

Cerere

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața totală de teren este 2300,00mp.
b) - Situarea terenului față de străzile adiacente
NORD: Vulpe Vasile
SUD: Bun imobil cu NC 71494
EST: Bun imobil cu NC 73061 - Str. nr. 1
VEST: Galescu Constantin
c) - Procentul de ocupare a terenului – POT: existent 0,00% propus 6,12%
d) - Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0,00 propus 0,11
e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita de proprietate din EST se află la 0,60m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5,00m față de limita de proprietate din NORD
de 1,00m față de limita de proprietate din SUD
de 50,95m față de limita de proprietate din VEST
f) - Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 2 rezultate 2
g) - Suprafețe :

Construcții propuse	Suprafața construită (mp)	Suprafața construită desfășurată (mp)	Suprafața utilă desfășurată (mp)	Suprafața locuibilă(mp)/ nr. camere
• Locuință P+M - propunere	113,70	227,40	178,18	99,90 / 5 camere
• Garaj parter - propunere	27,00	27,00	20,15	-
TOTAL	140,70	254,40	198,33	99,90 / 5 camere

Alee pietonală și acces auto Sc = 100,00mp

Spațiu verde S = 1900,00mp

- h) - Înălțimea construcției propuse (în m):

	Locuință	Garaj
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,15	2,65
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,65	7,65

- i) - Numărul de niveluri:

	Locuință	Garaj
Propuse	PARTER + MANSARDĂ	PARTER

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

	Locuință	Garaj
Sistem constructiv	Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de cărămidă G.V.P., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).	Structura de rezistență: zidărie confinată (ZC), zidărie de B.C.A., prevăzută cu elemente pentru confinare din beton armat pe direcție verticală (stâlpișori) și orizontală (centuri).
Fundații	beton armat	beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă	șarpantă
Sistem de încălzire	sobe pe combustibil solid	-
Învelitoare (material/culoare)	tablă tip țiglă- culoare gri întracit	tablă tip țiglă- culoare gri antracit
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară	tencuieli, zugrăveli și vopsitorii de calitate superioară
Tamplărie exterior (material/culoare)	PVC- culoare gri antracit, cu geam termopan	PVC- culoare gri antracit, cu geam termopan

- k) – Capacități funcționale ale construcției proiectate:

- Construcții de locuințe

☒ principale (permanente)

☐ de serviciu

☐ sezoniere(de vacanță)

☐ de necesitate

☐ pentru închirieri

☐ de intervenție



○ Amplasament Obiectiv

Nota:

1. Amplasamentul construcțiilor proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
2. Construcțiile se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

Verificator:	Ing. Florina Podgăneanu	A1			
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:	
S.C. PROART INSTAL S.R.L.		Vaslui	Beneficiar: Vulpe Alexandru-Gabriel		Nr. Proiect:
J 37/628/2022			Construire locuință P+M; Garaj Parter; împrejmuire teren Str. Pădurii, Nr. 4, Satul Căpușneni, Comuna Lipovaț, Județul Vaslui		8/2026
Administrator: Ing. Biga Daniel					Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:5000	Denumire plansa:	D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		Data: 10.06.2026	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr Plansa: A₁
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela				
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu			Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009—pachet 5 licente	

Alee pietonală și acces auto
Sc=100.00mp

Bun imobil cu NC 73061
Str. nr. 1

Garaj Parter
Sc=27.00mp

*Pe Fatada Sud
Garajul Parter
nu este prevăzut cu
geamuri*

**Bazin vidanjabil
subteran**
Sc=6.25mp

Fântână
Sc=2.25mp

Locuință P+M
Sc=113.70mp

Bun imobil cu NC 71494

Spaiu verde
Sc=1900.00mp

Vulpe Vasile

Galescu Constantin

1. COTA ± 0.00 pentru Locuința P+M este cu +45cm față de cota terenului natural în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
 $CTA = +225.00$; $Cota \pm 0.00 = +225.45$
2. COTA ± 0.00 pentru Garajul Parter este cu +15cm față de cota terenului natural în punctul 2 din planul de situație, planșa A2.
 $CTA = +223.00$; $Cota \pm 0.00 = +223.15$
3. Amplasamentul construcțiilor proiectate se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0.30g$ și perioada de colț $T_c = 0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
4. Înălțimea la streșină pentru Locuința P+M este 4.15m iar înălțimea la coamă este 7.65m.
5. Înălțimea la streșină pentru Garajul Parter este 2.65m iar înălțimea la coamă este 4.50m.
6. Construcțiile se încadrează în clasa de importanță I și categoria de importanță D.

- Spațiu verde și pomi (min. 30% din suprafața terenului)

- Alei pietonale, auto, trotuare, platforme

P.O.T. = 6.12%
C.U.T. = 0.11
Volum_{total} = 700.00mc

Beneficiar: Vulpe Alexandru-Gabriel

	Amplasament Locuință P+M	Sc=113.70m ²
	Amplasament Garaj Parter	Sc=27.00m ²

Suprafață teren conform act = 2300.00mp
Suprafață teren conform măsurători = 2300.00mp
Suprafață teren pentru care se solicită C.U.= 2300.00mp

NOTA:
 - PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCȚIONALE (STĂȚII POMPARE, CANALE ȘI ARTERE DE SCURGERE A APEI).
 - PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRIJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

Verificator:	Ing. Florina Bogdanescu	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	Referat ; data:
S.C. PROART INSTAL S.R.L.		Beneficiar: Vulpe Alexandru-Gabriel Construire locuinta P+M; Garaj Parter; imprejmuire teren Str. Padurii, Nr. 4, Satul Capusneni, Comuna Lipovaț, Județul Vaslui		Nr. Proiect:
J 37/628/2022				8/2026
Administrator: Ing. Bigu Daniel				Etapa:
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Arh. Hanganu Gabriela		1:500	
PROIECTAT	Arh. Hanganu Gabriela		Date:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		10.06.2026	
Documentatie realizata cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente				

AVIZ MEDIU	AVIZ CUTURA
NU	NU