

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 1361 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente la o distanță normală d.p.d.v. legal
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 6,18 % propus 14,55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,06 propus 0,11
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,90 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2,00 m față de limita de proprietate din stânga
de 4,73 m față de limita de proprietate din dreapta
de 35,23 m față de limita de proprietate din stânga
- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 0
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	157,24 mp	157,24 mp	127,09 mp	79,74 mp / 5
TOTAL *)	157,24 mp	157,24 mp	127,09 mp	79,74 mp / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP 0 CORP 0 CORP 0

înălțimea la cornișă sau streșină	3,05 m			
înălțimea maximă a construcțiilor	6,09 m			

I) Numarul de niveluri

CORP 0 CORP 0 CORP 0 CORP 0

Existente				
Propuse	Parter			

i) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP 0 CORP 0 CORP 0 CORP 0

Sistem constructiv	Zidărie portantă realizată cu sticlă și cărămidă din BA			
Fundații	Continuu sub ziduri din BA			
Acoperis (sarpana/terasa)	Sarpanta din lemn			
Sistem de incalzire	Centrale propriu			
Invelitoare (material/culoare)	Tigla metalică culoarea negru			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuială decorativă de fațadă culoarea albă			
Tamplarie exterior (material/culoare)	Din PVC cu geam termopan culoarea maro			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Nr. de apartamente propuse 0, din care cu: 1 cam. 0, 2 cam. 0, 3 cam. 0, 4 cam. 0, 5 cam. 0

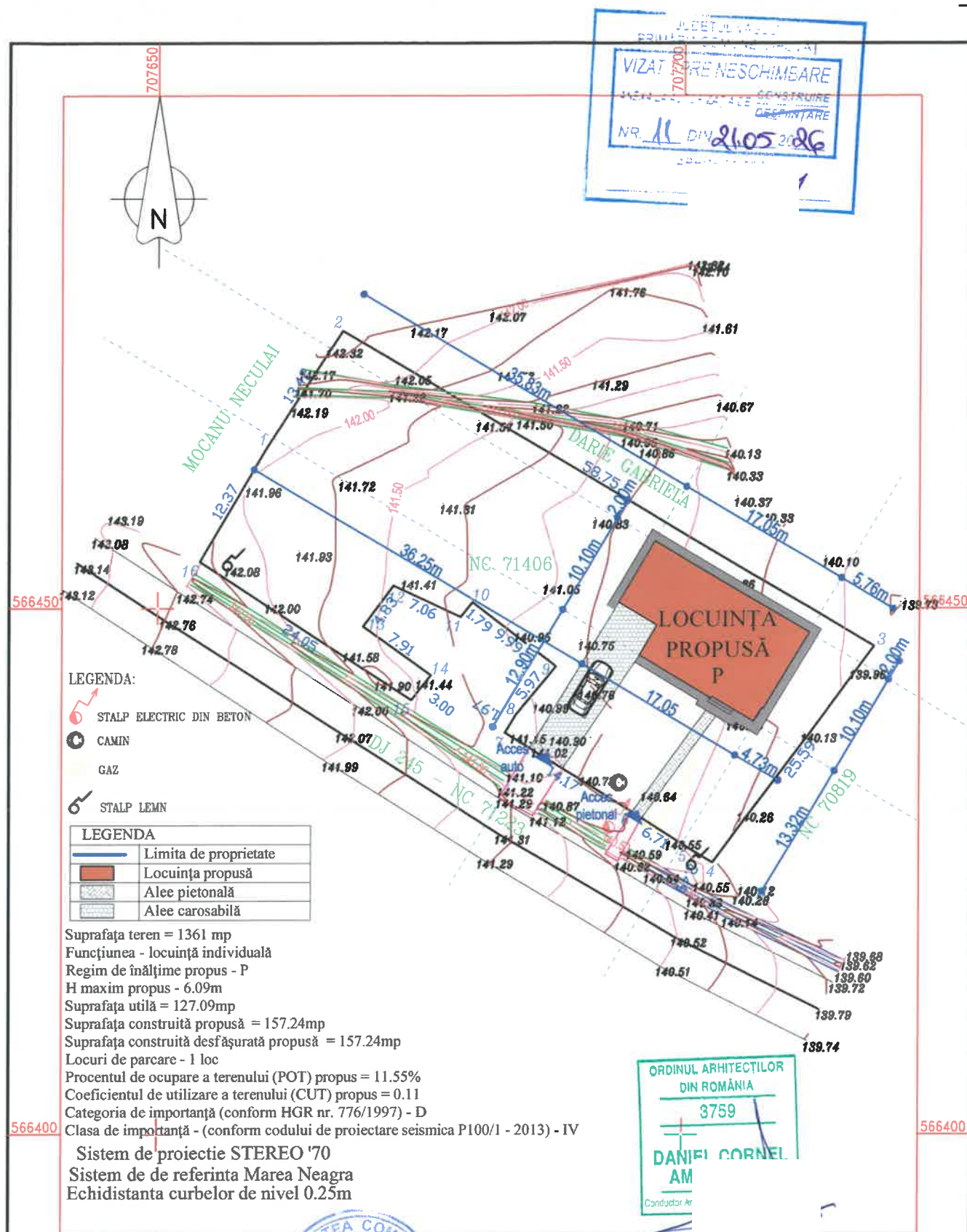
²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

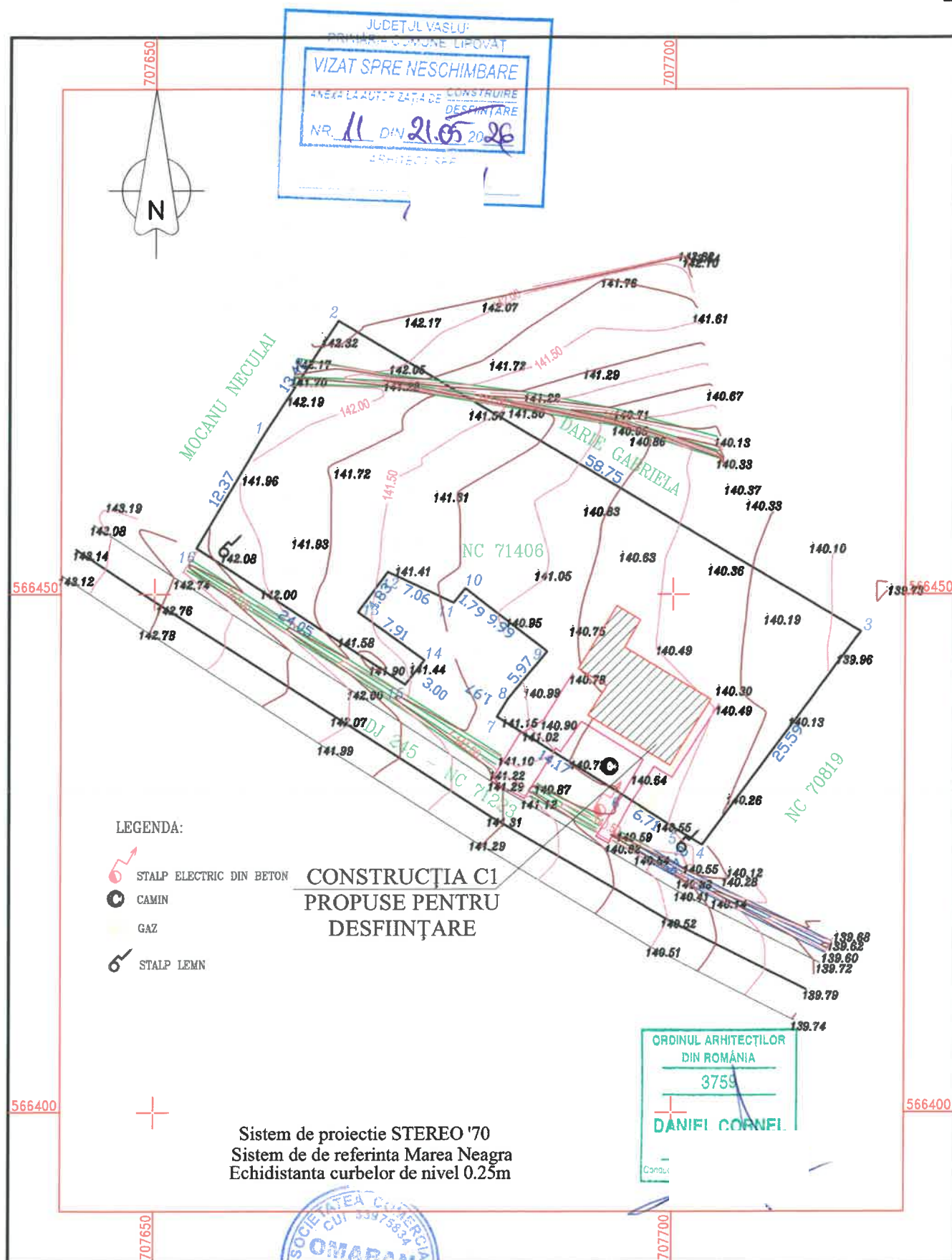
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : VULE COSTEL ȘI VULPE ANDREEA LARISA jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	PROIECT NR. 5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA : 1:5000	TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	FAZA : D.T.A.C
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PLANȘA: A0
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.				
DESENAT	ing. BANGAU M.				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚIA	DATA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 5
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : VULE COSTEL ȘI VULPE ANDREEA LARISA jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚIA	SCARA : 1:500	TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA : A01
DESENAT	ing. BANGAU M.				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : VULE COSTEL ȘI VULPE ANDREEA LARISA jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	PROIECT NR. 5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	SCARA :	TITLU PROIECT : DESFĂȘNĂRE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț, str. Principală, nr. 104	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:500		
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA :	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE RELEVU	PLANȘA : A02
DESENAT	ing. BANGAU M.		2026		

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU