

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 550
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente NORD str. IAZULUI, str.
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 6.47 % propus 9.38%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.06 propus 0.13
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5 m față de limita de proprietate din NORD;
de 1 m față de limita de proprietate din EST;
de MIN. 6.35 m față de limita de proprietate din VEST.
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam (m²)
• existente, din care:	35.6	35.6		
- desființate	35.6	35.6	-	
- menținute	-	-	-	
• propuse	51.60	72.50	54.70	
TOTAL*	51.60	72.50	54.70	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	-2.94			
Înălțimea maximă a construcțiilor	-5.20			

i)- Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	S(partial)+P			
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP
Sistem constructiv	fundatii din beton armat;elevatii din beton armat – zidarie confinata;
Fundații	fundatii din beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta
Sistem de încălzire	Nu este cazul
Învelitoare (material/culoare)	Tabla amprentata culoarea gri
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativa alb
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC culoarea alb

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU