

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului **794,00mp**
- b) - Situatrea terenului față de străzile adiacente **Acces din Drum Sătesc**
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent-% propus – **10,20 %**
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus - **0,1020**
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **21,00 m.**
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **9,41 m** față de limita de proprietate **din partea de est**

De **4,00 m** față de limita de proprietate **din partea de nord**

De **8,03 m** față de limita de proprietate **din partea de sud**

- f) - **Numărul de corpuri de clădiri** din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse 1 rezultate 1

- g) – Suprafețe³:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m²)
• existente, din care:				/
• propuse	81,00	81,00	63,10	12,70/1
	81,00	81,00	63,10	12,70/1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,70			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,50			

- i) - Numărul de niveluri

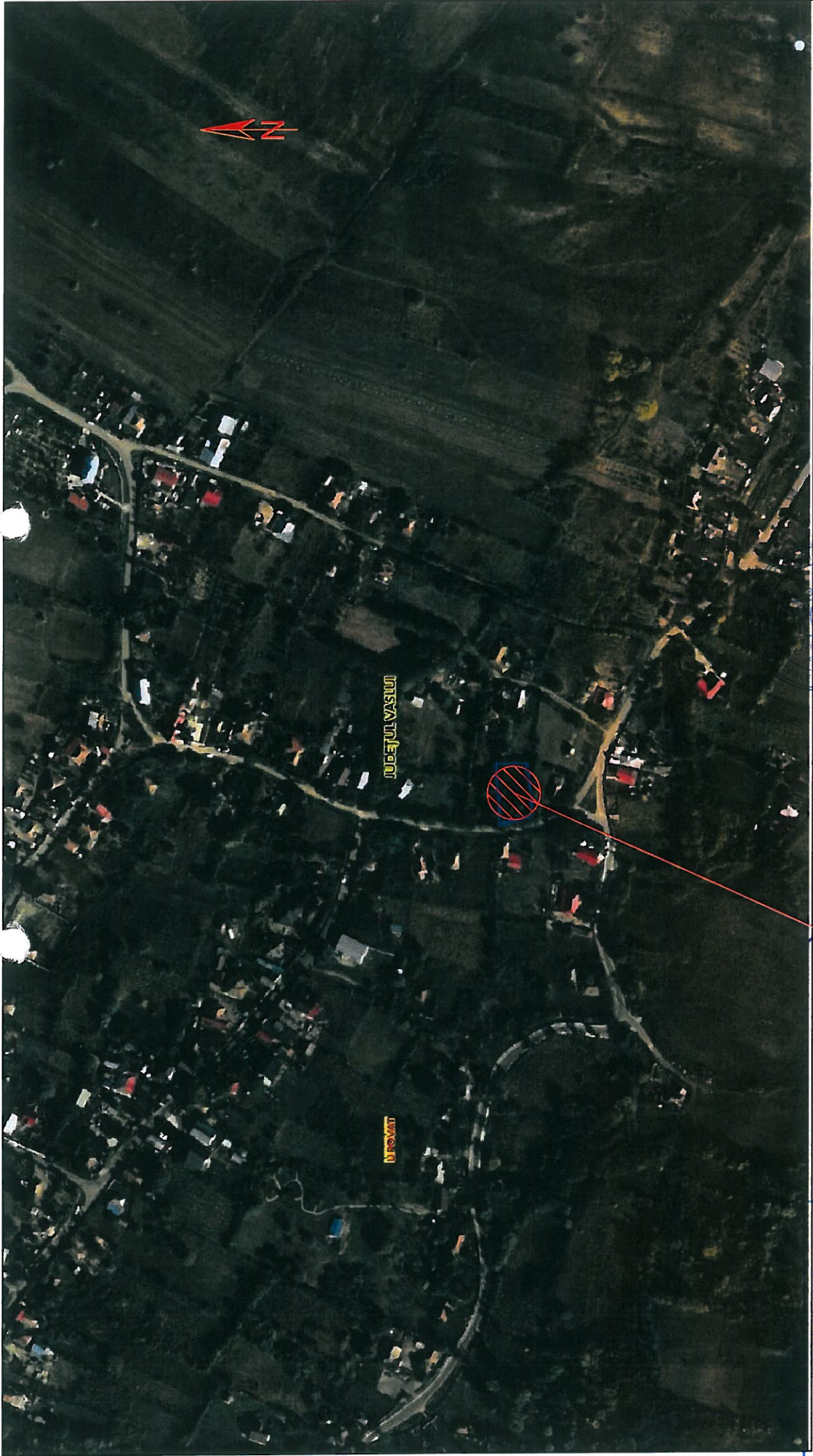
	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	P			

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP
Sistem constructiv	Pereti-zidarie Bca	
Fundații	Beton armat continui sub ziduri	
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Șarpantă din lemn de brad	
Sistem de încălzire	Sobe pe combustibil solid sau centrală termică	
Învelitoare (material / culoare)	Tablă tip țiglă	
Finisaj exterior (material / culoare)	Tencuieli, zugraveli (alb)	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Tâmplărie din lemn natural si PVC	

- k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

³Documentul național de referință este STAS 4908-85.



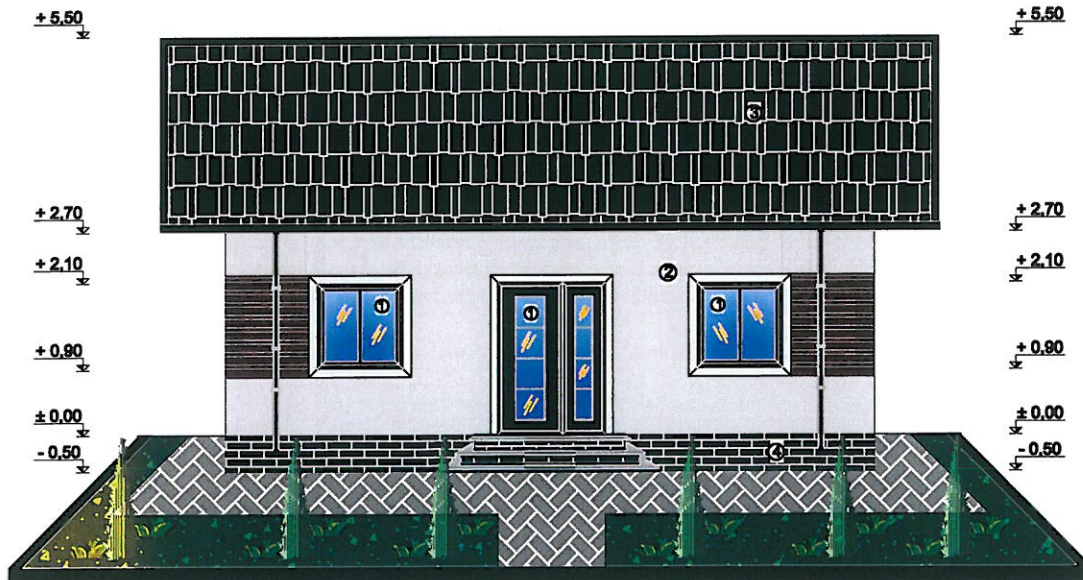
PRIMĂRIA COMUNEI ITOVĂȚ
Județul Vaslui

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
EXECUTIV
AMPLASAMENT
NR. 8 DIN 02.01.2025
ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
ASO
Alexandru
PANAITESCU
Conducător de proiect cu drept de semnătură

CONF. DE
DE
71/2016
R.
H. VASLUI

S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI			Beneficiar: BOGHIU SILVIU PETRONEL Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Pr. Nr. 103/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaiteanu Alexandru		Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui		Planșa A0
Proiectat	C. Arh. Panaiteanu Alexandru		Titlu planșă:		
Desenat	Conf. Orofoptan		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
			Scara: 1:5000	Iunie 2024	



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 3 - tablă tip țiglă
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	BOGHIU SILVIU PETRONEL Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 103/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100			
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Junie	Titlu planșă:	FAȚADA PRINCIPALĂ- SUD	Planșa A5
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024			

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

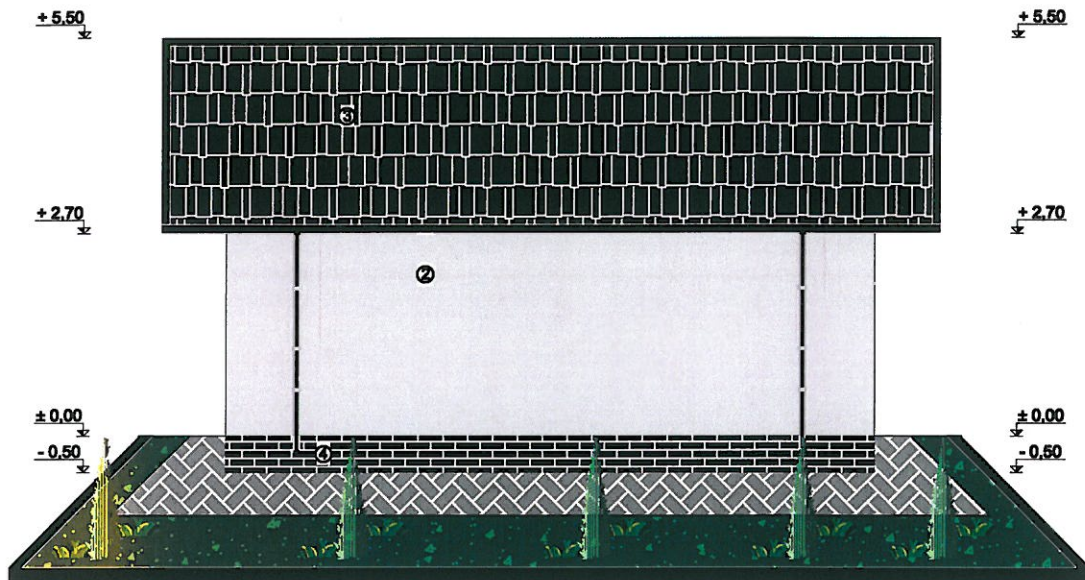
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINȚARE

NR. 8 DIN 02.04.2025

ARHITECT ȘEF

[Signature]

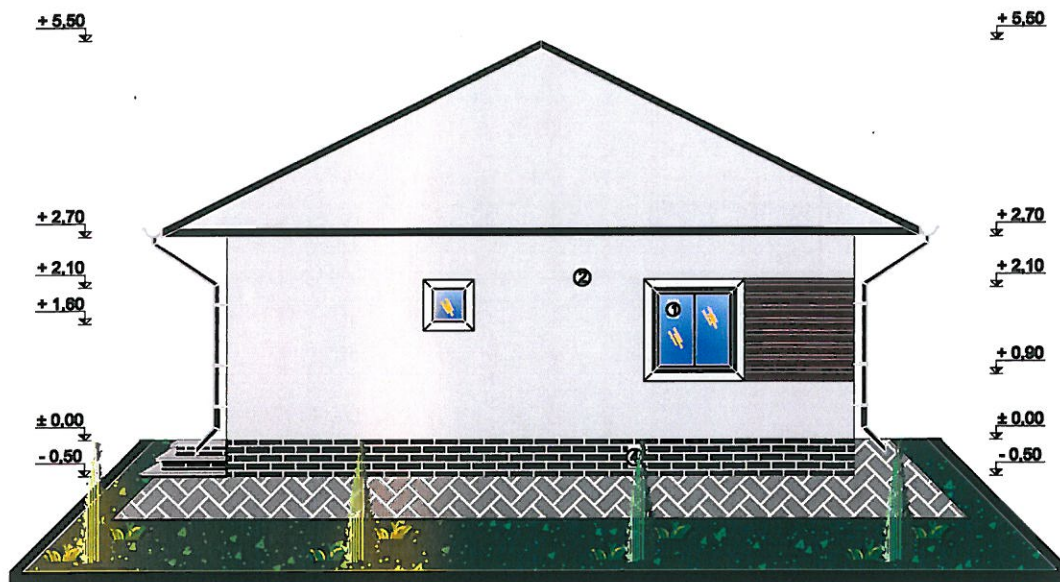


LEGENDA FINISAJE :

- 2 - var lavabil
3 - tablă tip țiglă
4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				BOGHIU SILVIU PETRONEL Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	103/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru	<i>[Signature]</i>	1:100		
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru	<i>[Signature]</i>	Iunie	Titlu planșă: FAȚADA POSTERIOARĂ- NORD	Planșa A6
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel	<i>[Signature]</i>	2024		



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	BOGHIU SILVIU PETRONEL Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Pr. Nr. 103/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Sat Corbu, Com. Lipovăț, Jud. Vaslui	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100			
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Iunie 2024	Titlu planșă:		Planșa A7
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel				FAȚADA LATERAL-DREAPTA- EST	

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI LIPOVĂȚ

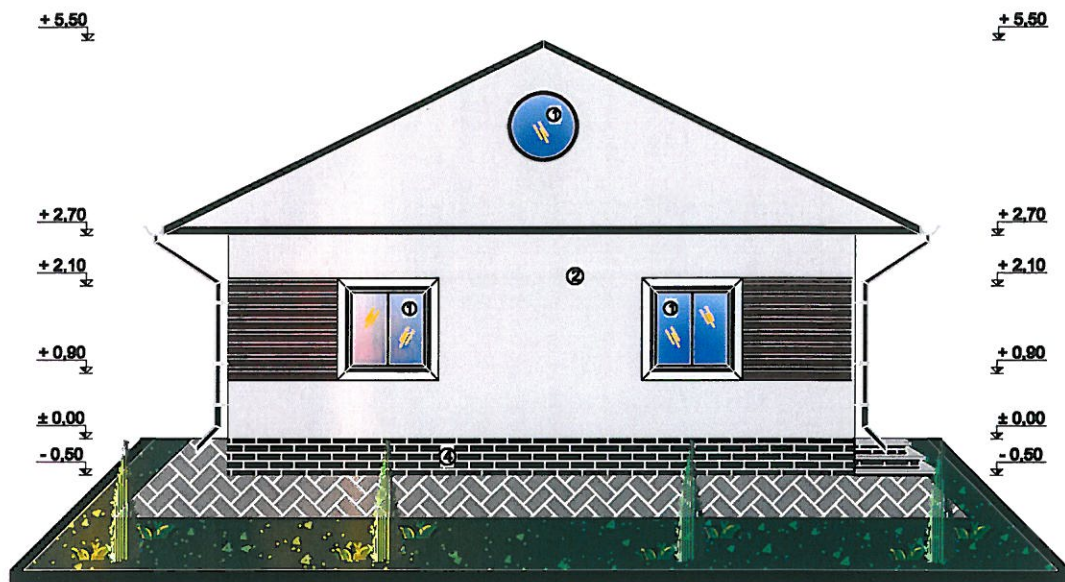
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DEȘINFĂȚARE

NR. 8 DIN 02.04.2025

ARHITECT ȘEF

[Signature]



LEGENDA FINISAJE :

- 1 - tâmplărie din PVC cu geam termopan
- 2 - var lavabil
- 4 - soclu



S.C. DAPRO-IDEEA SRL - VASLUI				Beneficiar:	Pr. Nr.
				BOGHIU SILVIU PETRONEL	103/2024
				Sat Corbu, Com. Lipoviț, Jud. Vaslui	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Faza D.T.A.C.
Șef proiect	C. Arh. Panaitescu Alexandru		1:100		
Proiectat	C. Arh. Panaitescu Alexandru		Junie	Titlu planșă: FAȚADA LATERAL-STÂNGA-VEST	Planșa A8
Desenat	Ing. Costea Ionuț-Petronel		2024		

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU