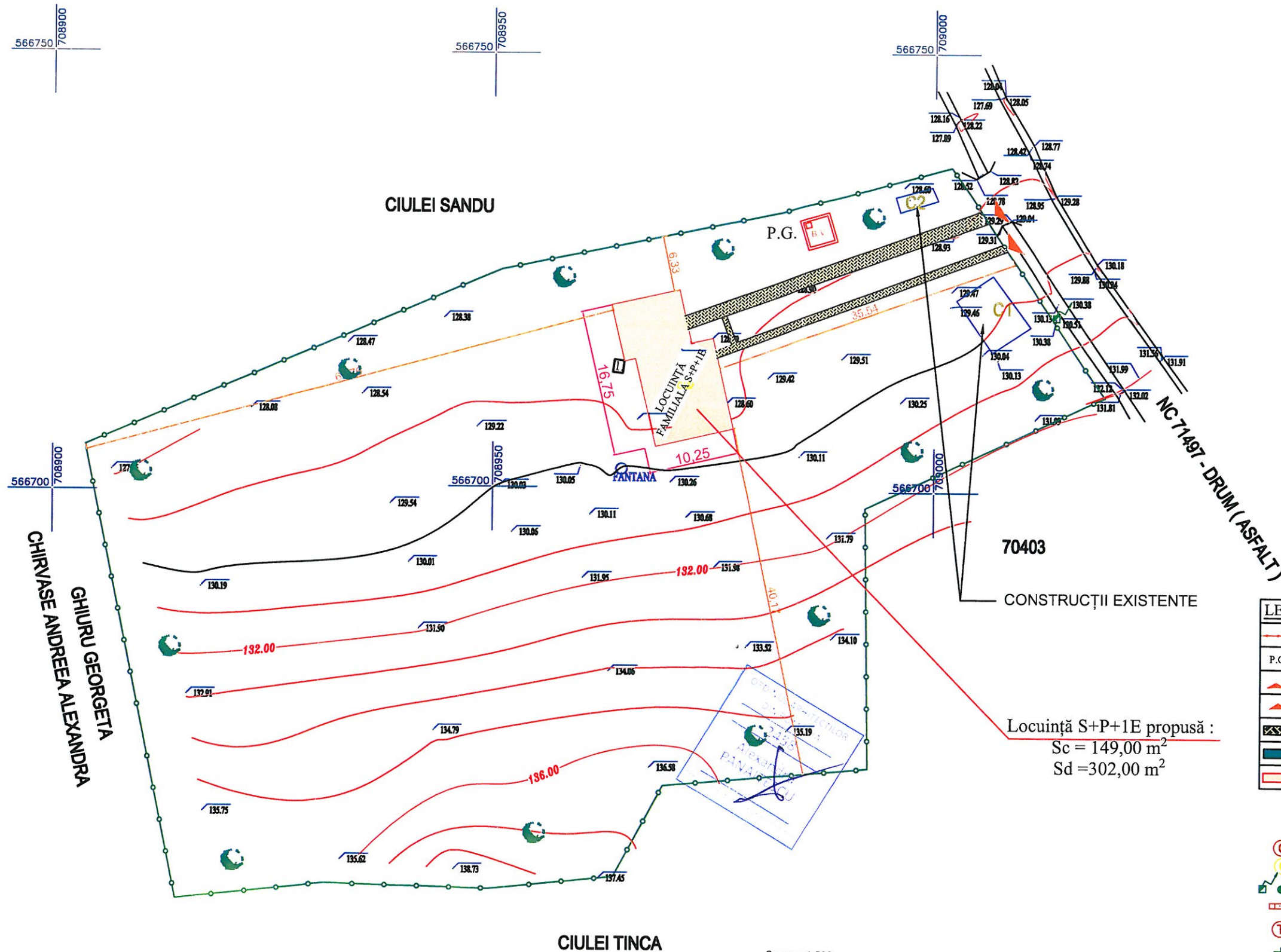


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țigă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: CĂRARE ELVIRA Mun. Vaslui, Str. Huzului, bl.158, sc. A, et.8, ap.13, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 74/2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru			Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA	Planșa A10
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Mai 2023		
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				



LEGENDA:	
	Împrejmuire
	Punct gospodăresc
	Acces pietonal
	Acces auto
	Alai pietonale, carosabile și trotuare
	Spatii verzi
	Locuința propusă

Legenda :

- rețea canalizare
- rețea gaz natural
- rețea electrică aeriană
- rețea apă pluvială
- rețea telefonie subterană
- borna rețea electrică
- rețea apă
- rețea telefonie aeriană

NOTA: 1. COTA 0.00 este cu +50 cm fata de cota terenului amenajat(CTA) in punctul 1 conform planului de situatie, planșa A1
2. Amplasamentul obiectivului se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar: CĂRARE ELVIRA Mun. Vaslui, Str. Hușului, bl.158, sc. A, et.8, ap.13, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 74/2023
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Lipovăț, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Mai 2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșa A1
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru				
Desenat	C. Arh. Panaitescu Alexandru				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU