

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 5305 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente La o distanță normală de punctele vedere legal
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 1,73 % propus 3,37 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,017 propus 0,058
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,89 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | | |
|------------------|-------------------------------------|----------------|
| de <u>1,81</u> | m față de limita de proprietate din | <u>DREAPTA</u> |
| de <u>23,24</u> | m față de limita de proprietate din | <u>STÂNGA</u> |
| de <u>132,45</u> | m față de limita de proprietate din | <u>SPATE</u> |
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente desființate 1
 mentinute propuse 1 rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate	<u>92</u>	<u>92</u>		/
menținute				/
❖ propuse	<u>179,08</u>	<u>310,48</u>	<u>241,45</u>	<u>241,45 / 9</u>
TOTAL *)	<u>271,08</u>	<u>402,48</u>	<u>241,45</u>	<u>241,45 / 9</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>4,43</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,70</u>			

l) Numarul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Existente				
Propuse	<u>D+P+M</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Sistem constructiv	<u>Zidărie portanta purtătoare cu scări și candelieri din BT.</u>			
Fundații	<u>Din beton armat cordonat sub zidărie</u>			
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>Sarpanta din lemn ignifugat și izolat.</u>			
Sistem de incalzire	<u>Calorifer propriu</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>Tigla metalică tip Lixadob culoare maro</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Decorativă siliconată culoare alb</u>			
Templare exterior (material/culoare)	<u>Templare din PVC cu geam termopan culoare maro</u>			

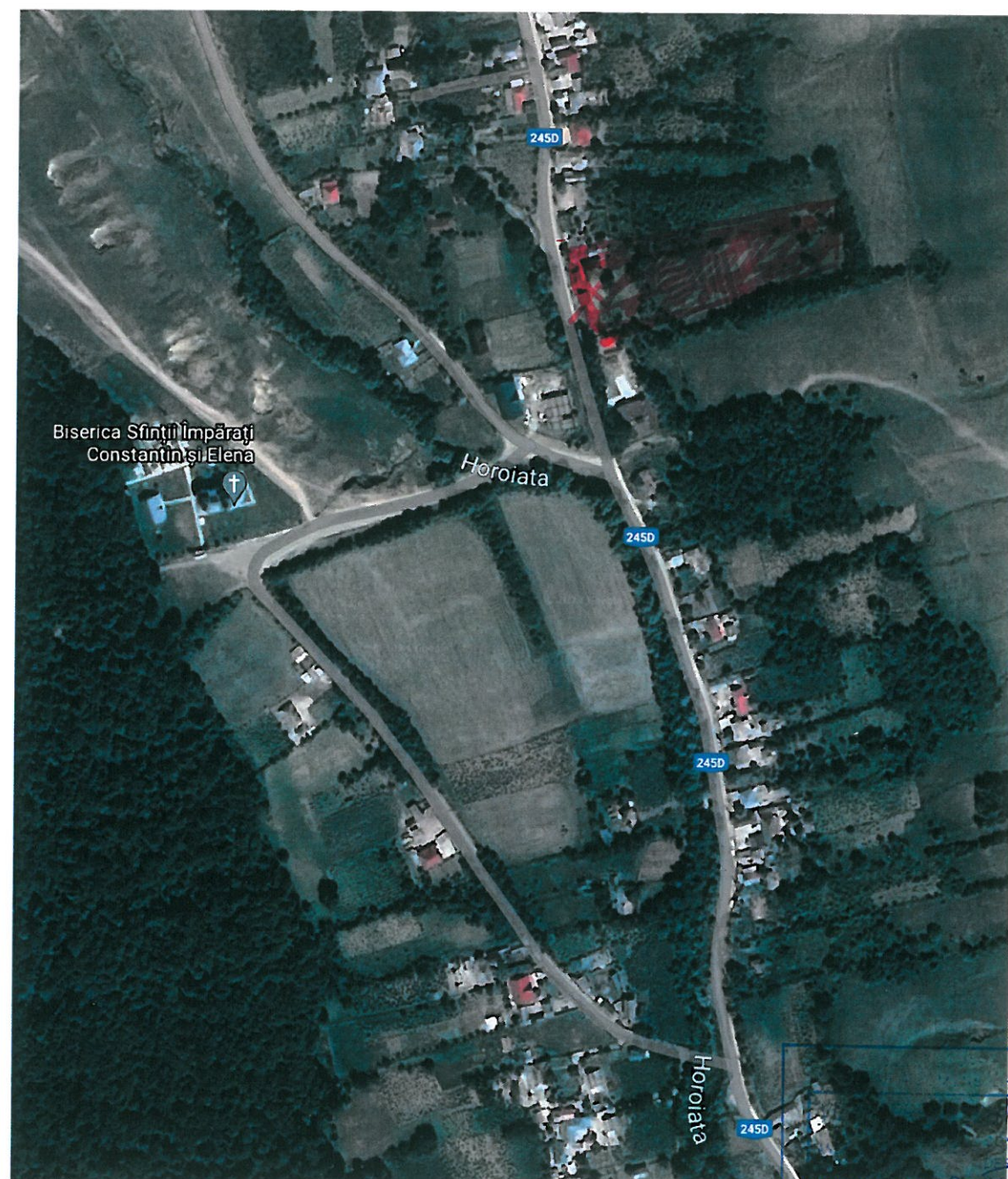
k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- Construcții de locuințe¹⁾

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse , din care cu: 1 cam , 2 cam. , 3 cam. , 4 cam. , 5 cam.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



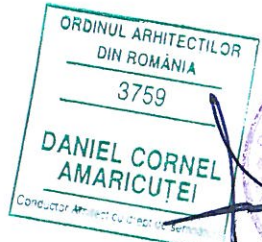
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : RUSU DORINA și RUSU AUREL jud. Vaslui, sat Fundu Văii, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 19
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:5000	TITLU PROIECT : DESFÎNȚARE CONȘTRUCȚIE C1 ȘI CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Fundu Văii, comuna Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 93	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2024	TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANȘA : A0
DESENAT	ing. BANGAU M.				



CLASA DE IMPORTANȚA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" - REDUSĂ
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC III

LEGENDA

1. Trotuar panta 2%
2. Trepte exterioare placate cu gresie antiaderentă
3. Tencuială decorativă soclu silicatică - culoarea maro
4. Tencuială decorativă de fațadă - culoarea alb
5. Tamplarie din PVC cu geam termopan - culoarea maro
6. Jgheab din tablă vopsită - culoarea maro
7. Burlan din tablă vopsită - culoarea maro
8. Pază din tablă vopsită - culoarea maro
9. Învelitoare din țiglă metalică - culoarea maro
10. Balustradă din inox



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI: RUSU DORINA și RUSU AUREL jud. Vaslui, sat Fundu Văii, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 19
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: DESFĂȘINȚĂRE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M AMPLASAMENT: jud. Vaslui, sat Fundu Văii, comuna Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 93	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA: 2024	TITLU PLANȘĂ: FAȚADA PRINCIPALĂ	PLANȘĂ: A5
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU

