

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 634,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA EST DE DRUM ACCES
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00 % propus 13,61 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,000 propus 0,136
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,00 m față de limita de proprietate din DRUM
 de 24,95 m față de limita de proprietate din SUD
 de 22,15 m față de limita de proprietate din EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri , din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	86,30	86,30	71,60	49,30 / 4
TOTAL *)	86,30	86,30	71,60	49,30 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,30			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,75			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURĂ METALICĂ			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	TERMOSEMINEU			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA PROFILATĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALĂ DECORATIVĂ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

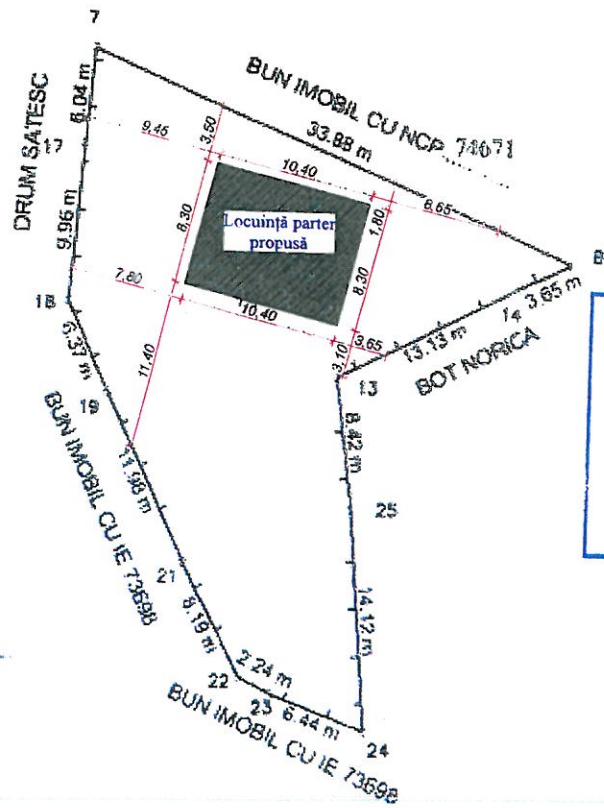
• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

569250 704756

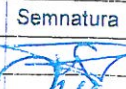


JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINȚARE
NR. 6 DIN 10.03.2025
ARHITECT SEF

569250 704600

$A_{\text{teren}} = 634.00 \text{ mp}$
 $A_{c \text{ pr}} = 86.32 \text{ mp}$
 $A_{d \text{ pr}} = 86.32 \text{ mp}$
 $POT_{pr} = 13.61 \%$
 $CUT_{pr} = 0.136$

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
Arh. Vasile Bujdei
BUIJDEI
Arhitect cu drept de semnătură

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII		S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI 43918836 I 22/1667/2010 tel 0760 868 868 email aiteslariu@gmail.com		Beneficiar: Rusu Radu Mihail <i>Sat Chițoc, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui</i> Denumire proiect: <i>Construire locuință parter</i>		Proiect nr. 06.08/2022
Specificatie:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:500	Denumire planșă:		faza: D.T.A.C.
Sef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu		august 2022			Plan situație
Proiectat:	Arh. Vasile Bujdei					
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu					
						Planșă nr. A

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU