

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafete³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

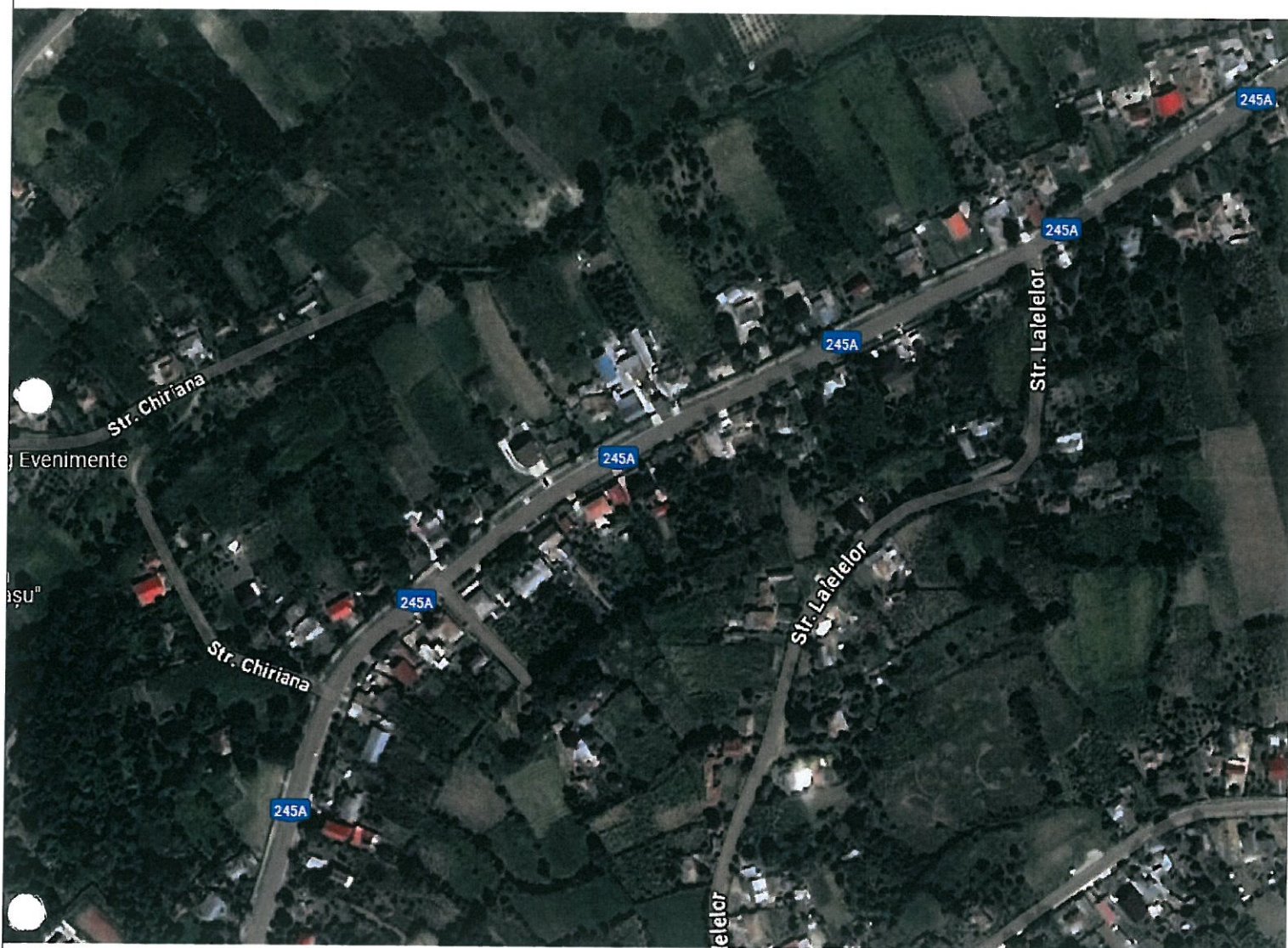
- #### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ÎMPREJURIRE	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURĂ METALICĂ			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	-			
Finisaj exterior (material/culoare)	-			
Tămplărie exterior (material/culoare)	-			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| ☐ principale (permanente) | ☐ sezoniere (de vacanță) | ☐ pentru închiriere | ☐ sociale |
| ☐ de serviciu | ☐ de necesitate | ☐ de intervenție | ☐ de protocol |
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

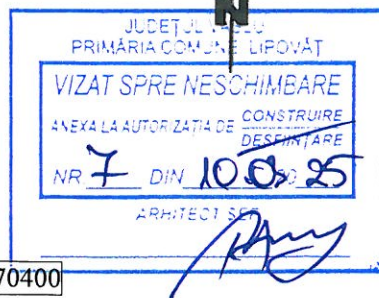
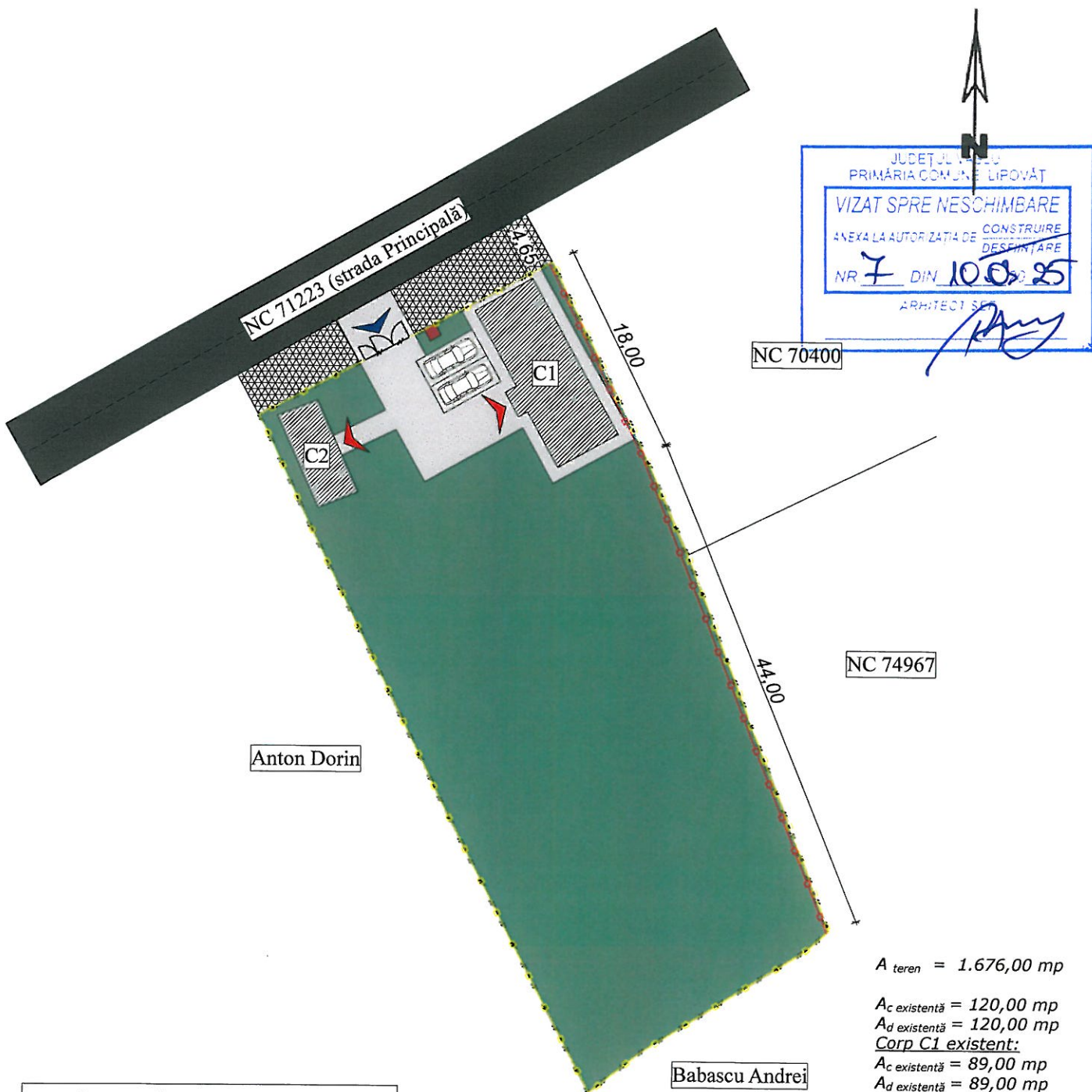


Amplasament



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE SI EXECUTIE ÎN CONSTRUCȚII		S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com		Beneficiari: Baciu Maria și Coman Paula-Luminița		Proiect nr. 03.12/2024	
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:5000	Denumire proiect: <u>Construire împrejurime teren</u> strada Principală, nr. 51, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, județul Vaslui		faza: D.T.A.C.	
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu			Denumire planșă: Plan de încadrare în zonă		Planșa nr. A ₀	
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024				
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu						



Legenda

- Limită proprietate
- Împrejmuire existentă
- Împrejmuire propusă
- Acces auto și pietonal
- Acces principal
- Trotuar
- Construcție existentă
- Drum/cale de acces
- Spațiu verde
- Zonă destinată modernizare drum
- Punct gospodăresc colectare deșeur

$A_{\text{teren}} = 1.676,00 \text{ mp}$

$A_c \text{ existentă} = 120,00 \text{ mp}$

$A_d \text{ existentă} = 120,00 \text{ mp}$

Corp C1 existent:

$A_c \text{ existentă} = 89,00 \text{ mp}$

$A_d \text{ existentă} = 89,00 \text{ mp}$

Corp C2 existent:

$A_c \text{ existentă} = 31,00 \text{ mp}$

$A_d \text{ existentă} = 31,00 \text{ mp}$

Împrejmuire propusă:

$L = 62 \text{ metri liniari}$

$P.O.T. \text{ existent} = 7,16\%$

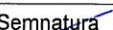
$C.U.T. \text{ existent} = 0,071$

$P.O.T. \text{ propus} = 7,16\%$

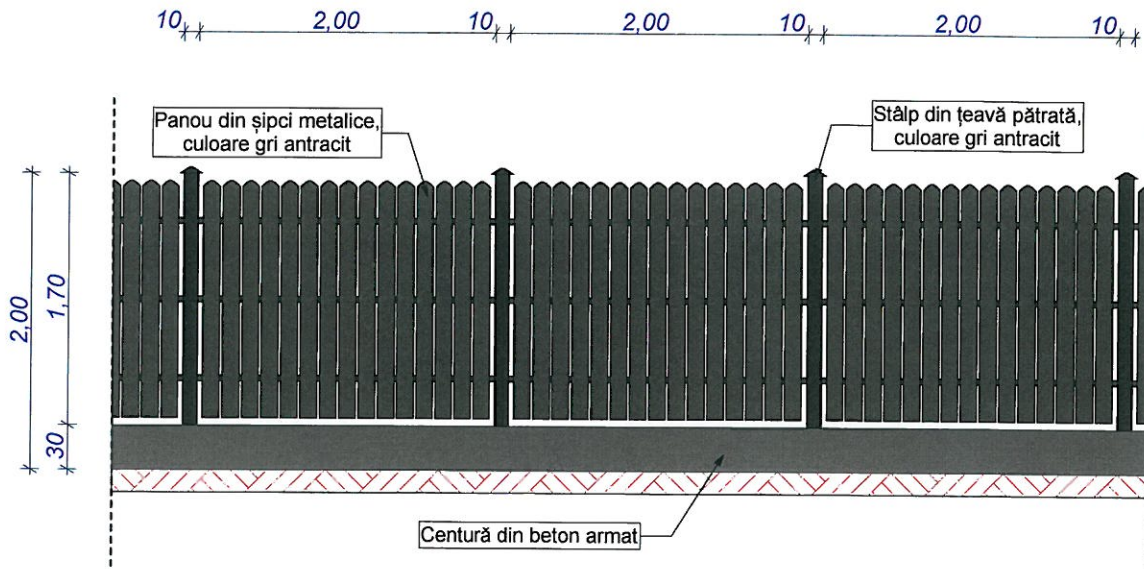
$C.U.T. \text{ propus} = 0,071$

Construcția face parte din:

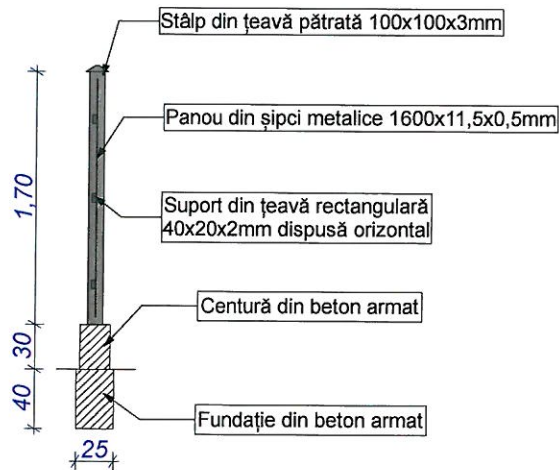
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiari: Baciu-Maria și Coman Paula-Luminița		Proiect nr. 03.12/2024
			Denumire proiect: <u>Construire împrejmuire teren</u> strada Principală, nr. 51, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, județul Vaslui	faza: D.T.A.C.	
Specificație:	Prenume - Nume	Semnatura	scara 1:500	Denumire planșă: Plan de situație	Planșa nr. A ₁
Șef Proiect:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				
Proiectat:	Arh. Mihai Vasile		decembrie 2024		
Desenat:	Ing. Andrei-Ionut Teslariu				

Împrejmuire propusă Vedere frontală



Secțiune transversală



Construcția face parte din:
- Categoria „D” de importanță conform H.G.R. 766/1997
- Clasa „IV” de importanță conform P100-1/2013

 TESS TOP CONSTRUCT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE ÎN CONSTRUCȚII	S.C. TESS TOP CONSTRUCT S.R.L. CUI: 43918836 F22/1667/2010 tel. 0760.868.868 email: aiteslariu@gmail.com			Beneficiari: Baciu Maria și Coman Paula-Luminița		Proiect nr. 03.12/2024
	Specificație: Șef Proiect: Proiectat: Desenat:	Prenume - Nume Ing. Andrei-Ionut Teslariu Arh. Mihai Vasile Ing. Andrei-Ionut Teslariu	Semnatura:  scara 1:50 decembrie 2024	Denumire proiect: Construire împrejmuire teren strada Principală, nr. 51, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, Județul Vaslui		faza: D.T.A.C. Planșa nr. A ₂

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU