

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- Suprafata terenului –1500.00 mp-conform act

1340.00 mp-real masurat

b)-Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la Est cu Drum Satesc

c)-Procentul de ocupare a terenului- P.O.T.: existent -9.13% ; propus-16.33%

d)Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. : existent 0.151% propus –0.266%

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 33.00 m fata de limita de proprietate din Est. Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

LOCUINTA PROPUSA

- de 12.58 m față de limita de proprietate din N;
- de 13.75 m față de limita de Constructia C1;
- de 2.00 m față de limita de proprietate din S;
- de 2.00 m față de limita de proprietate din V.
- Constructia respecta normele de inaltime si distantele fata de cladirile invecinate referitoare la insorirea locuintelor conform Ordinului 994/2018.

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente -2- desfiintate-----
mentinute 2 propuse 1 ,rezulta 3

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute	47.00	47.00	-	-
	89.95	179.90	-	-
- propuse	108.00	173.17	151.89	92.27/4
TOTAL	244.95	400.07	151.89	92.27/4

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

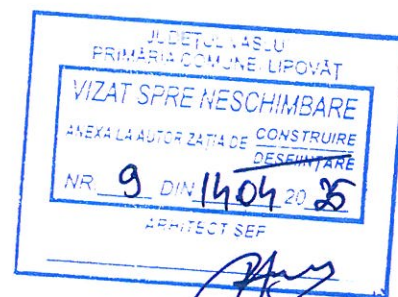
	CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+0.00		
Inaltimea maxima a constructiilor	+7.79		

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse	P+M		

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Sistem constructiv	Termosistem cu placi		

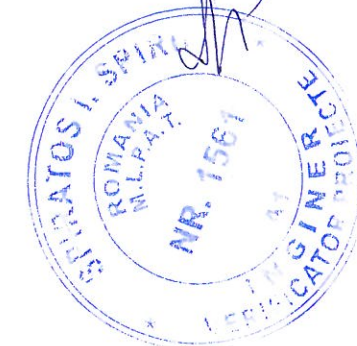
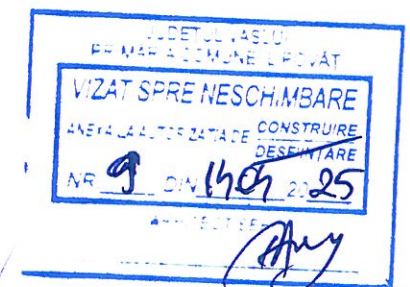
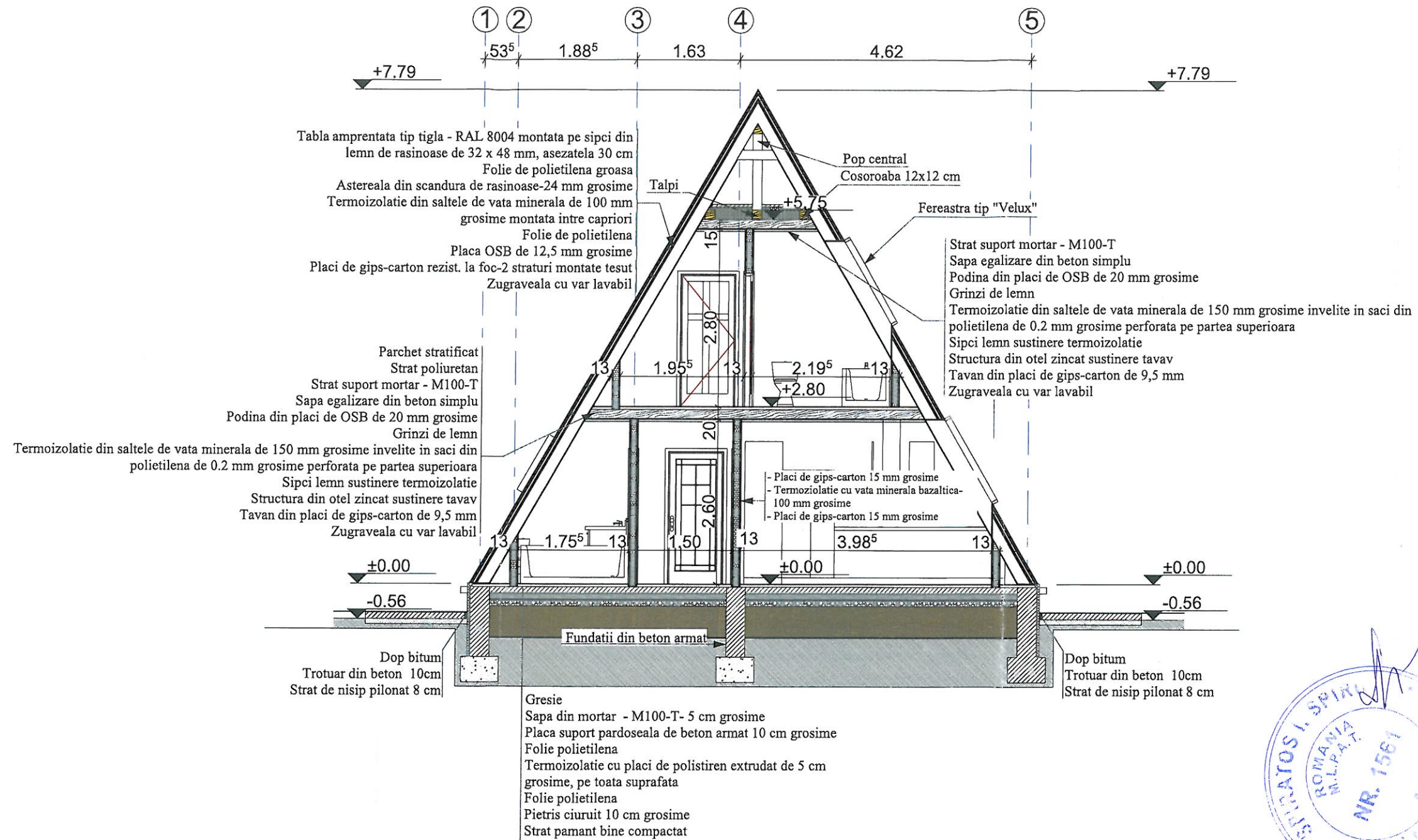


- AMPLASAMENT STUDIAT



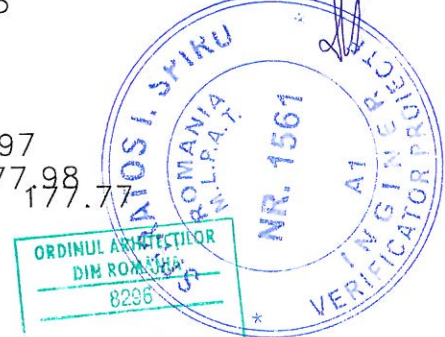
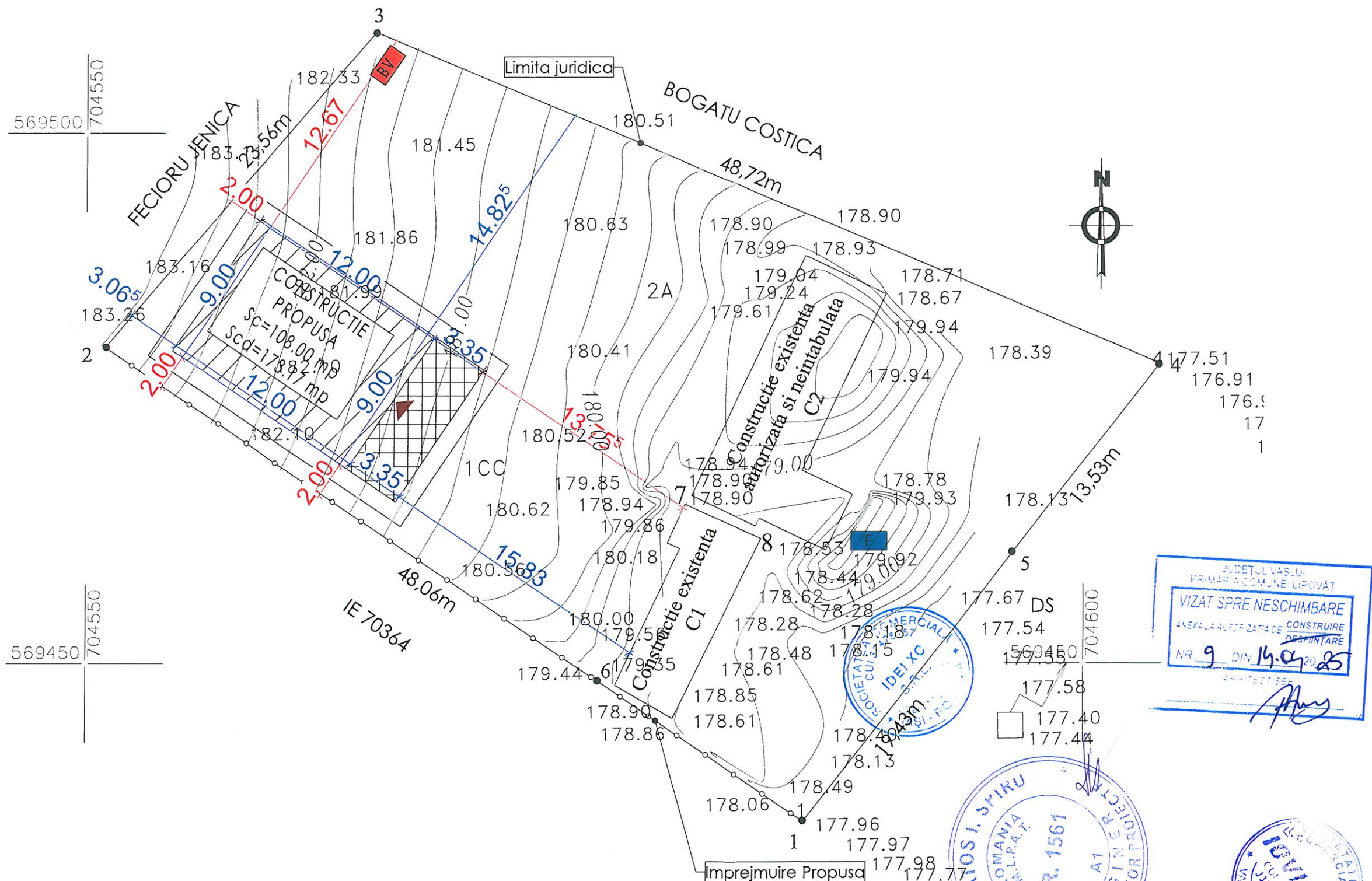
Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. IOVICON S.R.L. Căminul Văcărești, C. Mălăiești, Al. Mălăiești		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar: GRUIA GHEORGHE SI GRUIA IRINA-CORINA Amplasament: SAT CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI	PROIECT NR. 05/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:5000	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing. HRIȚULEAC IONUT				
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 01/2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ NR.
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR				A.0



Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
 PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720				Beneficiar:GRUIA GHEORGHE SI GRUIA IRINA-CORINA Amplasament:SAT CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL
SEF PROIECT	Ing.HRIȚULEAC IONUȚ			PROIECT NR. 05/2025
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR			FAZA D.T.A.C.
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 01/2025	SECTIUNE TRANSVERSALA A-A PLANSURA NR. A.5

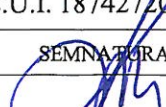


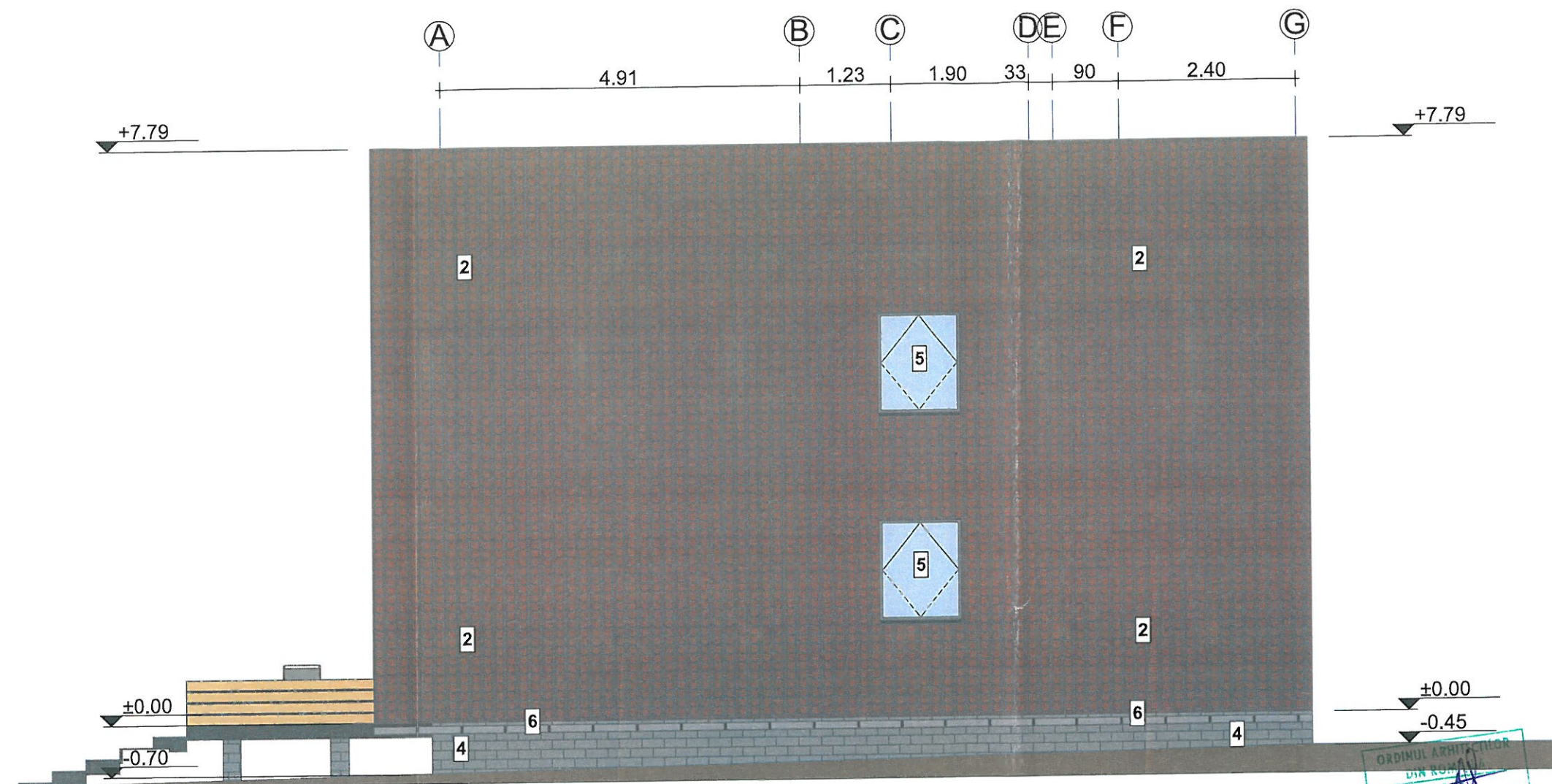
Distanțe fata de limite:	
N	Construcția se învecinează la 12.58 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 13.75 m fata de Construcția C1
V	Construcția se învecinează la 2.00 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 2.00 m fata de limita de proprietate

Situatie existenta	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata Construita C1 :	47.00 mp
Suprafata Construita C2	89.95 mp
Suprafata Desfasurata C2:	179.90 mp

Situatie propusa	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren din acte:	1500.00 mp
Suprafata teren real masurat:	1340.00 mp
Suprafata Construita propusa :	108.00 mp
Suprafata Desfasurata propusa :	173.17 mp
Regim de inaltime :	P+M
P.O.T. existent =	9.13 %
C.U.T.existent =	0.151 %
P.O.T. propus =	16.33 %
C.U.T.propus =	0.266 %
Numar cadastral:	70560
Carte funciara:	70560

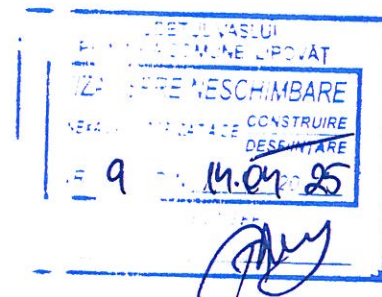
Legenda:	
	Imprejmuire propusa
	Platforma betonata
	Terasa neacoperita
	Locuinta propusa
	Bazin Vidanabil
	Put forat existent
	C1 - constructie existenta
	C2 - Constructie existenta autorizata si neintabulata

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025		Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7 Zona eoliana: III Zona climatică : III			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME		SEMNATURA		CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA			
 S.C. IOVICON S.R.L. CUI: 18742720 PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720						Beneficiar:GRUIA GHEORGHE SI GRUIA IRINA-CORINA Amplasament:SAT CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI		PROIECT NR. 05/2025	
SPECIFICATIE	NUME		SEMNATURA		SCARA 1:250	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL			
SEF PROIECT	Ing.HRIȚULEAC IONUȚ					FAZA D.T.A.C.			
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR				DATA: 01/2025	PLAN DE SITUATIE			
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR					PLANSĂ NR. A.1			



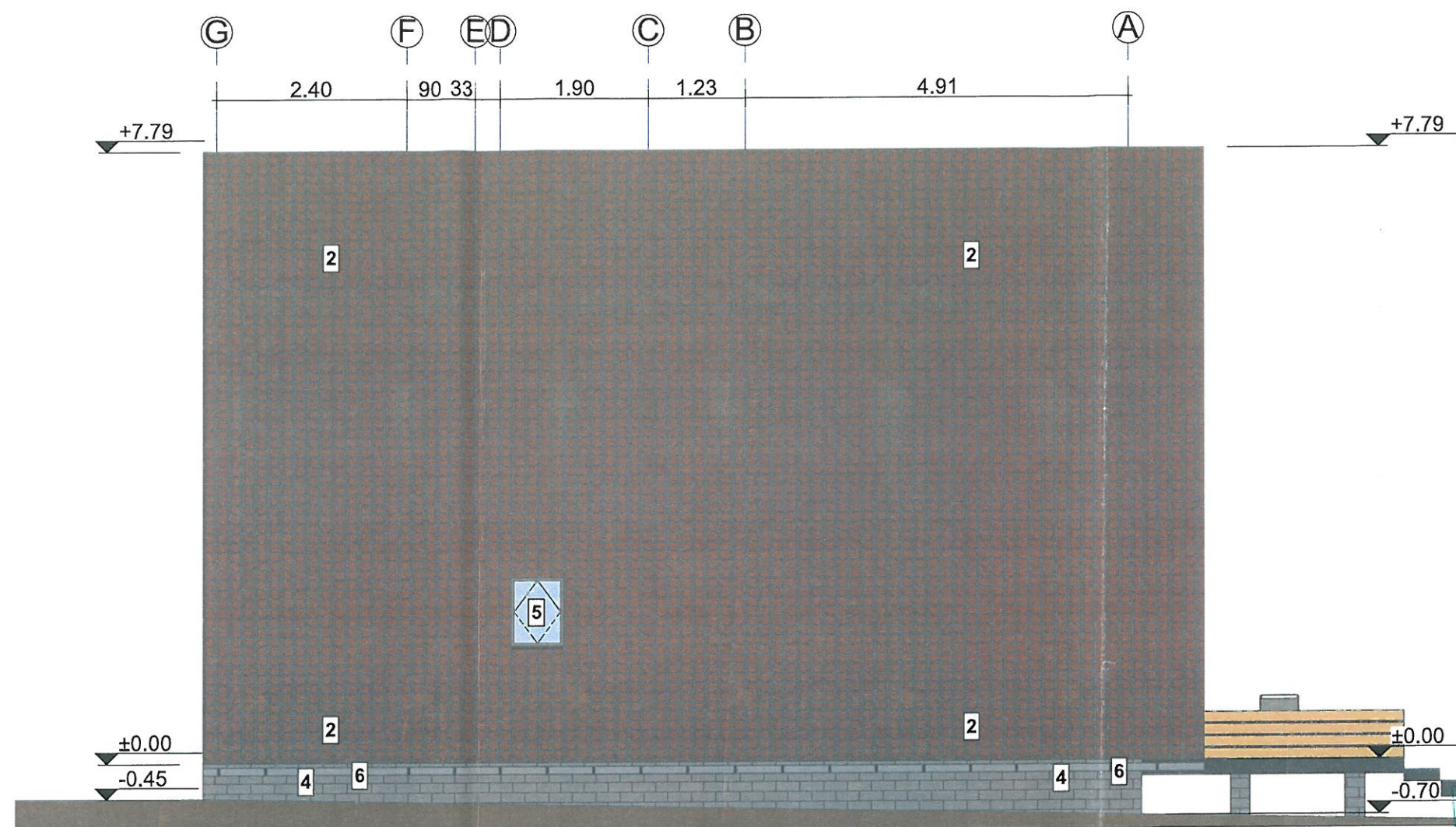
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Fereastra tip "Velux";
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri.



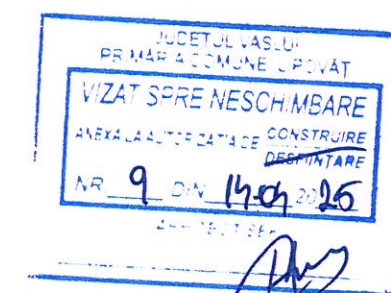
Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA		CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
S.C. IOVICON S.R.L.		PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742720		Beneficiar:GRUIA GHEORGHE SI GRUIA IRINA-CORINA Amplasament:SAT CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		SCARA 1:75	PROIECT NR. 05/2025
SEF PROIECT	Ing.HRIȚULEAC IONUȚ	SEMNTATURA		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR	SEMNTATURA		DATA: 01/2025	PLANSĂ NR.
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR	SEMNTATURA		FATADALATERAL DREAPTA	A.7



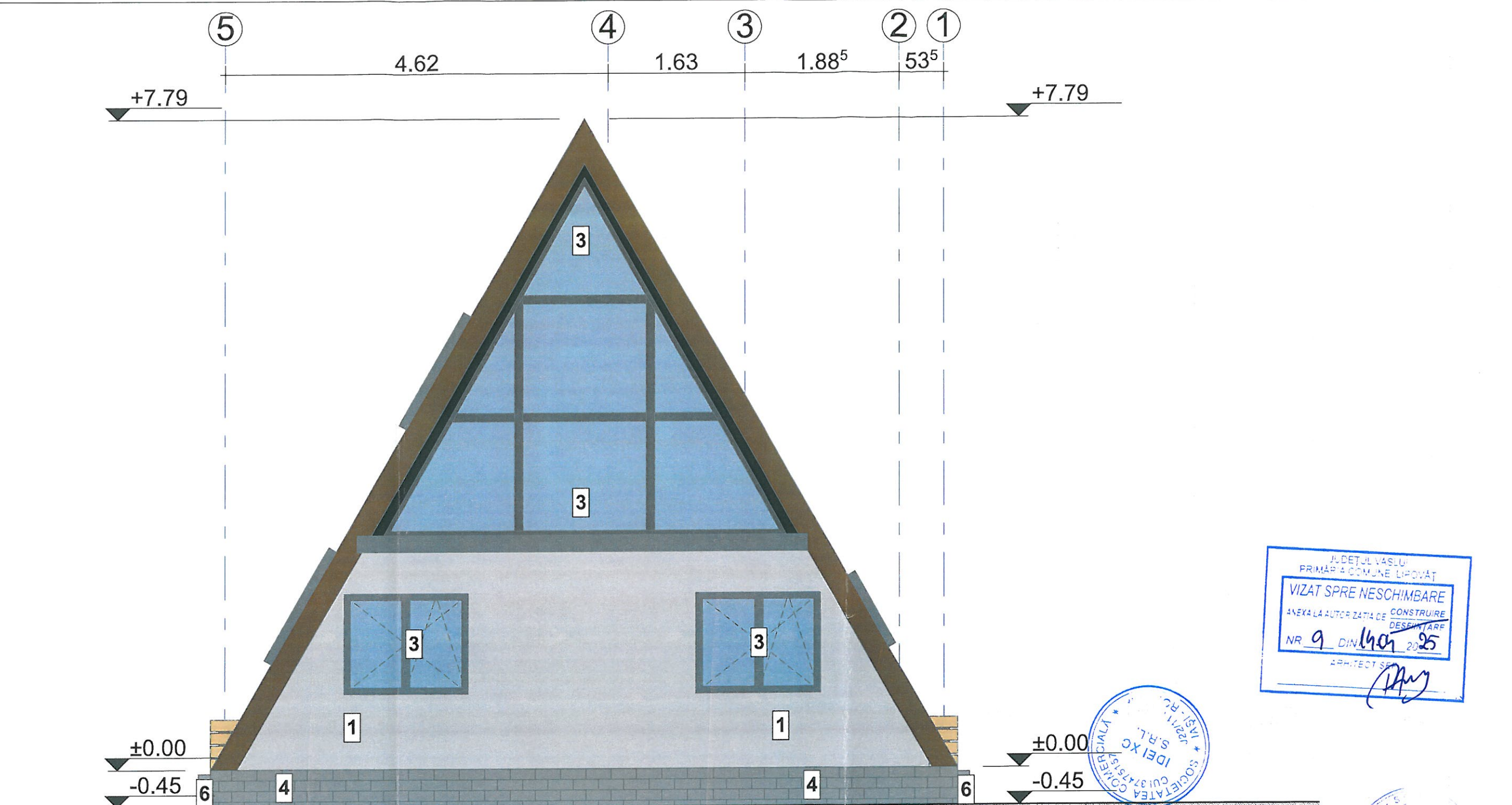
LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Fereastră tip "Velux";
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri.



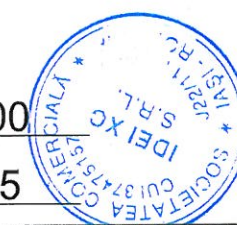
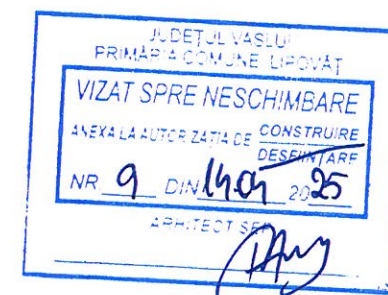
Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica $a_g=0.30g$ $T_c=0.7$
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 PROIECTANT GENERAL: S.C. IOVICON S.R.L. VASLUI J37/351/2006; C.U.I. 18742/20				Beneficiar:GRUIA GHEORGHE SI GRUIA IRINA-CORINA	PROIECT NR. 05/2025
				Amplasament:SAT CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD. VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:75	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE SI BAZIN VIDANJABIL	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Ing.HRIȚULEAC IONUȚ				
PROIECTAT	Arh. CEKA XHAFERR		DATA: 01/2025	FATADALATERAL STANGA	PLANSA NR.
DESENAT	Arh. CEKA XHAFERR				A.8



LEGENDA

- 1 Tencuiala decorativa pentru exterior driscuita, nuanta RAL 9001- alb cu protectie termosistem;
- 2 Tabla amprentata tip tigla profilata, nuanta RAL 8004- caramiziu (incl. ventilatii si opritori de zapada - sistem integrat);
- 3 Tamplarie din PVC, nuanta RAL 7016- gri antracit cu geam termopan;
- 4 Soclu-placaj cu caramida aparenta;
- 5 Fereastră tip "Velux";
- 6 Jgheaburi si burlane din tabla vopsita,nuanta RAL 7005-gri.



Clasa importanta: IV
Categoria importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA		S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157		PROIECT NR. 07/2025		Zona seismică ag=0.30g 1c=0.7 Zona eoliană: III Zona climatică : III			
VERIFICATOR/EXPERT		NUME		SEMNTURA		CERINTA		REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. IOVICON S.R.L. STRADA 1000									

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU