

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 1241 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente la o distanță normală d.p.d.v. legal
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 6,62 % propus 8,72 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,06 propus 0,08

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,00 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 43,19 m față de limita de proprietate din grădina
 - de 2,00 m față de limita de proprietate din dracul
 - de 7,98 m față de limita de proprietate din strada

- f) Numărul de corpuri de clădiri, 1 din care: existente 1 desființate 1
mentinute 1 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse	<u>160,66 mp</u>	<u>160,66 mp</u>	<u>130,22 mp</u>	<u>76,40 mp / 4</u>
TOTAL^{*)}	<u>160,66 mp</u>	<u>160,66 mp</u>	<u>130,22 mp</u>	<u>76,40 mp / 4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,94 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,63 m</u>			

i) Numarul de niveluri

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Existente				
Propuse	<u>PARTER</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Sistem constructiv	<u>Zidărie portană realizată cu cărămidă și centuri din BA</u>			
Fundații	<u>Continuu sub ziduri din BA</u>			
Acoperis (sarpana/terasa)	<u>Sarpana din lemn</u>			
Sistem de incalzire	<u>Centrală proprie</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>Tigla metalică culoarea gri antracit</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Încușcă decorative culoarea albă</u>			
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>Din PVC cu geam termopan culoarea gri antracit</u>			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Nr. de apartamente propuse __, din care cu: 1 cam __, 2 cam. __, 3 cam. __, 4 cam. __, 5 cam. __

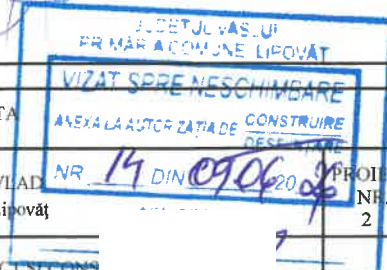
²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996

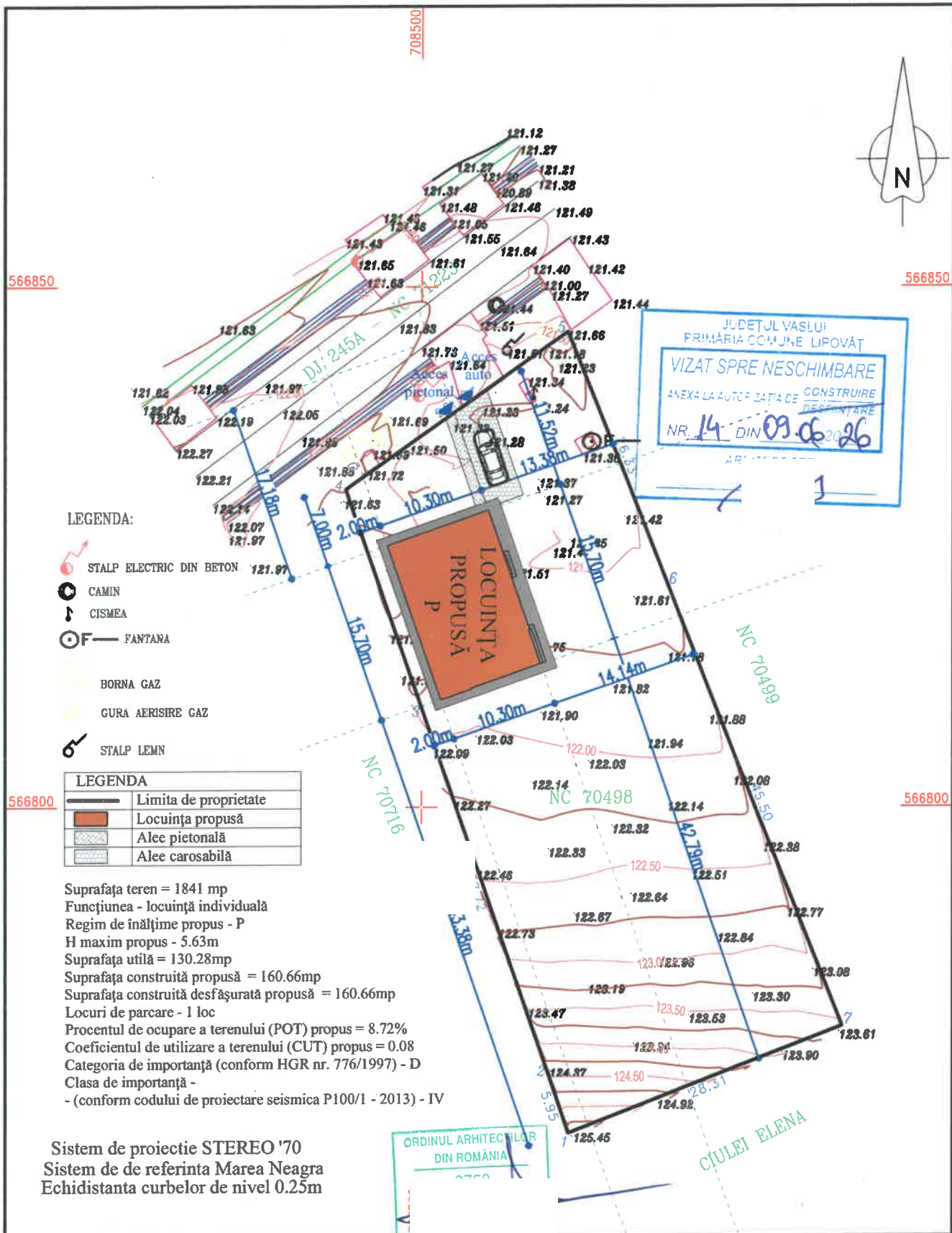
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

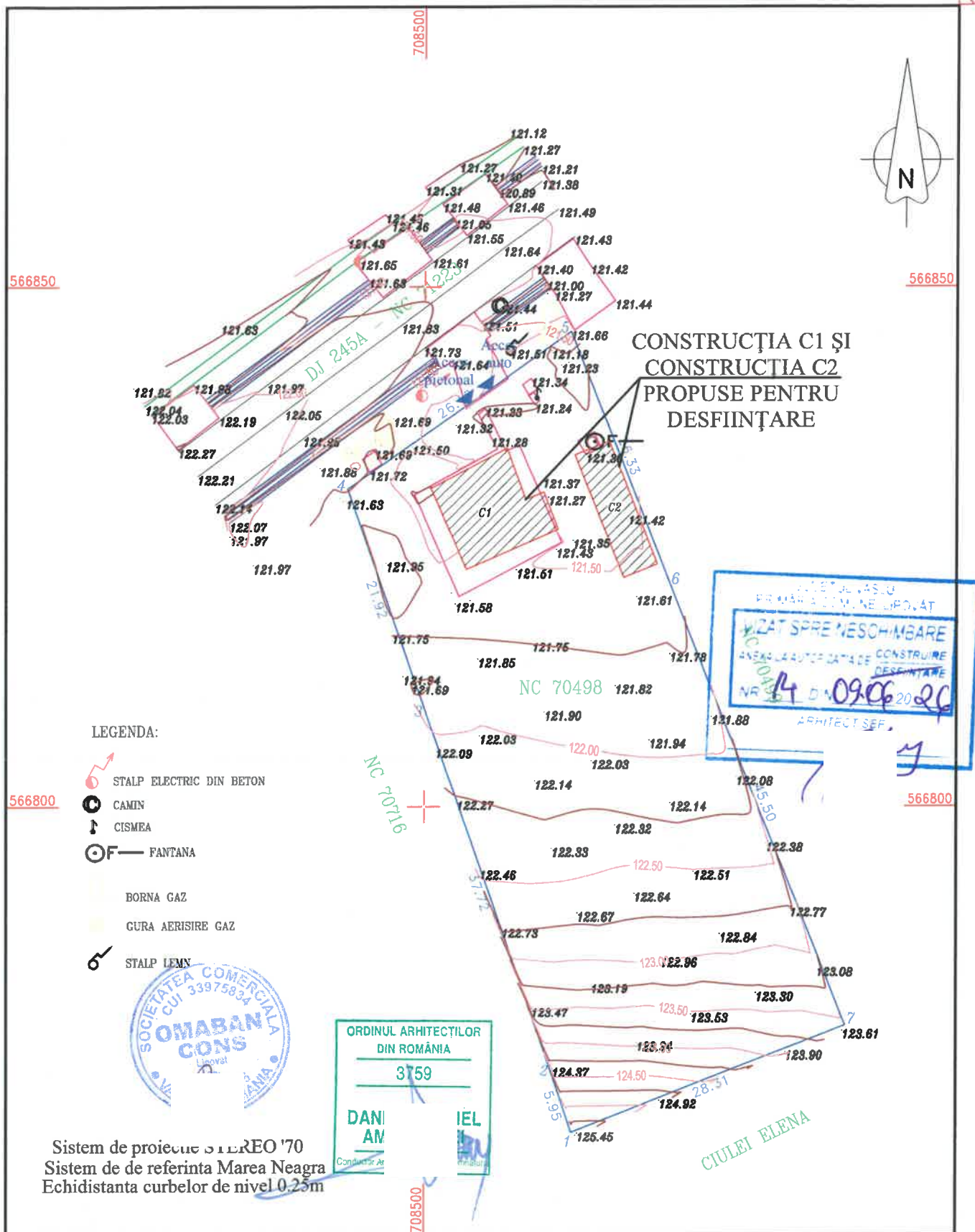


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI: DUDĂU ROMELA ȘI DUDĂU VLAD jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:5000	TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCTIE CT ȘI CONS CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carb. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ : PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	PROIECT NR. 2
DESENAT	ing. BANGAU M.				PLANSA : A0





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. 2
S.C. OMABAN CONS SRL				BENEFICIARI : DUDĂU ROMELA ȘI DUDĂU VLAD jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500	TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 ȘI CONSTRUCTIE C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚA P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	FAZA : D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.			TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	PLANȘA : A01
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026		
DESENAT	ing. BANGAU M.				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. OMABAN CONS S.R.L.				BENEFICIARI : DUDĂU ROMELA ȘI DUDĂU VLAD jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	PROIECT NR. 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA : 1:500	TITLU PROIECT : DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUCȚIE C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P AMPLASAMENT : jud. Vaslui, sat Lipovăț, comuna Lipovăț	FAZA : D.T.A.D.
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.				
PROIECTAT	carh. AMARICUTEI D.		DATA : 2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE RELEVU	PLANȘA : A02
DESENAT	ing. BANGAU M.				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU