

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața totală de teren conform act este 2500,00mp (real măsurat este 2684,00mp).
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente
NORD: NC 71223 (DJ)
SUD: NC 71394, NC 71469, NC 71468
EST: NC 71223 (DJ)
VEST: NC 71231, NC 70094 (DS)
- c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 17,44% propus 19,67%
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,174 propus 0,197
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita de proprietate din EST se află la 8,01m
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 4,66m față de limita de proprietate din SUD
de 3,70m față de limita de proprietate din VEST
de 5,47m față de limita de proprietate din NORD
- f) - Numărul de corpuri de clădiri 7 din care: existente 6 desființate 0
menținute 6 propuse - extindere clădire Corp C5 existentă
- grup sanitar
- g) - Suprafețe :

Construcții existente	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Corp C1 parter - existentă	82,20	82,20	69,80	3 camere
• Corp C2 parter - existentă	30,70	30,70	26,00	-
• Corp C3 parter - existentă	39,70	39,70	33,70	-
• Corp C4 parter - existentă	22,90	22,90	19,40	-
• Corp C5 parter - existentă	109,90	109,90	82,95	-
• Corp C8 parter - existentă	150,50	150,50	143,20	-
TOTAL construcții existente	435,90	435,90	375,05	3 camere

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construitădesfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Extindere Corp C5 parter existent - propusă	43,85	43,85	48,95 (rezultată din extindere și prin demolarea pereților interiori)	-
• Grup sanitar - propusă	12,00	12,00	7,80	-
TOTAL construcții propuse	55,85	55,85	56,75	-

Construcții rezultate	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Corp C1 parter - existentă	82,20	82,20	69,80	3 camere
• Corp C2 parter - existentă	30,70	30,70	26,00	-
• Corp C3 parter - existentă	39,70	39,70	33,70	-
• Corp C4 parter - existentă	22,90	22,90	19,40	-
• Corp C5 parter - rezultat după executarea lucrărilor solicitate de beneficiar la Corp C5 existent	153,75	153,75	131,90	-
• Corp C8 parter - existentă	150,50	150,50	143,20	-
• Grup sanitar - propusă	12,00	12,00	7,80	-
TOTAL construcții rezultate	491,75	491,75	431,80	3 camere

Platformă betonată Sc=670,00mp
Spațiu verde S=1400,00mp

h) - Înălțimea construcțiilor (în m):

	Corp C5 după extindere	Grup sanitar
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,15	2,90
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,90	4,05

i) - Numărul de niveluri:

Propuse	PARTER
---------	--------

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

	Corp C5 după extindere	Grup sanitar
Sistem constructiv	Structura de rezistență a clădirii: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., B.C.A., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri) și cadre de beton armat	Structura de rezistență a clădirii: zidărie confinată (ZC), zidărie de B.C.A., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri)
Fundații	beton armat	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă	șarpantă
Sistem de încălzire	aeroterme	-
Invelitoare (material/culoare)	tablă tip țiglă - culoare gri închis	tablă tip țiglă - culoare gri închis
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC alb, cu geam termopan	PVC alb, cu geam termopan

k) - Capacități funcționale ale extinderii proiectate:

- Construcții de locuințe
- ☐ principale (permanente) ☐ pentru închirieri
- ☐ de serviciu ☐ de intervenție
- ☐ sezoniere(de vacanță) ☐ sociale
- ☐ de necesitate ☐ de protocol
- Număr de apartamente - , din care cu 1 cam. -
- Construcții pentru instituții publice
- ☐ sănătate Nr. paturi Nr. consultații ... Nr. proceduri
- ☐ învățământ Nr. săli de clasa ... Nr. locuri Nr. grupe.....
- ☐ cultură Nr. locuri
- ☐ hoteliere Nr. camere Nr. locuri
- ☐ culte Nr. locuri
- ☐ administrative
- financiare Nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică servicii
- ☐ comerț Nr. de personal
- ☐ alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal.....
- ☐ servicii și producție Nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere
- ☐ sport Nr. locuri
- ☐ recreere Nr. locuri
- Construcții pentru activități productive
- ☐ producție Nr. de personal
- ☐ depozitare Nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcțiile propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) - Asigurarea utilităților urbane:

- ☐ apă ☒ energie electrică ☐ gaze naturale ☐ salubritate
- ☐ canalizare ☐ energie termică ☐ telefonizare ☐ transport urban

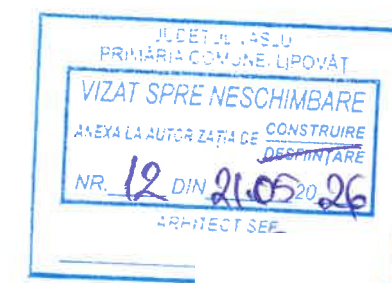
Alte utilități: ☐ ☐ ☐

m) Garaje și parcaje:

- ☐ garaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- ☐ parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășuratăm²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabilă.....m² suprafața pietonal.....m²

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000



○ Amplasament Obiectiv

Nota:

1. Amplasamentul construcției se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
2. Construcția se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Serbanoiu Ion	AI	Arhitect cu drept de semnatura	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat ; data:	
S.C. PROART INSTAL S.R		Beneficiar: Simionica Ștefan		Nr. Proiect:
J 37/628/2022		Extindere, modernizare și recompartimentare Corp C5 ;		12/2026
Administrator: Ing. Bigu Daniel		Construire Grup Sanitar		Etapa:
Specificatie		ra	Str. Grădiniței 4, Nr. 1, Satul Lipovăț,	D.T.A.C.
SEF PROIECT		Scara:	Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	
PROIECTAT		1:5000		
DESENAT		Data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Nr Plansa:
		18.02.2026	Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente	A1

JUDEȚUL VASLUI

Unitatea Administrativ Teritorială: LIPOVAT

Adresa imobilului: Intravilan sat Lipovat, com. Lipovat, T- 35, P- 221, 222/1, Str. Grădiniței 4, Nr. 1, jud. Vaslui

Numar Cadastral: NC 75447

Carte Funciara: NC 75447

Suprafata Imobilului = 2684 mp

Suprafata studiata = 2684 mp

Nota:

1. COTA ±0.00 pentru extindere Corpul C5 este cu +10cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.

CTA = +136.25; Cota ±0.00 = +136.35

2. COTA ±0.00 pentru Grupul Sanitar este cu +15cm față de cota terenului amenajat actual (CTA) în punctul 2 din planul de situație, planșa A2.

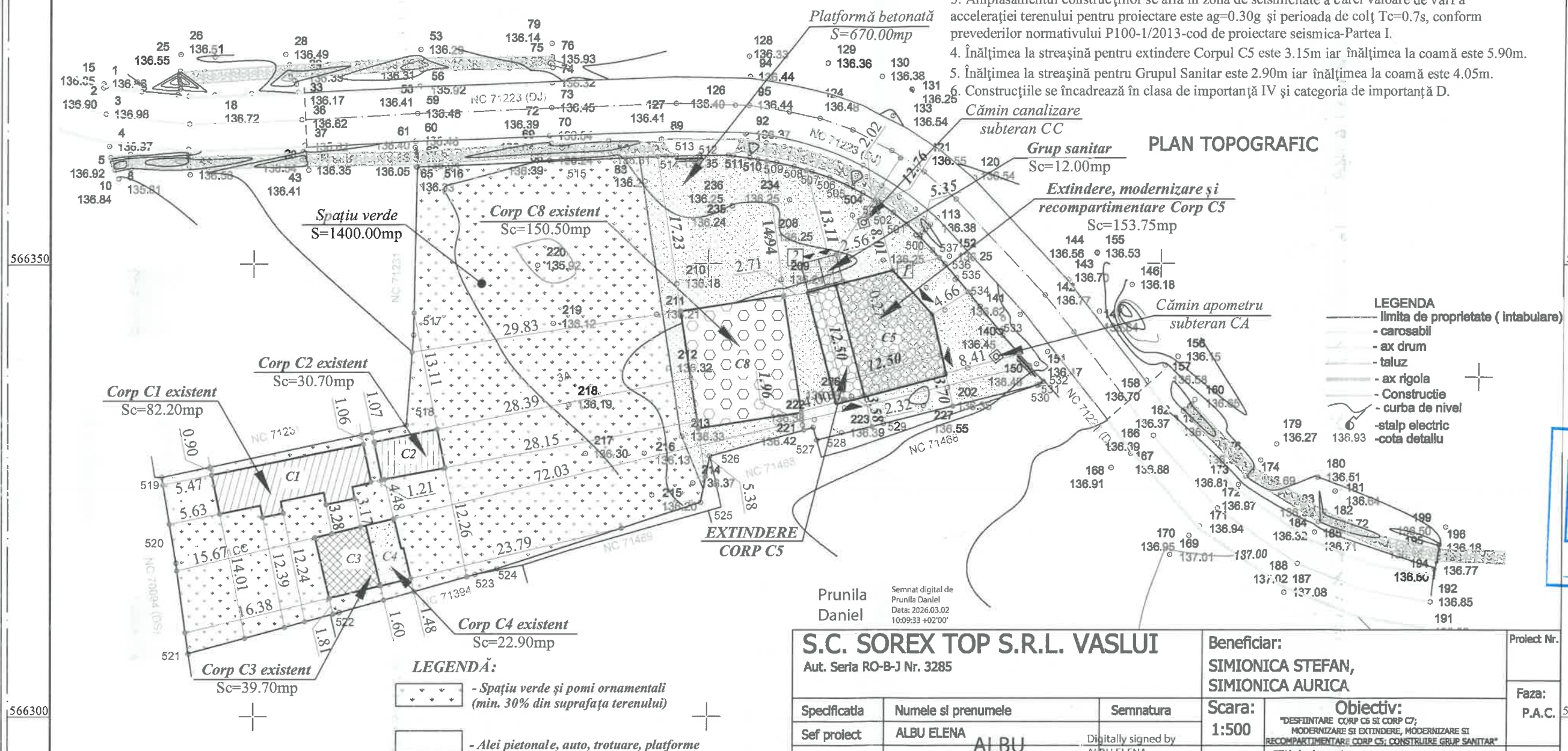
CTA = +136.25; Cota ±0.00 = +136.40

3. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.

4. Înălțimea la streșină pentru extindere Corpul C5 este 3.15m iar înălțimea la coamă este 5.90m.

5. Înălțimea la streșină pentru Grupul Sanitar este 2.90m iar înălțimea la coamă este 4.05m.

6. Construcțiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.



NOTĂ:

Se respectă distanța de 12.50m față de Drumul Județean a clădirii.

S.C. SOREX TOP S.R.L. VASLUI
Aut. Seria RO-B-J Nr. 3285Beneficiar:
SIMIONICA STEFAN,
SIMIONICA AURICA

Proiect Nr.

Faza:
P.A.C.

566

Planșa:

1

Specificatia	Numele si prenumele	Semnatura
Sef proiect	ALBU ELENA	Digitally signed by ALBU ELENA
Proiectat	ALBU ELENA	Date: 2026.02.20 08:39:34 +02'00'
Desenat	ALBU ELENA	

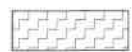
Scara:	Obiectiv:
1:500	DEȘIINȚARE CORP C5 SI CORP C7; MODERNIZARE SI EXTINDERE, MODERNIZARE SI RECOMPARTIMENTARE CORP C5; CONSTRUIRE GRUP SANITAR
Data:	Titlul planșei;
01.2026	PLAN DE SITUAȚIE

ORDINELE ARHITECTURII
DIN ROMANIA

156

Gabriela
HANGANUP.O.T. propus = 19.67%
C.U.T. propus = 0.197Volum_{propus} = 1300.00mc

Beneficiar: Simionică Ștefan

Amplasament Extindere, modernizare si reconfigurare Corp C5 $Sc=153.75mp$ Amplasament Grup sanitar $Sc=12.00mp$

Suprafață teren conf. act = 2500.00mp

Suprafață teren conf. măsurători = 2684.00mp

Suprafață teren pentru care se solicită C.U. = 2500.00mp

NOTA:

- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCIONARE (STĂTII POMPARE, CANALE ȘI ARTERE DE SCURGERE A APEI).

- PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRIJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

Expert:	Prof. univ. dr. ing. Șerbanoiu Ion
Verificator/Expert	Nume si prenume
S.C. PROART INSTAL S.R.L.	
J 37/628/2022	
Administrator: Ing. Bigu Daniel	
Specificatie	Nume si prenume
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu

A1	Referat ; data:	Nr. Proiect:
Cerinta		12/2026
	Beneficiar: Simionică Ștefan Extindere, modernizare și reconfigurare Corp C5; Construire Grup Sanitar Str. Grădiniței 4, Nr. 1, Satul Lipovăț, Comuna Lipovăț, Județul Vaslui	Etapa:
Scara: 1:500	Denumire planșa:	D.T.A.C.
Data: 18.02.2026	PLAN DE SITUAȚIE	Nr Planșa:
	Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licențe	A ₂

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU