

Beneficiar	Obiectiv
Cotofana Mihaela	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, si IMPREJMUIRE

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) - Suprafata terenului 500 mp

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT : existent : 0% propus: 25,68%

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent : 0% propus: 0,26%

e) Alinierea constructiilor:

- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.

- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 3,56 m fata de limita de proprietate din Nord ;

de 4,22 m fata de limita de proprietate din Sud ;

de 7,68 m fata de limita de proprietate din Est ;

de 2,01 m fata de limita de proprietate din Vest ;

f) Numarul de corpuri de cladiri2..... din care: existente0..... desfiintate0.....

mentinute0..... propuse2..... rezultate2.....

g) Suprafete

Constructii	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuibila (mp)/nr. cam
existente, din care	0	0	-	-
- desfiintate	-	-	-	-
-mentinute	0	0	-	-
propuse	149,62	149,62	102,39	65,48/3
TOTAL	149,62	149,62	118,79	65,48/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile " mentinute" si "propuse"

h)Inaltimea constructiilor propuse in (m)

Beneficiar	Obiectiv
Cotofana Mihaela	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, si IMPREJMUIRE

Constructii	corp 1	corp 2	corp 3	corp 4
Inaltimea la cornisa sau streasina	3.14	2.78	-	-
Inaltimea maxima a constructiilor	5.79	3.90	-	-

j)Numarul de niveluri

Constructii	corp 1	corp 2	corp 3	corp 4
Existente	-	-	-	-
Propuse	1	1	-	-

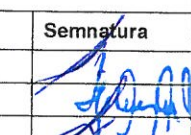
j) Caracteristici constructive si aspect exterior

Constructii	corp 1	corp 2	corp 3	corp 4
Sistem constructiv	zidarie din caramida cu goluri verticale confinata cu stalpisor si centuri din beton armat clasa C16/20 si armaturi PC 52 si OB 37	zidarie din caramida cu goluri verticale confinata cu stalpisor si centuri din beton armat clasa C16/20 si armaturi PC 52 si OB 37	-	-
Fundatii	fundatii continue sub ziduri din beton armat clasa C16/20 si armaturi PC 52 si OB 37	fundatii continue sub ziduri din beton armat clasa C16/20 si armaturi PC 52 si OB 37	-	-
Acoperis(sarpanta/ Terasa)	sarpanta lemn	sarpanta lemn	-	-
Sistem de incalzire	centrala termica	-	-	-
Invelitoare (material / culoare)	tip sarpanta lemn cu invelitoare tigla metalica	tip sarpanta lemn cu invelitoare tigla metalica	-	-
Finisaj exterior (material/ culoare)	tencuieli decorative culoare alb	tencuieli decorative culoare alb	-	-
Tamplarie exterior (material/ culoare)	tamplarie pvc culoare maro la exterior si tamplarie din lemn la interior	tamplarie pvc culoare maro la exterior	-	-

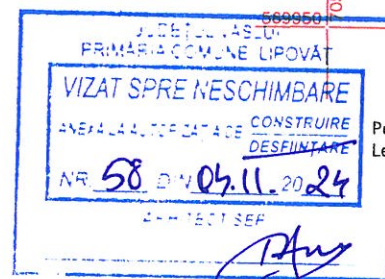
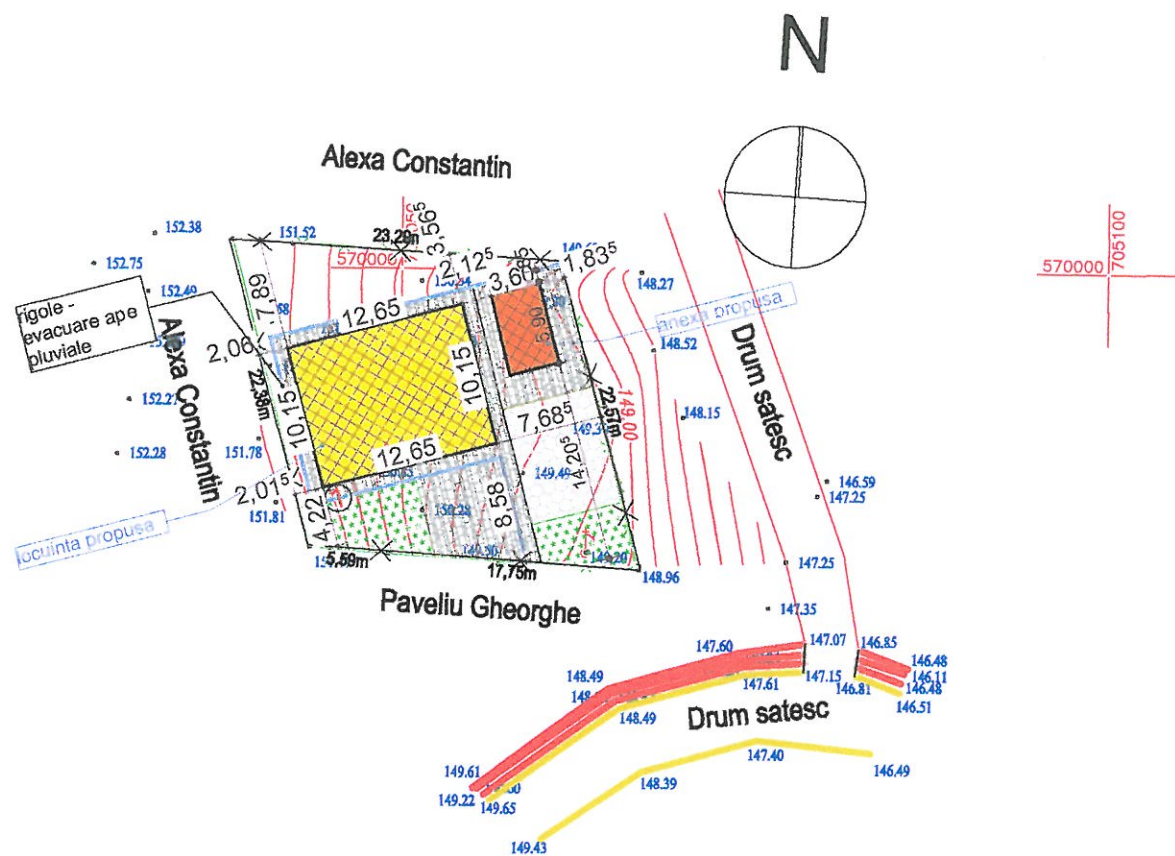


Legenda

 Amplasament

Expert				
Verificator				
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L. Mun. Vaslui, jud. Vaslui			Beneficiar: Cotofana Mihaela Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, si IMPREJMUIRE Adresa: Sat Chitoc, com. Lipovat, jud. Vaslui	Nr. Proiect: 15/2023 Etapa: D.T.A.C. Nr Plansa: A1
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:5000 Data: 18.10.2024	Denumire plansa: PLAN INCADRARE
Sef proiect	ing. Lupu Florin			
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae			
Desenat	ing. Lupu Florin			





TATARU IOAN

TATARU IOAN
S.C. MUNCAD SOLUTIONS SRL RO B 2780
2024-01-05 13:47:02:00

Inlocuit.
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B 2780, prin
Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de ANCPH
categoria D, Seria RO B Fnr. 1541

POT(%) propus 29,93
CUT propus 0,30

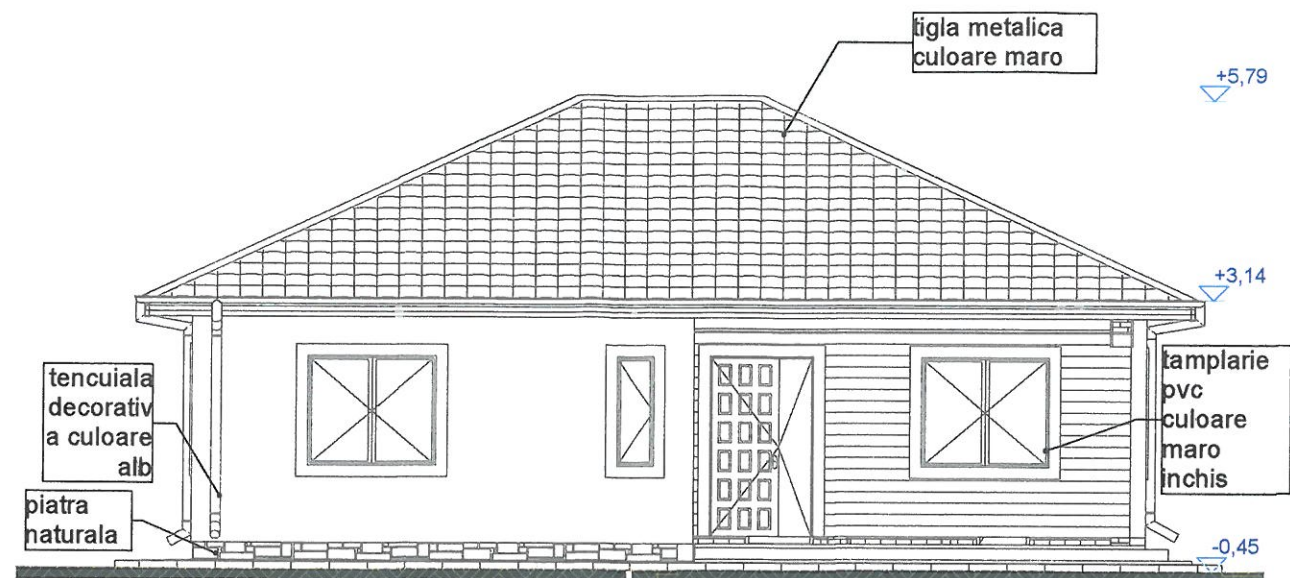
TIP SUPRAFATA	OBIECTIV	ARIA(mp)
suprafata carosabila	-	56,13
suprafata construita	anexa propusa	21,24
suprafata construita	locuinta propusa	128,38
suprafata spatiu verde amenajat	-	59,64
suprafata trotuar	-	135,37

Nota:

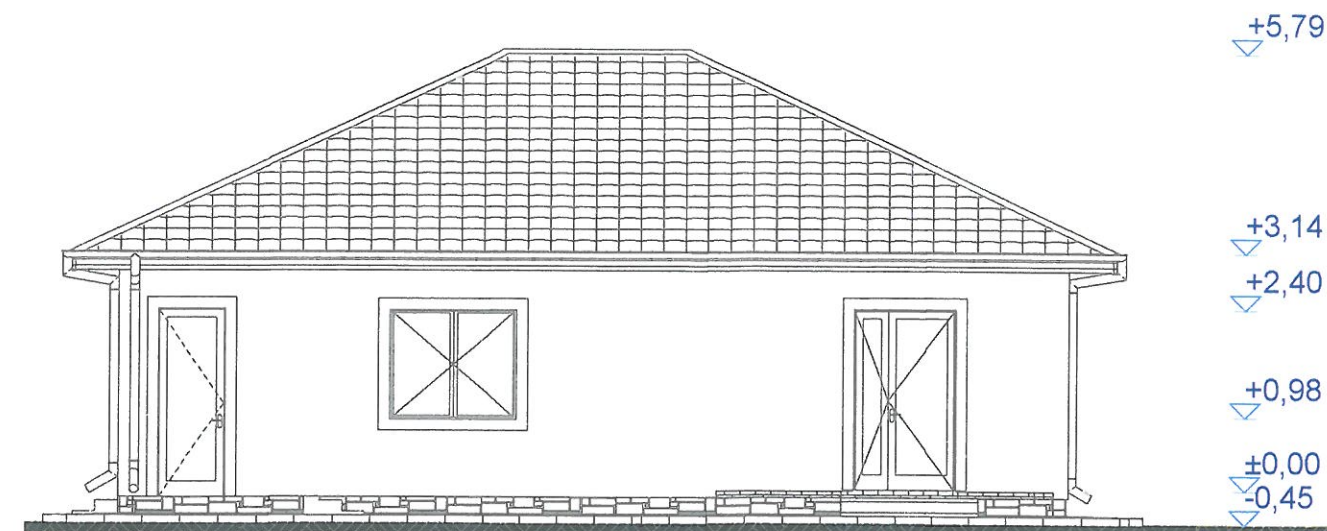
1. Constructia se incadreaza in clasa de importanta IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100-1/2013
2. Amplasamentul constructiei proiectate se afla in zona de seismicitate a carei valoare de virf a acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ si perioada de colt $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismica-Partea I
3. Categoria de importanta a constructiei este D

Expert				
Verificator				
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L. Mun. Vaslui, jud. Vaslui			Beneficiar: Cotofana Mihaela Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, si IMPREJMUIRE	Nr. Proiect: 15/2023
			Adresa: Sat Chitoc, com. Lipovat, jud. Vaslui	Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:500	Denumire plansa: PLAN SITUATIE
Sef proiect	ing. Lupu Florin		Data: 18.10.2024	Nr Plansa: A2
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae			
Desenat	ing. Lupu Florin			

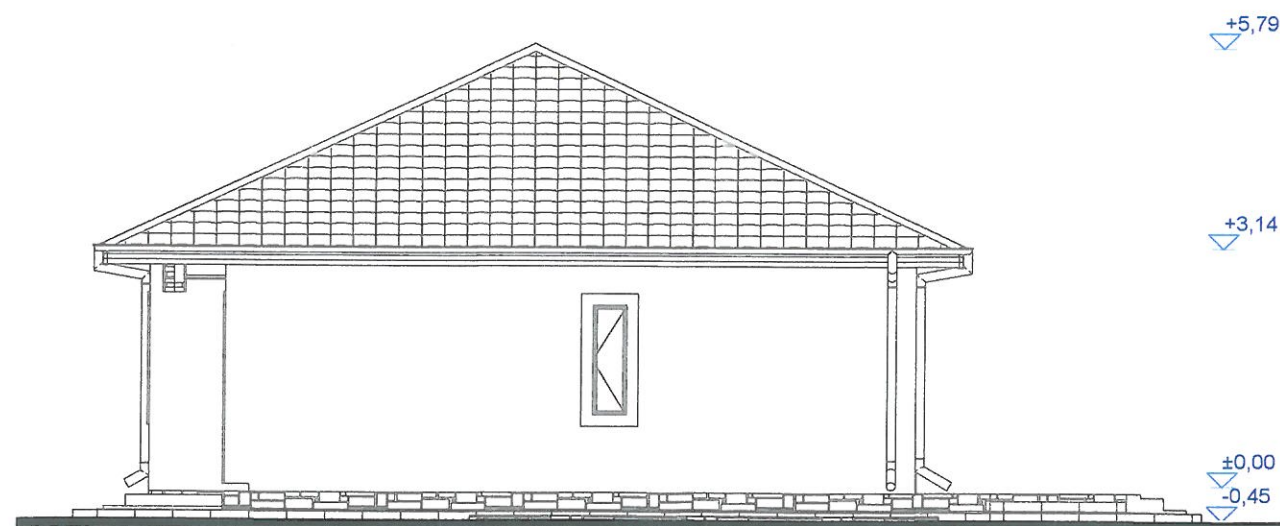
AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU



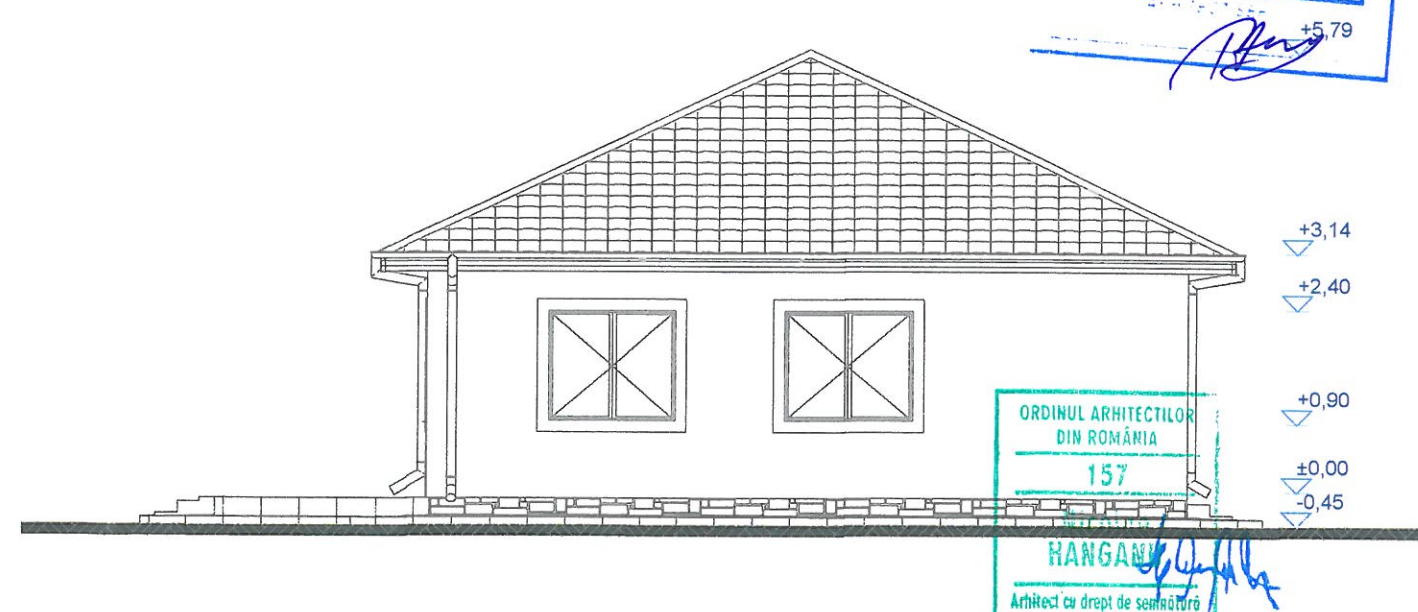
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

Nota:

1. Constructia se incadreaza in clasa de importanta IV din punct de vedere seismic conform prevederilor normativului P100-1/2013
2. Amplasamentul constructiei proiectate se afla in zona de seismicitate a carei valoare de virf a acceleratiei terenului pentru proiectare este P100-1/2013-cod de proiectare seismica-Partea I
3. Categoria de importanta a constructiei este D

Expert				
Verificator				
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat:
	S.C. VICO BIM DESIGN S.R.L.			Beneficiar: Cotofana Mihaela
	Mun. Vaslui, jud. Vaslui			Obiectiv: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA, si IMPREJMUIRE
				Adresa: Sat Chitoc, com. Lipovat, jud. Vaslui
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
Sef proiect	ing. Lupu Florin			FATADE
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		Data:	
Desenat	ing. Lupu Florin		18.10.2024	
				Nr. Proiect: 15/2023
				Etapa: D.T.A.C.
				Nr Plansa: A6