

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **1250,00mp**
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum Sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **7,92 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,0792**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **16,58 m.**
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **67,02 m** față de limita de proprietate **din partea de vest**

De **2,00 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**

De **1,00 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

- f) - **Numărul de corpuri de clădiri** din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse 1 rezultate 1

- g) - Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam ^(m²)
• existente, din care:				/
• propuse	99,00	99,00	79,20	32,00/2
	99,00	99,00	79,20	32,00/2

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,60			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,50			

- i) - Numărul de niveluri

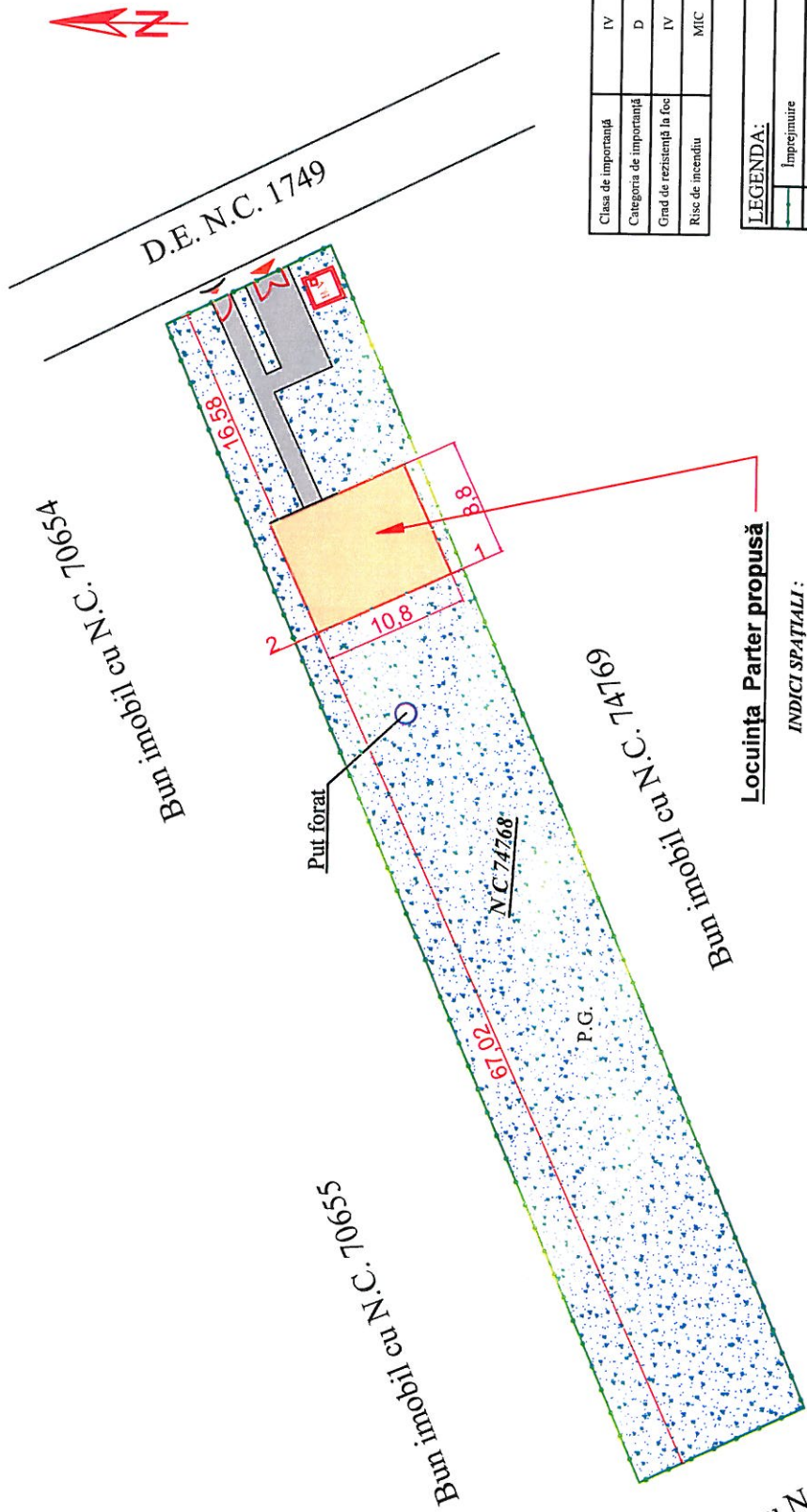
	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti-zidarie Bca	
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugrăveli (alb)	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tâmplărie din lemn natural si PVC	

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță	D
Grad de rezistență la foc	IV
Risc de incendiu	MIC

LEGENDA:	
	Împrejmuire
	P.G. Punct gospodăresc
	Acces pictorial
	Acces auto
	Alai pictorial, carosabile și trotuare
	Spatii verzi
	Locuința propusă

Locuința Parter propusă

INDICI SPAȚIALI :

- P.O.T. : propus- 7,92 % C.U.T. : propus- 0,0792
- Suprafața construită (AC)- propusă - 99,00 mp
 - Suprafața desfișurată (AD)- propusă- 99,00 mp
 - Suprafața utilă (AU) - propusă- 79,20 mp

Bun imobil cu N.C. 70776

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA LA ACTE DE ÎNȚEBE CONSTRUIRE
NR 67 DIN 19.12.2024
ARHITECT ȘEF

ORDONANȚĂ DE ÎNȚEBE
CĂMINICIAN
24.08
ALEXANDRU
PANAITESCU
ORDONANȚĂ DE ÎNȚEBE DE ÎNȚEBE

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI			Beneficiar: APOSTOLACHE FLORIN		Pr. Nr. 126/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Sat Fundu Văii, Str. Principală, Nr. 33, Com. Lipovaț, Jud. Vaslui		
Șef proiect	C. Arh. Panaiescu Alexandru		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		
Proiectat	C. Arh. Panaiescu Alexandru		Sat Fundu Văii, Com. Lipovaț, Jud. Vaslui		
Desenat	C. Arh. Panaiescu Alexandru		Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE		
			Faza D.T.A.C.		
			Planșa A1		

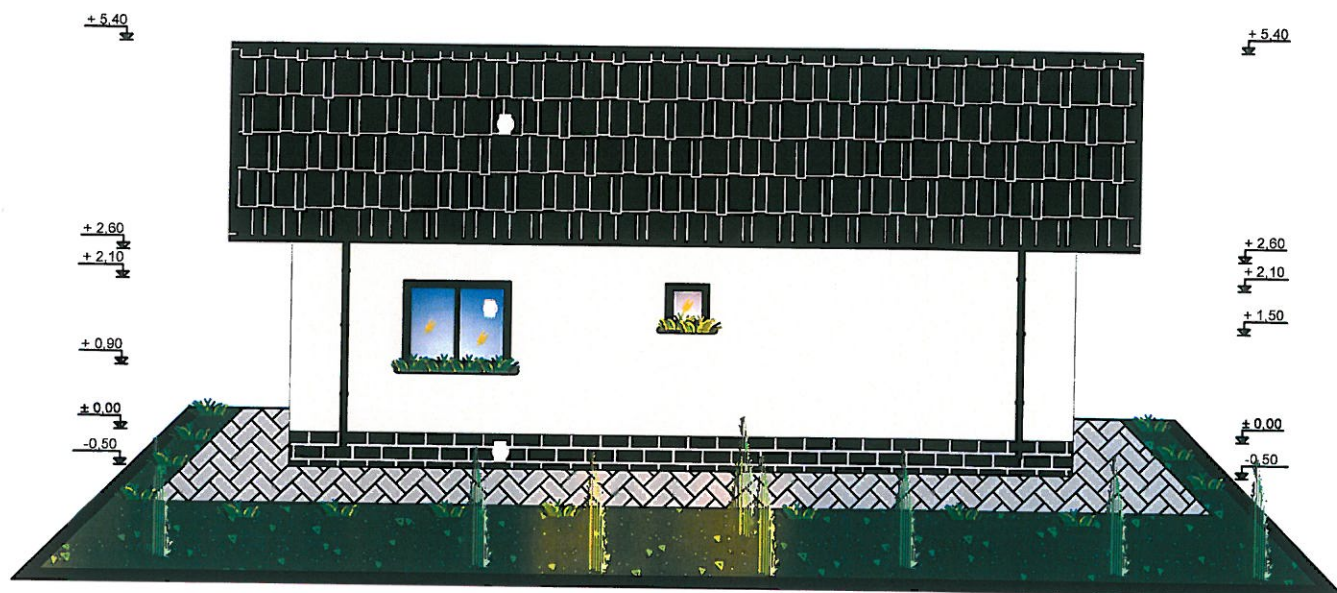


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				APOSTOLACHE FLORIN	126/2024
				Sat Fundu Văii, Str. Principală, Nr.33, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C.Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectat	C.Arh. Panaitescu Alexandru		August 2024	Sat Fundu Văii, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel			FAȚADA PRINCIPALĂ	Planșa A5

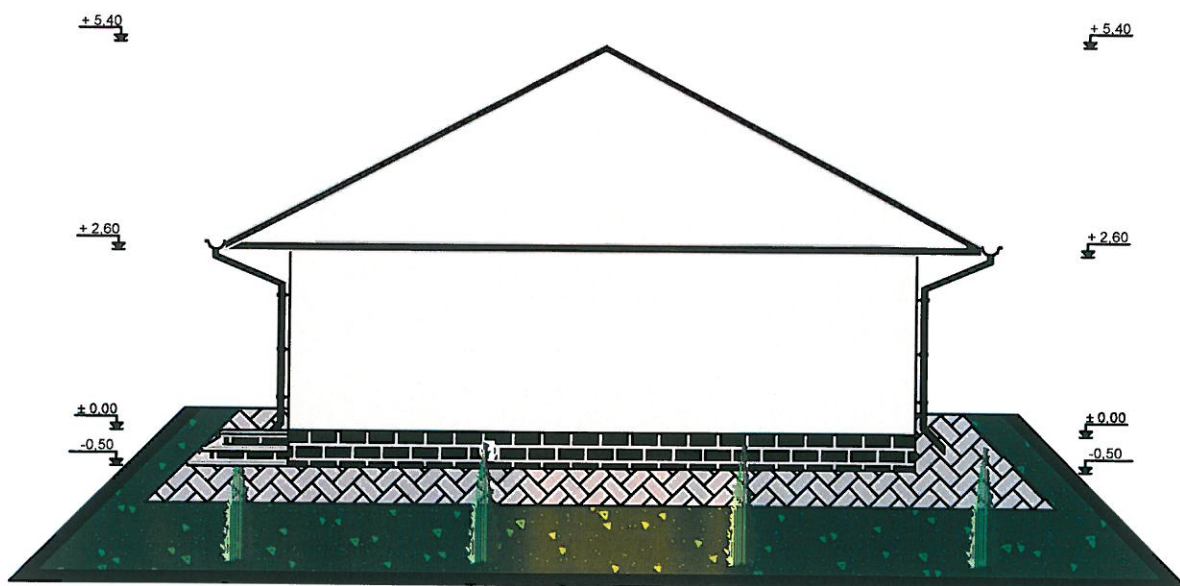


LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - învelitoare tablă tip țigă
- 4 - soclu

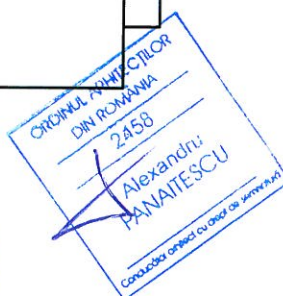
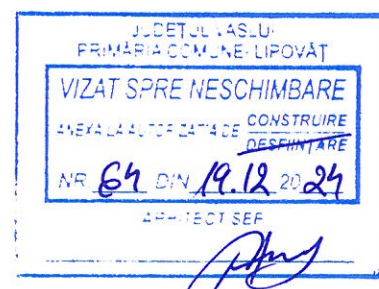


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				APOSTOLACHE FLORIN	126/2024
				Sat Fundu Văii, Str. Principală, Nr.33, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C.Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER,	D.T.A.C.
Proiectat	C.Arh. Panaitescu Alexandru		August	BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	TEREN	
				Sat Fundu Văii, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
				FAȚADA POSTERIOARĂ	Planșa A6

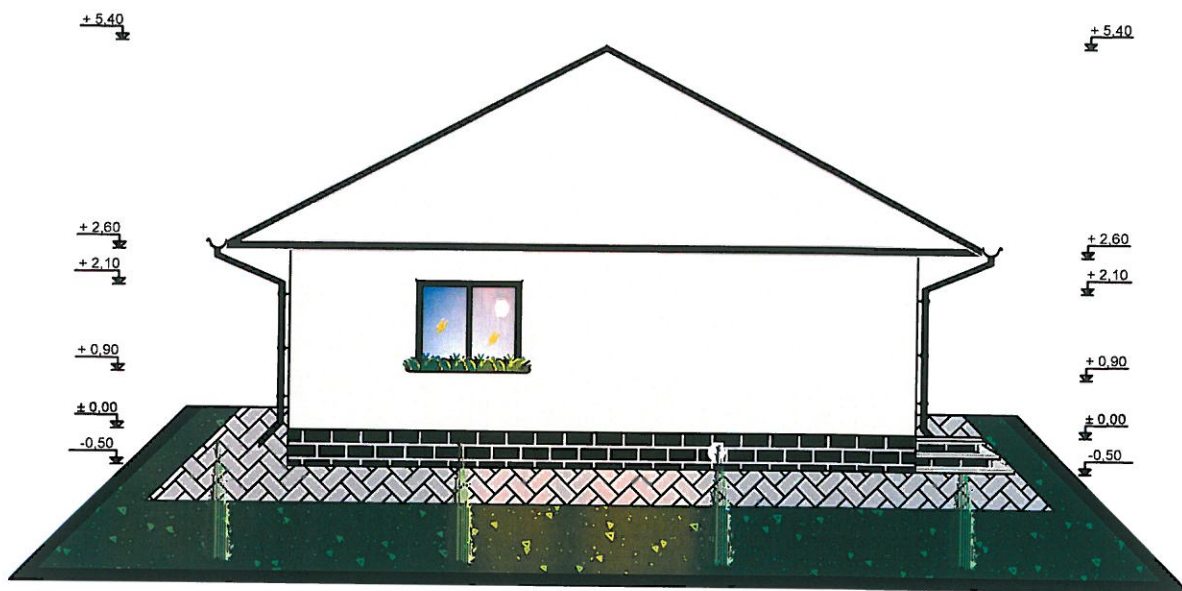


LEGENDA FINISAJE :

2 - var lavabil
4 - soclu

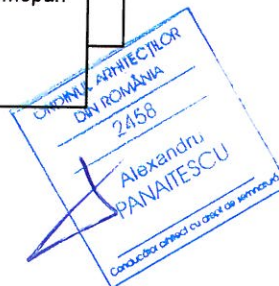
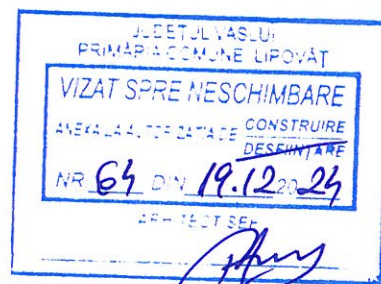


S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				APOSTOLACHE FLORIN	126/2024
				Sat Fundu Văii, Str. Principală, Nr.33, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C.Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
Proiectat	C.Arh. Panaitescu Alexandru		August	Sat Fundu Văii, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	FAȚADA LATERAL-DREAPTA	Planșa A7



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				APOSTOLACHE FLORIN	126/2024
				Sat Fundu Văii, Str. Principală, Nr.33, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect	C.Arh. Panaitescu Alexandru		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER,	D.T.A.C.
Proiectat	C.Arh. Panaitescu Alexandru		August	BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE	
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024	TEREN	
				Titlu planșă:	Planșa
				FAȚADA LATERAL-STÂNGA	A8

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU