

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

- a)- **Suprafata terenului 700.00mp**
b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel la est cu DRUM SATESC**
c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus-14.78%
d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :**existent 0.00 propus –0,295

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 25.80m fata de limita de proprietate din est. Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

➦ **LOCUINTA PROPUSA**

Distanțele minime față de vecinătăți sunt:

- de 2.00 m față de limita de proprietate din N;
 - de 24.15 m față de limita de proprietate din E;
 - de 1.70 m față de limita de proprietate din S;(Pe fatada sud constructia prezinta goluri de ferestre doar in zona in care distanta fata de limita de proprietate este mai mare de 2.00m)
 - de 16.40 m față de limita de proprietate din V.
- Constructia respecta normele de inaltime si distantele fata de cladirile invecinate referitoare la insorirea locuintelor conform Ordinului 994/2018.

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente -0- desfiintate----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	0	0	-	-
-menținute	0	0		
- propuse	103.47	206.94	159.54	83.84/5
TOTAL	103.47	206.94	159.54	83.84/5

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3
Inaltimea la cornisa sau streasina	+3.70		
Inaltimea maxima a constructiilor	+7.78		

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3
Existente			
Propuse		P+M	

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	
Sistem constructiv	Zidarie portanta din caramida bca de 25 cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi pe verticala si centuri pe orizontala			
Fundatii	Fundatii Continue din beton cu talpa armata			
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta			
Sistem de incalzire				
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata tip tigla			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli			
Timplarie exterior(material/ culoare)	Tamplarie din profile PVC finisar stejar antic cu geam termopan.			

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

- **Constructii de locuinte**
 - **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de interventie de protocol
- **Constructii pentru institutii publice**
 - Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
 - Invatamint Nr. sali de clasa----- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
 - Cultura Nr. locuri-----
 - Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
 - culte Nr. locuri-----
 - administrative si financiare Nr. de personal-----
- **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii**
 - comert Nr. de personal-----
 - alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
 - servicii Nr. de personal-----
- **Constructii pentru sport recreere**
 - sport Nr. locuri-----
 - recreere Nr. locuri-----
- **Constructii pentru institutii publice**
 - productie Nr. de personal-----
 - depozitare Nr. de personal-----
- **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constuctii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----**

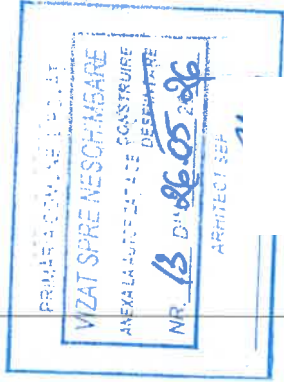
l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa - retea existenta in zona
- canalizare - retea existenta in zona

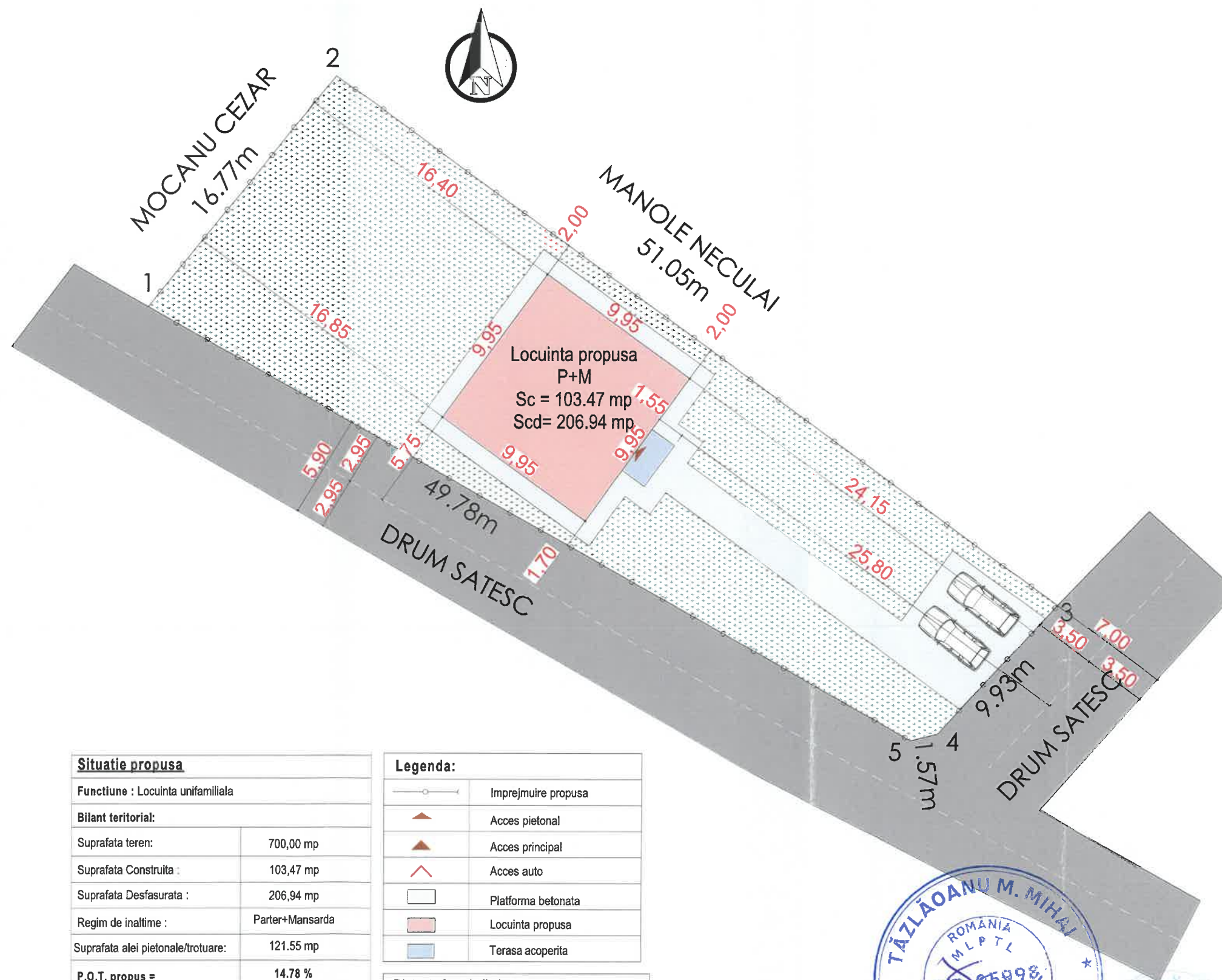


Clasa importanta: IV
Categorie importanta: D
Nivelul de stabilitate la foc: IV
Zona seismica ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliana: III
Zona climatica : III

- AMPLASAMENT STUDIAT



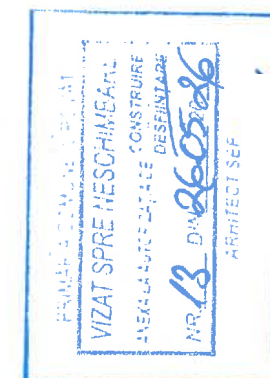
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	NTA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	PROIECTANT GENERAL: S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691		SCARA 1:5000 DATA: 04/2026	Beneficiar: JITARU MARIAN-CIPRIAN Amplasament SAT. CHITOC, COM. IPOVAI, JUD VASLUI CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA PLAN DE INCADRARE IN ZONA	18/2026
	SPECIFICATIE	NUME			
	SEF PROIECT	ing. POFA RAZVAN			
	PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE			
DESENAT	ing. POFA RAZVAN	SEMNAȚURA			FAZA D.T.A.C. PLANSĂ NR. A.0



Situatie propusa	
Funcțiune : Locuinta unifamiliala	
Bilant teritorial:	
Suprafata teren:	700,00 mp
Suprafata Construita :	103,47 mp
Suprafata Desfasurata :	206,94 mp
Regim de inaltime :	Parter+Mansarda
Suprafata alei pietonale/trotuare:	121.55 mp
P.O.T. propus =	14.78 %
C.U.T. propus =	0.295
Numar cadastral:	71377
Carte funciara:	71377

Legenda:	
	Imprejmuire propusa
	Acces pietonal
	Acces principal
	Acces auto
	Platforma betonata
	Locuinta propusa
	Terasa acoperita
Distanțe fata de limite:	
N	Construcția se învecinează la 2.00 m fata de limita de proprietate
E	Construcția se învecinează la 24.15 m fata de limita de proprietate
V	Construcția se învecinează la 16.40 m fata de limita de proprietate
S	Construcția se învecinează la 1.70 m fata de limita de proprietate

VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CEI	EXPERT-EXPERTIZA NR./DATA	
		PROIECTANT GENERAL			Beneficiar:	PROIECT NR.
		S.C. RSP FAMILY S.R.L. VASLUI			JITARU MARIAN-CIPRIAN	18/2026
		J37/306/2015; C.U.I. 34805153 tel: 0772035691			Amplasament: SAT. CHITOC, COM. LIPOVAT, JUD VASLUI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA		FAZA
SEF PROIECT	Ing. POPA RAZVAN		1:250			D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. MIHAI VASILE		DATA:	PLAN DE SITUATIE		PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. POPA RAZVAN		04/2026			A.1



Clasa importanță
Categorie imp
Nivelul de stabilitate la foc. IV
Zona seismică ag=0.30g Tc=0.7
Zona eoliană: III
Zona climatică : III

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU