

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.800,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA EST DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00 % propus 20,17 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,000 propus 0,208
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 15,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 13,30 m față de limita de proprietate din NORD
 de 3,20 m față de limita de proprietate din SUD
 de 5,50 m față de limita de proprietate din VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 2 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	<u>363,15</u>	<u>374,85</u>	<u>323,90</u>	<u>56,85 / 3</u>
TOTAL *)	<u>363,15</u>	<u>374,85</u>	<u>323,90</u>	<u>56,85 / 3</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ...1.....	CORP ...2.....	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>1,90</u>	<u>3,45</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,05</u>	<u>5,10</u>		

i) Numărul de niveluri

	CORP ...1.....	CORP ...2.....	CORP	CORP
Existente	<u>0</u>	<u>0</u>		
Propuse	<u>2</u>	<u>1</u>		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

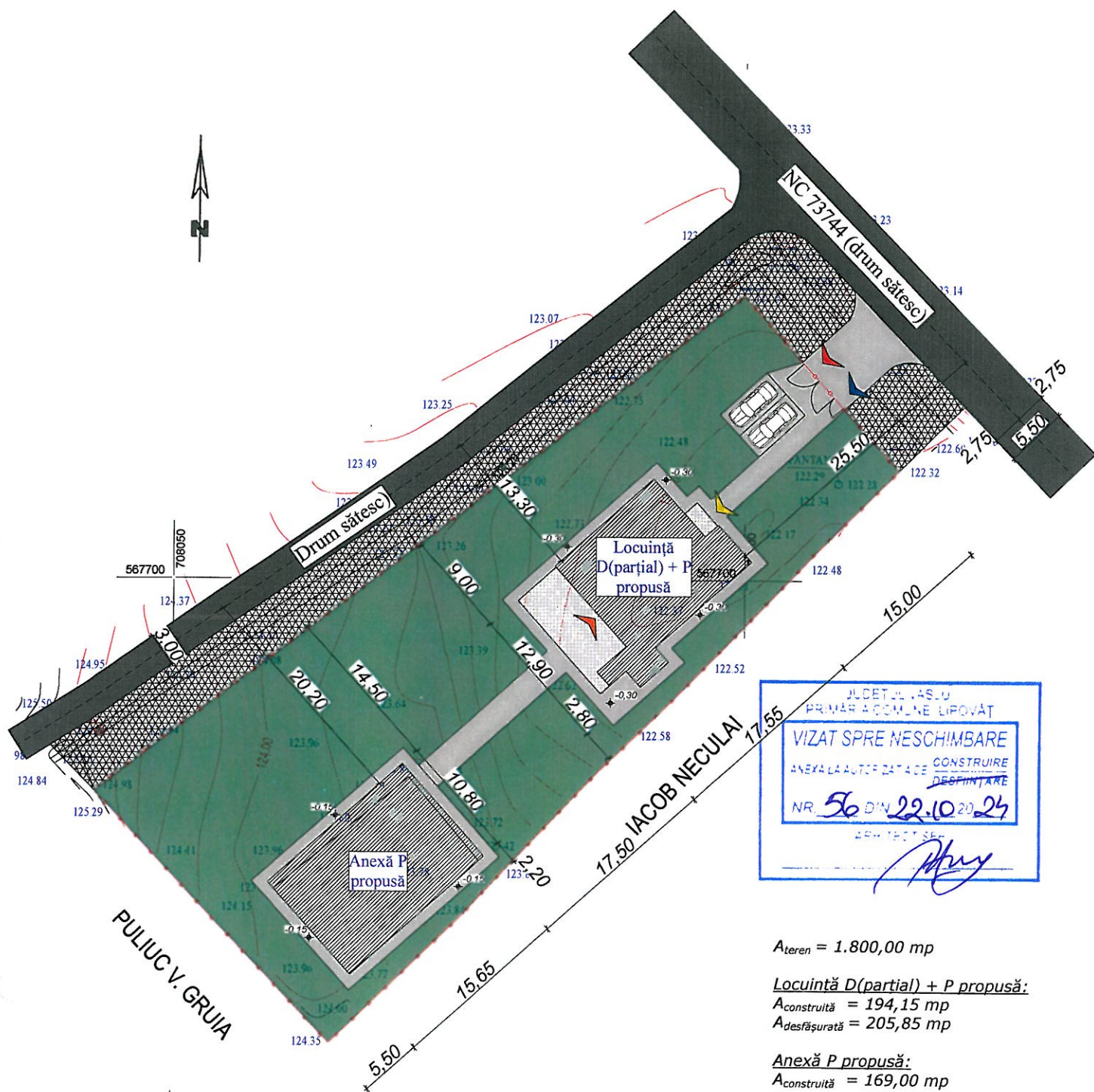
	CORP ...1.....	CORP ...2.....	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>ȚIDĂRIE PORTANTĂ</u>	<u>STRUCTURĂ METALICĂ</u>		
Fundații	<u>CONTINUE B.A.</u>	<u>IZOLATE B.A.</u>		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>SARPANTĂ</u>	<u>SARPANTĂ</u>		
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>	<u>NU ESTE CAZUL</u>		
Învelitoare (material/culoare)	<u>TABLEA IGRI ANTRACIT</u>	<u>PANOURI SANDWICH IGRI ANTRACIT</u>		
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENC. DECORATIVĂ ALB</u>	<u>PAN. SANDWICH IGRI ANTRACIT</u>		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC IGRI ANTRACIT</u>	<u>METALICĂ / PVC IGRI ANTRACIT</u>		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



$A_{teren} = 1.800,00 \text{ mp}$

Locuință D(partial) + P propusă:

$A_{construită} = 194,15 \text{ mp}$

$A_{desfășurată} = 205,85 \text{ mp}$

Anexă P propusă:

$A_{construită} = 169,00 \text{ mp}$

$A_{desfășurată} = 169,00 \text{ mp}$

$A_c \text{ propusă} = 363,15 \text{ mp}$

$A_d \text{ propusă} = 374,85 \text{ mp}$

$P.O.T. \text{ existent} = 0,00\%$

$C.U.T. \text{ existent} = 0,000$

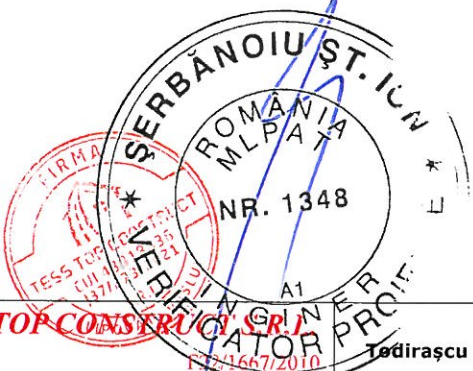
$P.O.T. \text{ propus} = 20,17\%$

$C.U.T. \text{ propus} = 0,208$

Construcția face parte din:
- Categorie „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

Legenda

- Împrejmuire
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces principal
- ▲ Acces secundar
- ▨ Construcție propusă
- ▨ Alei, trotuare, parcuri
- ▨ Terasă acoperită
- ▨ Spațiu verde
- ▨ Drum/cale de acces
- ▨ Zonă destinată pt. modernizare drum
- ▨ Punct gospodăresc colectare deșeuri



TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT SRL CUI: 43918836 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiar: Țodirașcu Alin-Gabriel și Țodirașcu Angela Denumire proiect: Construire locuință D(partial) + P, anexă P și împrejmuire teren strada Principală, sat Corbu, comuna Lipovăț, județul Vaslui		Proiect nr. 05.08/2024
	Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:500	Denumire planșă: Plan de situație	faza: D.T.A.C.
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			august 2024		Planșa nr. A1
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile					
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU