

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 3.100,00 m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente LA SUD DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 2,54 % propus 4,05 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,025 propus 0,040
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,40 m față de limita de proprietate din VEST
 de 16,50 m față de limita de proprietate din EST
 de 18,15 m față de limita de proprietate din SUD
 f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 3 desființate 0
 menținute 3 propuse 0 rezultate 3
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	<u>79,00</u>	<u>79,00</u>	<u>63,40</u>	<u>26,20 / 2</u>
— menținute	<u>3,60</u>	<u>3,60</u>	<u>0,00</u>	<u>0 / 0</u>
• propuse	<u>75,40</u>	<u>75,40</u>	<u>63,40</u>	<u>26,20 / 2</u>
TOTAL *)	<u>125,85</u>	<u>125,85</u>	<u>91,70</u>	<u>26,20 / 2</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>C1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>1,70</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,00</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>C1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>1</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>C1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>EDIFICIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>ȘARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>TABLĂ PROFILATĂ GRI ANTRACIT</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIALĂ DECORATIVĂ ALB</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC ALB</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85



Amplasament



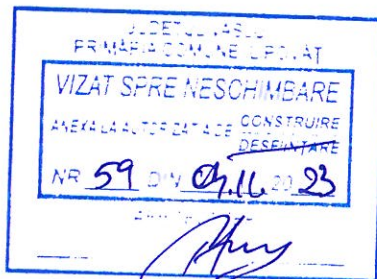
Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE SI EXECUTIE IN CONSTRUCȚII		S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/H667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiari: Tonegaru Răzvan-Cristian și Tonegaru Cristina-Alexandra		Project nr. 03.07/2024
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:5000	Denumire proiect: <u>Extindere construcție deja existentă</u> strada Principală, nr. 59, sat Corbu, comuna Lipovăț, Județul Vaslui	faza: D.T.A.C.	
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile					
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu	iulie 2024				
			Denumire planșă: Plan de încadrare în zonă		Planșa nr. A₀	



Legenda

- Împrejmuire
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces principal
- Acces secundar
- Construcție menținută
- Construcție studiată menținută
- Extindere propusă
- Terasă acoperită/neacoperită
- Aleii, trotuare, parcuri
- Spațiu verde
- Drum/cale de acces
- Zonă destinată pt. modernizare drum
- Punct gospodăresc colectare deșeuri



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiari: Tonegaru Răzvan-Cristian și Tonegaru Cristina-Alexandra		Proiect nr. 03.07/2024
	Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	Denumire proiect: Extindere construcție deja existentă strada Principală, nr. 59, sat Corbu, comuna Lipovăț, județul Vaslui		faza: D.T.A.C.
	Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu	scara 1:500	Denumire planșă: Plan de situație - situație propusă		Planșa nr. A ₂
	Proiectat:	Arh. Mihai Vasile	scara 1:500			
	Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu	scara 1:500			

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU